

BV/2020/240

Beschlussvorlage
öffentlich



Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach Conventer Niederung“

<i>Organisationseinheit:</i> Hauptamt	<i>Datum:</i> 10.03.2020
<i>Bearbeitung:</i> Ingo Schultz	<i>Verfasser:</i> Gutteck, Thomas

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	07.05.2020	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Hellbach Conventer Niederung" gemäß der Anlage 1.

Sachverhalt

Im Dezember 2019 beschloss der Wasser- und Bodenverband "Hellbach Conventer Niederung" eine neue Gebührensatzung mit einem deutlichen Anstieg des Beitragssatzes für die Mitglieder. Für die Stadt Kröpelin bedeutet die Erhöhung einen Anstieg des Beitrages um genau 27.942,31 €. Um diesem Anstieg entgegenzuwirken wurde diese neue Satzung entworfen. (siehe Anlage 1)

Die Werte, die dieser Satzung als Grundlage dienen und maßgebend sind, können der beigefügten Kalkulation (Anlage 2) entnommen werden. Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2020 in Kraft und die bisherige Satzung zum 31.12.2019 außer Kraft.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Satzung_WBV_Hellbach
2	Kopie von Kalkulation WBV Vers 2

Satzung

der Stadt Kröpelin

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach Conventer Niederung“ vom 07.05.2020

Aufgrund der §§ 2 und 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13.07.2011 (GVOBl. Seite 777), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04.08.1992 (GVOBl. Seite 458) zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2015 (GVOBl. Seite 474) im Sinne des Wasserverbandsgesetzes (WVG vom 12.02.1991, BGBl. Seite 405, zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zur Änderung des Wasserverbandsgesetzes vom 15.05.2002, BGBl. Seite 1578) sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.04.2005 (GVOBl. M-V 2005 Seite 146) in letzter berücksichtigter Änderung in §§ 9, 12 und 22 und Neufassung des § 21 durch das Gesetz vom 14.07.2016 (GVOBl. M-V Seite 584) wird nach Beschlussfassung der Stadtvertretung der Stadt Kröpelin nach ihrer Sitzung vom 26.03.2020 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Stadt Kröpelin ist gemäß § 2 GUVG gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach Conventer Niederung“, der entsprechend §§ 61 ff. des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V Seite 669) in der aktuellen Fassung, zuletzt geändert in §§ 106, 107 durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBl. M-V Seite 221, 228), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnimmt. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG M-V weitere Aufgaben obliegen.
- (2) Die Mitgliedschaft der Stadt Kröpelin besteht für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen. Darüber hinaus erstreckt sich die Mitgliedschaft auf gemeindeeigene Grundstücke, auch wenn sie keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (3) Die Stadt Kröpelin hat dem Verband aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz - WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I Seite 405, zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zur Änderung des Wasserverbandsgesetzes vom 15. Mai 2002, BGBl. I Seite 1578) und der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist. Die von der Stadt Kröpelin zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

§ 2 Gebührenggegenstand

- (1) Die von der Stadt Kröpelin nach § 1 Abs. 3 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch deren Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Abs. 1 S. 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Stadt Kröpelin, die zum Verbandsgebiet des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach Conventer Niederung“ gehören. In den Fällen des § 1 Abs. 2 S. 2 ist die Stadt Kröpelin bevorteilt.
- (2) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (3) Die Gebühr wird für die Gewässerunterhaltung erhoben. Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den entstehenden Verbandsbeiträgen auch die der Stadt Kröpelin durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (4) Zu den Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch die Absätze 3 und 4 nach Größe und Nutzungsart der Grundstücke.
- (2) Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Stadt Kröpelin. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, die dafür erforderlichen Unterlagen zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind der Stadt Kröpelin, Markt 1,18236 Kröpelin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.
- (3) Die Festsetzung der Gebühr erfolgt nach Grundstücksgröße und Nutzungsart. Es gelten folgende Gebührensätze und Berechnungseinheiten (BE) je angefangene 0,1 ha Grundstücksfläche und Nutzungsart.

Nutzungsart „Siedlung: Wohnen und Gewerbe“	9,13 €
Nutzungsart „Verkehrsflächen“	7,62 €
Nutzungsart „Siedlung: Sport, Freizeit, Erholung, Friedhöfe“	5,36 €
Nutzungsart „Landwirtschaftliche Flächen“	1,58 €
Nutzungsart „Forst, Unland, stehendes Gewässer“	0,82 €
Nutzungsart „Fließgewässer“	0,22 €

In den geltenden Gebührensätzen sind Zu- und Abschläge berücksichtigt, die der Wasser- und Bodenverband „Hellbach Conventer Niederung“ bei der Festsetzung der Verbandsbeiträge vornimmt.

- (4) Weist ein Grundstück mehrere Nutzungsarten auf, so wird für jede Fläche mit einer anderen Nutzungsart die darauf nach Absatz 3 entfallende Gebühr getrennt ermittelt. Dies gilt nicht für Bauland nach Absatz 3 Buchstabe a), wenn Teile des Grundstückes nicht baulich genutzt werden (z.B. hof- und Gartenflächen). Im Falle des Satzes 1 werden angefangene Flächengrößen, die nach Absatz 3 sonst unberücksichtigt blieben, addiert und bei dem für das Grundstück anzuwendenden höchsten Gebührensatz berücksichtigt.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Abs. 4 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte des Grundstücks sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Grundstückseigentümer haften als Gesamtschuldner.

§ 5 Entstehen der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung der Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheids fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht. In den folgenden Kalenderjahren ist die Gebühr jeweils am 15. Mai des Jahres fällig. Ein neuer Gebührenbescheid ist nicht zu erteilen, wenn sich der in § 3 Abs. 2 festgesetzte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlagen verändert haben oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.
- (3) Die Gebühr kann im Rahmen der allgemeinen Bescheide über die Grundbesitzangaben (kombinierte Erhebung) durch die Stadt Kröpelin von den Gebührenpflichtigen angefordert werden.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne von §17 KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Abs. 1 S. 3 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 EUR geahndet werden.

§ 7 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2020 in Kraft.

Die am 24.04.2008 beschlossene Satzung ist mit Ablauf des 31.12.2019 außer Kraft getreten.

Stadt Kröpelin, den

Thomas Gutteck
Bürgermeister

Kalkulation zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Hellbach-Conventer-Niederung" für das Jahr 2020 und Folgejahre

Ausgangsdaten der Kalkulation

Fläche der Gemeinde Kröpelin gesamt im Verband	6477,8426 ha
Fläche dingliche Mitglieder	92,7222 ha
Fläche ohne dingliche Mitglieder	6385,1204 ha

Zusammenfassung der Nutzungsdaten des Beitragsbuches 2020

31000 Landwirtschaft	4578,4950 ha
33000 Gehölz	76,0401 ha
35000 Moor	5,0787 ha
20000 Verkehr	112,6642 ha
32000 Wald	1091,3899 ha
36000 Sumpf	8,2853 ha
43000 Stehendes Gewässer	43,0298 ha
11000 Siedlung: Wohnen und Gewerbe	183,7964 ha
18000 Siedlung: Sport, Freizeit, Erholung. Friedhöfe	182,379 ha
37000 Unland/Vegetationslose Fläche	62,0922 ha
41000 Fließgewässer	40,2962 ha
Gesamt	6383,5468 ha

Es ergeben sich folgende Kalkulationsgrundlagen für die Beitragserhebung 2020 und Folgejahre

"Hellbach-Conventer-Niederung"	
Gewässerunterhalt und Verwaltung	96.420,88 €

Die o.g. Gesamtkosten in Höhe von 96420,88 € sind für die Gebühr auf 6383,5468 ha Gemeindeterritorium umzulegen.

Die Kosten für die Gewässerunterhaltung in Höhe von 96420,88 € werden nach Flächengröße und Nutzungsart des Grundstücks umgelegt.

Aufgrund der spezifischen Gewässerdichte wird ein Gewässerdichtefaktor von 1 zugewiesen. Die Gewässerdichte ist das Verhältnis der Gewässerlänge in der Gemeinde zur Gemeindefläche. Der Faktor wird vom Wasser- und Bodenverband entsprechend seiner Satzung festgesetzt.

Die beitragsrelevanten Nutzungsarten des Beitragsbuches des WBV werden für die Gebühreumlage satzungsgemäß in 6 Nutzungsarten zusammengefasst.

a) Nutzungsart "Landwirtschaftliche Flächen" u.ä. der Satzung:

Zusammenfassung der Nutzungsarten des Beitragsbuches 2020 des WBV

31000 Landwirtschaft	4578,4950 ha
<hr/>	<hr/>
Gesamtfläche x Gewässerdichtefaktor	4578,495 ha

Die Anteile gehen ohne Auf- und Abschläge (Standard-Nutzungsart) in die Kalkulation ein.

b) Nutzungsart "Forst, Unland und Stehendes Gewässer" u.ä. der Satzung:

Zusammenfassung der Nutzungsarten des Beitragsbuches 2020 des WBV

33000 Gehölz	76,0401 ha
35000 Moor	5,0787 ha
32000 Wald	1091,3899 ha
36000 Sumpf	8,2853 ha
43000 Stehendes Gewässer	43,0298 ha
37000 Unland/Vegetationslose Fläche	62,0922 ha
<hr/>	
Gesamtfläche x Gewässerdichtefaktor	1285,916 ha

In die Kalkulation geht ein Abschlag in Höhe von 50% gegenüber der Nutzungsart "Forst, Unland und Stehendes Gewässer" u.ä. ein.

c) Nutzungsart Verkehrsflächen der Satzung:

Zusammenfassung der Nutzungsarten des Beitragsbuches 2020 des WBV

20000 Verkehr	112,6642 ha
<hr/>	
Gesamtfläche x Gewässerdichtefaktor	112,6642 ha

In die Kalkulation geht ein Zuschlag in Höhe von 400% gegenüber der Nutzungsart "Verkehrsflächen" u.ä. ein.

d) Nutzungsart Siedlung Wohnen und Gewerbe der Satzung:

Zusammenfassung der Nutzungsarten des Beitragsbuches 2020 des WBV

11000 Siedlung - Wohnen und Gewerbe	183,7964 ha
<hr/>	
Gesamtfläche x Gewässerdichtefaktor	183,7964 ha

In die Kalkulation geht ein Zuschlag in Höhe von 600% gegenüber der Nutzungsart "Siedlung: Wohnen und Gewerbe" u.ä. ein.

e) Nutzungsart Siedlung: Sport, Freizeit, Erholung, Friedhöfe u.ä. der Satzung:

Zusammenfassung der Nutzungsarten des Beitragsbuches 2020 des WBV

18000 Siedlung: Sport, Freizeit, Erholung, Friedhöfe	182,379 ha
<hr/>	
Gesamtfläche x Gewässerdichtefaktor	182,379 ha

In die Kalkulation geht ein Zuschlag in Höhe von 250% gegenüber der Nutzungsart "Siedlung: Sport, Freizeit, Erholung, Friedhöfe" u.ä. ein.

f) Nutzungsart Fließgewässer u.ä. der Satzung:

Zusammenfassung der Nutzungsarten des Beitragsbuches 2020 des WBV

41000 Fließgewässer	40,2962 ha
<hr/>	
Gesamtfläche x Gewässerdichtefaktor	40,2962 ha

In die Kalkulation geht ein Abschlag in Höhe von 90% gegenüber der Nutzungsart "Fließgewässer" u.ä. ein.

1. Gebührenberechnung

1.1 Ermittlung der Flächenanteile

Die Kosten werden für die Gewässerunterhaltung auf der Grundlage der

Nutzungsart "Landwirtschaftliche Flächen"	4578,495	=	4578,495 ha
Nutzungsart "Forst, Unland und Stehendes Gewässer"	1285,916 -	50% =	642,958 ha
Nutzungsart "Verkehrsflächen"	112,6642 +	400% =	563,321 ha
Nutzungsart "Siedlung Wohnen und Gewerbe "	183,7964 +	600% =	1286,5748 ha
Nutzungsart Siedlung: Sport, Freizeit, Erholung, Friedhöfe	182,379 +	250% =	638,3265 ha
Nutzungsart "Fließgewässer"	40,2962 -	90% =	4,02962 ha

	Summe		7713,7049 ha (Beitragseinheit)
Bei Kosten für die Gewässerunterhaltung in Höhe von Hebesatz	96.420,88 €		
	12,50 €		Kontrolle Rechnu
Umrechnung auf reale ha (Kosten je ha ohne Zuschlag) (Gebühr je ha / Fläche nach Beitragsbuch)	15,10 €		
Gebühr/ha Nutzungsart "Landw. Flächen"	15,10	=	15,10 €
Gebühr/ha Nutzungsart "Forst, Unland..."	15,10 -	50% =	7,55 €
Gebühr/ha Nutzungsart "Verkehrsflächen"	15,10 +	400% =	75,52 €
Gebühr/ha Nutzungsart "Siedlung Wohnen ... "	15,10 +	600% =	90,63 €
Gebühr/ha Nutzungsart "Siedlung: Sport, Freizeit,..."	15,10 +	250% =	52,87 €
Gebühr/ha Nutzungsart "Fließgewässer"	15,10 -	90% =	1,51 €

1.2 Ermittlung der Verwaltungsgebühren

Den Kosten der Gewässerunterhaltung sind die ebenfalls umzulegenden Verwaltungskosten im Zusammenhang mit der Bescheiderstellung und dem Gebühreneinzug hinzuzurechnen (KAG M-V §5)

1.2.1 Personalkosten

Sachbearbeiter EG 8/Teilzeit TVÖD	44.532,70 €
Zeitanteil Wasser- und Boden	5,56%
	2.473,88 €

1.2.2 Sachkosten

Verwaltungsgemeinkosten (20% der Personalkosten)	494,78 €
Porto	1368,80 €

Papier / Umschlag	5,13 €
Druck	34,22 €
Summe	1902,93 €

1.2.3 Verwaltungskostenzusammenstellung

Personalkosten	2.473,88 €
Sachkosten	1.902,93 €
Summe	4.376,81 €

1.2.4 Berechnung der Verwaltungsgebühr für 1 ha im Jahr

$$4.376,81 / 6383,5468 = 0,69 \text{ €/ha}$$

1.3 Berechnung der Gesamtgebühr

In der Addition ergeben sich für die 6 Nutzungsarten der umlagefähigen Grundstücke folgende Gebühren:

Nutzungsart "Landwirtschaftliche Flächen"			entspricht je 0,1 ha
15,10 € +	0,69 € =	15,79 € =	1,58 €
Nutzungsart "Forst, Unland und Stehendes Gewässer"			
7,55 € +	0,69 € =	8,24 € =	0,82 €
Nutzungsart "Verkehrsflächen"			
75,52 € +	0,69 € =	76,21 € =	7,62 €
Nutzungsart "Siedlung Wohnen und Gewerbe "			
90,63 € +	0,69 € =	91,31 € =	9,13 €
Nutzungsart Siedlung: Sport, Freizeit, Erholung, Friedhöfe			
52,87 € +	0,69 € =	53,55 € =	5,36 €
Nutzungsart "Fließgewässer"			
1,51 € +	0,69 € =	2,20 € =	0,22 €

ng Bescheid WBV

1.2.1.1

Zeitanteil Stelle

Anzahl Bescheide	1711
Min pro Bescheid	3
Zeit Gesamt	85,55 h
Zeitanteil Aufgabe an Stelle	5,56%