



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 28.10.2019
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	24:00 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz
Karin Reichler

Mitglieder
Petra Albrecht
Steffen Gäde
Roswitha Händler
Dieter Sartorius
Thomas Lehner
Sven Becker
Birgit Puskeiler

Verwaltung
Thomas Gutteck
Sylvia-Marina Kühl
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung
Cornelia Panke

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz

Gäste: Frau Geß

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2019
- 6 Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin Aufstellungsbeschluss BV/2019/126
- 7 Entwicklung Leitbild für Kröpelin (Flächennutzungsplan)
- 8 Lärmaktionsplan nach Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) BV/2019/117
- 9 Baumaßnahme: Kanalisation und Straßenbau "Straße des Friedens"
Los 2 - Straßenbeleuchtung
Auftragsvergabe BV/2019/109
- 10 Grundschule "Am Mühlenberg" - Fassaden- und Sockelsanierung
Auftragsvergabe Planungsleistungen BV/2019/127

- | | | |
|----|--|-------------|
| 11 | Grundschule "Am Mühlenberg" - Fassaden- und Sockelsanierung
Auftragsvergabe | BV/2019/128 |
| 12 | Vertrag über die ständige Betreuung des Stadtwaldes Kröpelin | BV/2019/087 |
| 13 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 14 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 02.09.2019 | |
| 5 | Bauantrag | BV/2019/118 |
| 6 | Bauantrag | BV/2019/119 |
| 7 | Bauantrag | BV/2019/120 |
| 8 | Bauantrag | BV/2019/121 |
| 9 | Bauantrag | BV/2019/122 |
| 10 | Bauantrag | BV/2019/123 |
| 11 | Bauvoranfrage | BV/2019/124 |
| 12 | Abbruchantrag | BV/2019/125 |
| 13 | Haushaltsplanung 2020 | BV/2019/129 |
| 14 | 1. Verlängerung Bauvoranfrage | BV/2019/131 |
| 15 | Bauantrag | BV/2019/132 |
| 16 | Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b - 3e | BV/2019/133 |
| 17 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 18 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2019

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

6 Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin Aufstellungsbeschluss

BV/2019/126

Um das Verfahren bekannt zu machen, ist der Beschluss erforderlich.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufstellung des Flächennutzungsplanes gemäß §§ 1, 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) für das gesamte Stadtgebiet.
2. Die bauliche und sonstige Entwicklung soll im gesamten Stadtgebiet für alle ehemaligen Teilgemeinden zukunftsweisend gelenkt und die Genehmigungsfähigkeit geplanter Vorhaben ermöglicht werden. Der Flächennutzungsplan soll gemäß BauGB eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende, sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten und dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln. Im Flächennutzungsplan ist für das ganze Stadtgebiet, die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Stadt in den Grundzügen darzustellen. Darin eingeschlossen ist die Darstellung der künftigen Wohnbau- und Gewerbeentwicklung sowie die Entwicklung von Landwirtschaft, Verkehr und Naturschutz.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Entwicklung Leitbild für Kröpelin (Flächennutzungsplan)

Herr Sartorius nimmt an der Sitzung teil.

Auf der Auftaktveranstaltung Flächennutzungsplan am 01.10.2019 hat Herr Fricke angeraten, ein Leitbild für die Stadt zu entwickeln.

Folgende Bereiche sollen dabei berücksichtigt werden:

- Wohnbauflächen
- Flächen für die gewerbliche Nutzung
- Soziale und sonstige Infrastruktur
- Landschaft / Natur
- Tourismus
- Verkehr.

Im Ergebnis des Gedankenaustausches sollen folgende Punkte weiterbetrachtet werden.

Die von Frau Händler vorgetragenen und dokumentierten Gedanken werden als Anlage beigefügt.

Festigung/Erhalt der Stadt Kröpelin als Grundzentrum!!!

- Ansiedlung von Familien mit Kindern
durch Schaffung von Wohnraum
Schaffung von Gewerbe / Arbeitsplätze
Erhalt/Entwicklung eines attraktiven Schulstandortes (zurückholen der Regionalen Schule nach Kröpelin)
- Schaffung von Gewerbeflächen
- Stärkung Ortskern
- Stärkung Einzelhandel (z. B. am großen Parkplatz)
- Schulcampus/Betreutes Wohnen (Verbindung Jung und Alt)
- Tourismus
- Verkehr, Radwege

Am 13.11.2019 findet eine Einwohnerversammlung zu dieser Thematik statt.

In Vorbereitung auf die nächste Sitzung wird mit der Bauausschussvorsitzenden Frau Reichler, ihren Stellvertretern Frau Albrecht und Herrn Gäde, sowie Frau Händler die weitere Vorgehens-/Herangehensweise besprochen.

-ohne Abstimmung-

8 Lärmaktionsplan nach Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

BV/2019/117

Frau Schmidt informiert: Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern (LUNG M-V) erwartet, basierend auf der EU-Umgebungsrichtlinie eine Überarbeitung bzw. Anpassung der Lärmaktionspläne der Gemeinden. Grundlage sind die vom LUNG übergebenen Lärmkarten nach § 47c BImSchG aus 2017.

In der Zeit vom 09.09.2019 bis zum 08.10.2019 wurde eine Bürgerbeteiligung durchgeführt. Es wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin hat sich mit dem Lärmaktionsplan erneut auseinandergesetzt. Es liegen derzeit keine neuen/zusätzlichen Konfliktbereiche vor. Die Stadtvertretung beschließt, dass der Lärmaktionsplan vom Oktober 2013 mit seinen Inhalten und Zielen aufrechterhalten wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9 Baumaßnahme: Kanalisation und Straßenbau "Straße des Friedens"

BV/2019/109

Los 2 - Straßenbeleuchtung

Auftragsvergabe

Für die Kanalisation und den Straßenbau in der Straße des Friedens wurde auf der Sitzung der Stadtvertretung am 12.09.2019 der Auftrag an die Fa. EUROVIA Verkehrsbau Union GmbH vergeben.

Für das Los 2 – Straßenbeleuchtung erfolgte eine Freihändige Vergabe.

Zur Angebotsabgabe wurden 3 Firmen aufgefordert und es haben auch alle 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach rechnerischer Prüfung ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Elektro Crull, Kröpelin 26.911,85 Euro
2. Elektro Graf GmbH, Rerik 27.558,73 Euro
3. Elektro Dörbandt, Neubukow 28.536,68 Euro.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag für die Erneuerung der Anlagen der Straßenbeleuchtung in der Straße des Friedens an die Fa. Elektro Crull zu einer Bruttoauftragssumme von 26.911,85 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

10 Grundschule "Am Mühlenberg" - Fassaden- und Sockelsanierung

BV/2019/127

Auftragsvergabe Planungsleistungen

Im Haushaltsplan 2019 sind für die Fassaden- und Sockelsanierung und Reparatur/Erneuerung der Fensterbänke finanzielle Mittel in Höhe von 142.100 Euro eingestellt.

Die C & G GbR war mit der Zusammenstellung der Mängel im Rahmen der Haushaltsplanung 2019 beteiligt. Das Planungsbüro hatte am 29.05.2019 eine Termin- und Ablauf der Ausschreibung und Vergabe für das Bauvorhaben erreicht.

Was jedoch nicht berücksichtigt wurde, ist, dass bisher noch kein entsprechender Honorarvertrag abgeschlossen wurde.

Auf der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am 15.04.2019 wurde beschlossen, dass entsprechende Planungsleistungen für Maßnahmen im Haushalt 2019 zu beauftragen sind.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Auftrag für die Planungsleistungen an die C & G Bauplanung GbR zu einem Bruttlohonorar von 10.460,73 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

11 Grundschule "Am Mühlenberg" - Fassaden- und Sockel-

BV/2019/128

Auftragsvergabe

Für die Maßnahme erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. Nach rechnerischer Prüfung der eingegangenen Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Malerbetrieb Enderlein, Neubukow 137.893,96 Euro
2. Malerbetrieb Ebert, Bad Doberan 294.291,25 Euro.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, den Auftrag für die Fassaden- und Sockelsanierung an die Fa. Malerbetrieb Enderlein, Neubukow, zu einem Bruttopreis von 137.893,96 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

12 Vertrag über die ständige Betreuung des Stadtwaldes

BV/2019/087

Kröpelin

Die Beschlussvorlage lag bereits auf der Sitzung am 02.09.2019 zur Beratung vor und es wurde auch eine einstimmige Empfehlung zur Beschlussvorlage gegeben. Im Nachgang stellte sich heraus, dass eventuell noch Waldflächen nicht berück-

sichtigt wurden. Die sog. „Hölle“ in Diedrichshagen. Nach der Prüfung hat sich herausgestellt, dass es sich um Waldflächen handelt, die aber aufgrund ihrer Beschaffenheit nicht zu bewirtschaften sind. Die Flächen werden in den Waldwirtschaftsplan als „nicht eingerichtete Flächen“ (n.e.) aufgenommen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss eines neuen Betreuungsvertrages mit der Landesforst Mecklenburg-Vorpommern für die ständige Betreuung des Stadtwaldes ab dem 01.01.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

13 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Schmidt informiert über:

Bahnhofstraße :

- In Förderperiode bis 2020 eingetaktet □ Zuarbeit div. Unterlagen bis zum 15.10.2019 erfolgt zur weiteren Bearbeitung des FM-Antrages
- Letzte Vorstellung der Planung am 08.07.2019
- Baugenehmigung durch den Landkreis:
 - o Auflagen, Forderungen und Hinweise aus der Stellungnahme eingearbeitet bis auf die Forderungen der UNB
 - o Termin der UNB, Frau Kasbohm
 - Vor-Ort-Begehung
 - Kartierung Fledermäuse im Abbruchgebäude, aber nur im Sommerquartier □ Abbruch in den Wintermonaten, Ausweichquartiere an den Bäumen
 - Kartierung Zauneidechse □ gegen den Erwartungen nur ein Tier gesehen, Vermutung aus dem Bahndamm oder gegenüberliegende Seite
 - Bäume Böschung □ können/müssen bis 28.02.2020 weggenommen werden
 - Lindenallee – die „neuen“ Linden 6 Stück müssen abgenommen werden zum Einbringen der Winkelstützelemente, Ersatz 1:3 auf gleicher Fläche zum Teil
 - Bei dem alten Baumbestand □ keine Kompromisse seitens der UNB/Umweltschutzverbände – ein kritischer Bereich – eine Linde
 - o Aktuelle Kostenschätzung 1.988.584,96 €
- Abbruch Eckhaus, Wismarsche Straße 19 □ Ingenieurbüro Christian Wenz
Im nichtöffentlichen Teil Abbruchartrag

HWS Stadtbach, Bützower Straße,

Baubeginn 09/19 nach Verzögerung, Probleme bei Lieferung GFK Teil, alle vorbereiteten Maßnahmen noch in diesem Jahr

Detershagen, Am Gutshaus,

Auftrag an Tief- und Straßenbau Krempien GmbH

Abnahme am 24.10.2019, Straßenlampe fehlt noch, Gesamtkosten 45.714,77€ für Bau- und Planungskosten

Straße des Friedens,

Auftragsvergabe an EUROVIA, Baubeginn auf 04.11.2019 verschoben - Probleme bei Lieferung GFK Teile

Wohnblock Lindenstraße 3 b-e,

aktuell Instandsetzung renovierungsbedürftiger Wohnung - Elektro, Fliesen, Sanitär, Fußboden, Kostenvolumen ca. 17.000 €

Jubek,

Sanierung des Daches über Sportförderung erfolgt, ausführende Fa. Fedtke, Fa. Fedtke hat angeregt Grundleitungen zu spülen, im hinteren Bereich wurden Leitungen durch Firma Kreiter erneuert (Versackung)

Rathaus, Ertüchtigung von zwei Büroräumen (ehem. Polizei),

Archivräumen wurden verlegt, Fa. Crull und L+S erweitern Verkabelung und Sicherheitsanlage anschließend Maler- und Fußbodenarbeiten, Büroräume sollen zum 01.12.2019 fertig sein, Übernahme operative Geschäft ab dem 01.12.2019

Fassadensanierung Sporthalle,

LV und Farbkonzept wird vorbereitet, Auftragsbindung noch in diesem Jahr, Ausführung der Arbeiten im Frühjahr 2020

Herr Sartorius informiert über die defekte Straßenbeleuchtung im Grünen Weg.

Frau Händler erfragt den Stand zum Brandschutzbedarfsplan. Herr Gutteck informiert, dass dieser beim ISB Wolgast beauftragt wurde. Aktuell liegt dieser beim LKROS vor.

14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Karin Reichler

Cornelia Panke