



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 20.01.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### **Anwesend**

Vorsitz  
Karin Reichler

Mitglieder  
Petra Albrecht  
Roswitha Händler  
Dieter Sartorius  
Thomas Lehner  
Sven Becker  
Birgit Puskeiler

Verwaltung  
Thomas Gutteck  
Sylvia-Marina Kühl  
Jana Schmidt  
Ingo Schultz

Schriftführung  
Cornelia Panke

Sitzungseinsicht  
Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert  
Mirko Fedtke  
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen  
Roswitha Käker  
Rosita Lehner  
Ralf Ohde  
Paul Schlutow  
Dipl. med. Dietlind Schuster  
Manfred Schwarz

## **Abwesend**

Mitglieder  
Steffen Gäde

Entschuldigt

**Gäste: Herr R. Dankert, Frau R. Friese, Herr W. Hoppe, Herr G. Janausch  
Herr Hoppe OZ**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil der Sitzung**

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2019
- 6 Aktueller Planungsstand Bahnhofstraße
- 7 Nahverkehrsplan für die Region Rostock BV/2020/190
- 8 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde BV/2020/189  
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Cubanze-  
straße/Ecke Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostsee-  
bad Kühlungsborn

- 9 Haushalt 2020
- 10 Planung Bushaltestelle Grundschule
- 11 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nichtöffentlicher Teil der Sitzung**

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 25.11.2019
- 5 2. Verlängerung Vorbescheid BV/2019/185
- 6 Wismarsche Straße 17, Kröpelin BV/2020/194
- 7 Bauvoranfrage BV/2020/198
- 8 Bauvoranfrage BV/2020/191
- 9 Bauantrag BV/2020/199
- 10 6. Verlängerung der Baugenehmigung BV/2020/192
- 11 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 12 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor.

#### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

#### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

---

## 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2019

### Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 6 Aktueller Planungsstand Bahnhofstraße

Frau Schmidt berichtet, dass am 09.01. ein Vororttermin mit der Unteren Naturschutzbehörde UNB des LK Rostock war. Daraufhin wurde eine Wurzelsuchschachtung für den Erhalt der Altlinde durchgeführt. Es wurden keine Wurzeln in dem entsprechenden Bereich gefunden.

Mit dem Ergebnis der Wurzelsuchschachtung kann die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung fertiggestellt werden. Diese geht dann zur UNB zur Stellungnahme, in der Hoffnung, dass daraufhin zeitnah die Baugenehmigung erteilt wird.

Bereits im Jahr 2016 hat die Stadt Kröpelin einen Antrag auf Förderung der Maßnahme beim LFI gestellt. Das Vorhaben ist grundsätzlich förderfähig und ist in die Förderperiode 2014 bis 2020 eingeordnet. Diese Förderperiode läuft am 31.12.2020 aus.

Derzeit erfolgt der Abbruch des Gebäudes Wismarsche Straße 19 durch die Fa. Werges bis zum 28.02.2020.

---

## 7 Nahverkehrsplan für die Region Rostock

**BV/2020/190**

Der Landkreis Rostock erarbeitet in den nächsten Monaten gemeinsam mit der Hanse- und Universitätsstadt Rostock den neuen Nahverkehrsplan für die Region Rostock. Ziel ist es, einen modernen und bedarfsgerechten Nahverkehr mit Bussen und Bahnen zu planen, der unsere Region verbindet und umweltfreundliche Mobilität fördert.

Über eine Bürgerbeteiligung sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger eingeladen worden, sich aktiv an der Nahverkehrsplanung zu beteiligen.

Es liegen aktuell 4 Bürgeranregungen schriftlich vor.

Kernaussagen der Bürgerbeteiligungen sind folgende:

- Stündliche Zugverbindungen in beide Richtungen gut getaktet,
- Anbindung an die Ostseebäder Rerik und Kühlungsborn sind nicht oder kaum vorhanden,
- Anbindungen auch am Wochenende an die Ostseebäder,
- Abendveranstaltungen sind mit dem ÖPNV erreichbar, aber die Rückfahrt nach Kröpelin nach 21/22 Uhr ist nicht gesichert (Spätzug oder -bus wünschenswert) und
- Erhalt der vorhandenen Bushaltestellen.

Aus Sicht der Verwaltung müssen auch die Ortsteile besser angebunden werden.

Aus den Ortsteilen selbst ist keine Anregung gekommen.  
Frau Reichler bittet darum, auch aus den Ortsteilen eine Resonanz zu erfahren. Hier

wird sich Frau Schmidt mit den Ortsratsvorsitzenden in Verbindung setzen.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**8 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde**

**5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn**

**BV/2020/189**

mündlich durch Frau Schmidt

Von der Stadt Ostseebad Kühlungsborn liegt die 5. Änderung des B-Planes Nr. 32 "Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg" zur Stellungnahme vor.

Das Plangebiet befindet sich in Kühlungsborn Ost und umfasst einen Teilbereich der Ursprungssatzung am Wittenbecker Landweg.

Die wesentlichen Planungsziele sind:

- Anpassung der Baufelder an die Bestandsgebäude
- Ausweisung Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Streubstwiese“ als Allgemeines Wohngebiet mit einem eigenen Baufenster
- Wohnungen sollen der einheimischen Bevölkerung dienen
- Anpassung maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- Anpassung maximal zulässige Firsthöhe
- Erhöhung Grundflächenzahl (GRZ) von 0,25 auf 0,4

**Beschluss:**

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 9 Haushalt 2020

Frau Schmidt gab Erläuterungen zur Sitzungsvorlage, Auflistung der Investitionsvorhaben für das Jahr 2020. Herr Sartorius regt den Kauf eines Rasenroboters für die Fläche Am Stadtholz an.

---

## 10 Planung Bushaltestelle Grundschule

Auf der Elternkonferenz der Grundschule wurde wiederholt bemängelt, dass die Busschüler/-innen keine Möglichkeit des Unterstellens haben. Dies ist ein Umstand der dringend behoben werden sollte. Für den Haushalt 2020 sind Mittel in Höhe von 15 T€ eingeplant. Vorausgesetzt der Haushalt wird beschlossen, soll die Umsetzung auch schnellstmöglich erfolgen. Um hier schon Vorarbeit leisten zu können, erkundigt sich Frau Schmidt, wie der Fahrgastunterstand aussehen soll (Holz, Metall, Glas, etc.) Die Art und Weise der Ausführung sowie der Standort werden in der nächsten Sitzung des Ausschusses beraten.

---

## 11 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr W. Hoppe weist auf die notwendige Instandsetzung der Lagerstraße hin. Die vorhandene Fahrbahnbefestigung mit Natursteingroßpflaster ist in einem ausbauwürdigen Zustand infolge Alterung und Verschleiß. Die Stadt Kröpelin kann notwendige Baumaßnahmen an der Lagerstraße nicht durchführen lassen, weil sie nicht Eigentümerin des Grund und Bodens ist. Die Deutsche Bahn AG ist Eigentümerin der Lagerstraße. Herrn G. Janausch wurde auf Nachfrage, der Planungsstand zum Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof erläutert.

---

## 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.35 Uhr.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Karin Reichler

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Cornelia Panke