



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 17.02.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht

Steffen Gäde

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Thomas Lehner

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung

Cornelia Panke

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz

**Gäste: Bürgermeister Herr T. Gutteck, Frau S. Geß, Herr M. Christocho-
witz,**

Frau A. Levien OZ, Herr Zielke Stadt- u. Regionalplanung Wismar

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.01.2020
- 6 Bebauungsplanes Nr. 14 "Wohnpark Wismarsche Straße" der Stadt Kröpelin BV/2020/210
Billigung des Vorentwurfs und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- 7 Nahverkehrsplan für die Region Rostock BV/2020/190
- 8 Planungsauftragsvergabe für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin BV/2020/209
- 9 Entwicklung Leitbild BV/2019/147
- 10 Farbkonzept Grundschule / Sporthalle
- 11 Anfragen, Anregungen, Informationen

12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils

3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2020

5 Bauantrag BV/2020/203

6 Bauvoranfrage BV/2020/205

7 Bauvoranfrage BV/2020/206

8 Bauvoranfrage BV/2020/207

9 Bauantrag BV/2020/208

10 Anfragen, Anregungen, Informationen

11 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.01.2020

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6 Bebauungsplanes Nr. 14 "Wohnpark Wismarsche Straße" der Stadt Kröpelin

BV/2020/210

Billigung des Vorentwurfs und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Herr Zielke, Stadt- und Regionalplanung Wismar erläutert die Vorentwurfsunterlagen des B-Planes Nr. 14. Folgende Änderungen der Sitzungsvorlage sind zu berücksichtigen:

- Anordnung der Stellplätze und
- Erhöhung der Firsthöhe von 10 m auf max. 12,5 m für WA1 (Straßenbebauung).

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Wohnpark Wismarsche Straße“ gemäß Anlagen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7 Nahverkehrsplan für die Region Rostock

BV/2020/190

Frau Schmidt teilt mit, dass zusätzlich vier Stellungnahmen eingegangen sind. Anregungen werden zur Anbindung der Ostseebäder und zu den Kapazitäten des Schulbusverkehrs gegeben. Die Stellungnahmen der Ortsräte fehlen noch. Die Abgabe der Stellungnahme der Stadt Kröpelin erfolgt zum 28.02.2020.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8 Planungsauftragsvergabe für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin

BV/2020/209

Frau Schmidt erläutert den Planungsstand und informiert über die Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde für die naturschutzrechtliche Genehmigung. Außerdem hat das LFI die Zustimmung zum vorfristigen Baubeginn erteilt.

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin erfolgte an BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock, vgl. Beschluss STV 215-18/2016.

Die Beauftragung erfolgt für die Phasen 6 - 9 HOAI einschließlich örtliche Bauüberwachung. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach Erforderlichkeit die einzelne Beauftragung der Phasen 6 - 9 HOAI einschließlich örtliche Bauüberwachung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	2

9 Entwicklung Leitbild

BV/2019/147

Frau Schmidt gibt bekannt, dass kein neuer Erkenntnisstand für die Entwicklung des Leitbildes vorliegt. Zur nächsten Sitzung des Ausschusses erfolgt eine Zusammenstellung aller Zuarbeiten.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

10 Farbkonzept Grundschule / Sporthalle

Die Bauanlaufberatung erfolgte in der 7. KW. Die Bauzeit ist vom 02.03. bis 17.07.2020 vorgesehen. Da das Gebäude der Grundschule viel Farbe in sich trägt, bunt gestaltete Fenster/Türen (gelb, rot, blau, grün, weiß), das Dach ist rot, das Holz orange/gelb wird folgender Farbvorschlag gemacht:

- Anstrich der Holzelemente in lichtgrau,
- der Putz in Mirabelle
- Farbton der Fenster und Türen beibehalten.

Nach Diskussion legen die Mitglieder folgende Vorzugsvariante fest:
Fenster, Türen: Farbgebung beibehalten, Abstimmungsergebnis 5 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung
Holzelemente: mehrfarbige Gestaltung, Abstimmungsergebnis 6 Ja-Stimmen
Putz: mehrfarbige Gestaltung, Abstimmungsergebnis 6 Ja-Stimmen
Diese Farbgebung ist mit der Grundschule abzustimmen.

11 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Reichler wird mitgeteilt, dass der Beginn der Planung der Vorhaben für das Jahr 2020 nach Beschluss des HHP in der SVS am 27.02. erfolgen kann.
Herr Satorius informiert, dass ein Straßeneinlauf in der Lindenstraße 2b-e versackt ist.
Frau Puskeiler wurde mitgeteilt, dass für die Tannen in der Schulstraße die Verkehrssicherungspflicht beim Grundstückseigentümer liegt.

12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Cornelia Panke