



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 25.11.2019
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	23:59 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht
Steffen Gäde
Roswitha Händler
Dieter Sartorius
Thomas Lehner
Sven Becker
Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck
Sylvia-Marina Kühl
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung

Cornelia Panke

Gäste: Herr T. Gutteck, Frau S. Geß, Frau K. Schütt BDC

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Aktueller Planungsstand Bahnhofstraße
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2019
- 7 Entwicklung Leitbild für Kröpelin (Flächennutzungsplan)
- 8 Planungsauftragsvergabe für den Wegebau Hundehagen bis Gemarkungsgrenze Steffenshagen BV/2019/155
- 9 Umbau der Toilettenanlage Rathaus (Behinderten-WC) BV/2019/150
- 10 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde Bebauungsplan Nr. 35 "Neue Dorfmitte Hohen Luckow" der Gemeinde Satow BV/2019/151
- 11 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37 "Heubirnenweg" der Gemeinde Satow BV/2019/152
- 12 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde Bebauungsplan Nr. 36 "Wiesenblick" der Gemeinde Satow, OT Hastorf BV/2019/158
- 13 Grundschule "Am Mühlenberg" - Fassaden- und Sockelsanierung Auftragsvergabe BV/2019/128
- 14 Planungsauftragsvergabe für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin BV/2019/161
- 15 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2019
- 5 1.Verlängerung Vorbescheid BV/2019/143
- 6 Bauantrag BV/2019/144
- 7 Bauantrag BV/2019/145
- 8 Bauantrag BV/2019/156
- 9 Bauvoranfrage BV/2019/160
- 10 Beschluss über die Beantragung der Umwandlung einer Waldfläche BV/2019/130
- 11 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 12 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen zwei Anträge auf Ergänzung der Tagesordnung vor, TOP 12 und TOP 14

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Aktueller Planungsstand Bahnhofstraße

Frau Schütt gibt Ausführungen zum aktuellen Planungsstand:
Planungsänderungen seit 07/2019 betreffend

- Entfall der Fahrbahnteiler und Dreiecksinsel in der Einmündung zur Wismarschen Straße,
- Querungsstelle für Fußgänger in der Wismarschen Straße,
- Entfall des Fußgängerüberweges,
- der Gehweglückenschluss in der Bützower Straße,
- Verschiebung der Bushaltestelle und
- Wegfall eines Parkplatzes zum Erhalt einer Eiche.

Die Baugenehmigung nach StrWG-MV liegt nicht vor, ist aber in Aussicht gestellt. Gesprächs- und Planungsbedarf besteht zur Art und Weise der Böschungssicherung in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde. Die geogitterbewehrte Steilböschung wäre eine Alternative zur Winkelstützwand bzw. Spundwand zum Erhalt der Linden und um die Eingriff- und Ausgleichsbilanzierung abzuschließen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2019

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Entwicklung Leitbild für Kröpelin (Flächennutzungsplan)

Die Erarbeitung eines Flächennutzungsplanes für die Stadt Kröpelin war Thema der Einwohnerversammlung am 13.11.2019. Weiterhin fand am 18.11.2019 eine Beratung im Bauamt statt. Anwesende waren Frau Reichler, Herr Gäde, Frau Albrecht, Frau Händler und Frau Schmidt. Das Ergebnis der Runde wird als Vorlage verteilt.

Der Ortsrat Altenhagen tagte am 18.11.2019. Herr Gäde erläuterte kurz die Punkte aus Altenhagen:

- Dorfzentrum in Altenhagen am ehemaligen Gutshaus,
- vorhandener B-Plan im Bereich der Breitscheidallee,
- ungünstige Aussichten für die Entwicklung eines B-Planes für den Bereich der ehemaligen Stallanlagen wegen des Eingriffs in Natur und Landschaft,
- Innenverdichtung in Altenhagen ist anzustreben und
- Errichtung eines Welcome-Centers mit Hinweisen und Zielen für den Bereich und Kröpelin.

Die Ortsräte Jennewitz und Schmadebeck tagen demnächst und haben auch diesen Punkt auf der Tagesordnung. Die Ergebnisse werden gesammelt und dann zusammengestellt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8 Planungsauftragsvergabe für den Wegebau Hundehagen bis Gemarkungsgrenze Steffenshagen

BV/2019/155

Für das Vorhaben wurde ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) für das Jahr 2020 gestellt. Weitere Unterlagen sind u. a. der Vertrag über die Ingenieurleistungen einschließlich der dazugehörigen Planungs- und Vergabeunterlagen.

Daher wurden Angebote zu den Planungsleistungen eingeholt. Nach Auswertung der Angebote ist das Ingenieurbüro Voss & Muderack GmbH, Marlow günstigster Bieter.

Beschluss:

Für den Wegebau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffenshagen erfolgt die Planungsauftragsvergabe an das Ingenieurbüro Voss & Muderack GmbH, Allersdorfer Chaussee 3b, 18337 Marlow. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach Erforderlichkeit die einzelne Beauftragung der Phasen nach HOAI einschließlich örtliche Bauüberwachung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Umbau der Toilettenanlage Rathaus (Behinderten-WC)

BV/2019/150

Die Toilettenanlage im EG des Rathauses soll zu einer behindertengerechten Toilette umgebaut werden. Die Kostenschätzung für die Haushaltsplanung 2019 wurde durch die C & G Bauplanung GbR vorbereitet. Im Haushalt 2019 sind Mittel für den Umbau in Höhe von 40.000 Euro eingestellt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt, den Auftrag für die Planungsleistungen an die C & G Bauplanung Claaßen & Geigle GbR zu einer Bruttlohonorarsumme von 2.932,76 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde

Bebauungsplan Nr. 35 "Neue Dorfmitte Hohen Luckow" der Gemeinde Satow

BV/2019/151

Beschluss:

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37 "Heubirnenweg" der Gemeinde Satow

BV/2019/152

Beschluss:

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde

Bebauungsplan Nr. 36 "Wiesenblick" der Gemeinde Sa-

BV/2019/158

Beschluss:

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**13 Grundschule "Am Mühlenberg" - Fassaden- und Sockel-
sanierung**

BV/2019/128

Auftragsvergabe

Diese Beschlussvorlage wurde bereit auf der letzten Sitzung behandelt und eine Beschlussempfehlung abgegeben. Auf der Stadtvertreterversammlung am 07.11.2019 wurde die Beschlussvorlage zurückgestellt. Herr Fedtke machte in der Sitzung darauf aufmerksam, dass am Dach der Pavilione/Verbinder mehr im Argen liegt als zuvor vermutet. Dies stellte sich bei den beauftragten Reparaturarbeiten, die an dem Tag durchgeführt wurden, heraus.

Am 21.11.2019 fand eine Vor-Ort-Begehung mit Herrn Geigle, Herrn Fedtke und Frau Schmidt statt. Als Ergebnis des Termins hat sich herausgestellt, dass hier im Vorfeld der Fassadensanierung dringend Dachklempner und Zimmererarbeiten in etwas größerem Ausmaß stattfinden muss als bisher bekannt. Die Kosten belaufen sich auf ca. 30 - 35 T€. Die fehlenden finanziellen Mittel stehen zur Verfügung, da die geplanten Instandhaltungsleistungen an der Zweifeldsporthalle 2019 nicht beauftragt wurden.

Nach Beratung beauftragt der Ausschuss das Bauamt, für die notwendigen Arbeiten Angebote bis zur nächsten Stadtvertreterversammlung einzuholen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, den Auftrag für die Fassaden- und Sockelsanierung an die Fa. Malerbetrieb Enderlein, Neubukow, zu einem Bruttopreis von 137.893,96 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14 Planungsauftragsvergabe für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin

BV/2019/161

Die Beauftragung der Planungsleistungen für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof erfolgte zunächst für die Phasen 3,4 HOAI, vgl. Beschluss STV 215-18/2016.

Zur weiteren Bearbeitung des Vorhabens ist die Beauftragung der Planungsunterlagen für die Phasen 5 - 9 HOAI notwendig.

Das Vorhaben ist beim LFI unter Az. ÖPNV-16-011 aktenkundig. Es wurde bestätigt, dass die Fördervoraussetzungen vorbehaltlich einer detaillierten Prüfung dem Grunde nach erfüllt werden.

Weiterhin hat der Vergaberat beschlossen, das Vorhaben anteilig zu fördern. Vorbehaltlich der abschließenden Prüfung der Zuwendungsvoraussetzungen ist eine Kofinanzierungshilfe von maximal 115.000 EUR vorgesehen, Az. 0187/2018.

Für den Abschluss des Vertrages wird die BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH eine angepasste Honorarermittlung vornehmen mit Berücksichtigung der anrechenbaren Kosten der einzelnen Leistungsbilder soweit vorhanden, mündlich durch Frau Panke.

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin erfolgte an BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock, vgl. Beschluss STV 215-18/2016. Die Beauftragung erfolgt für die Phasen 5 - 9 HOAI einschließlich örtliche Bauüberwachung. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach Erforderlichkeit die einzelne Beauftragung der Phasen 5 - 9 HOAI einschließlich örtliche Bauüberwachung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

15 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Reichler und Frau Puskeiler teilen mit, dass jeweils 3 Straßenleuchten in der Hauptstraße, Bölkenhufen und Schulstraße instand zu setzen sind. Die Fa. Elektro Crull wird informiert. Eine Straßenleuchte in der Schulstraße wurde beschädigt.

Frau Schmidt informiert zu vorliegenden Auftragsvergaben für die Errichtung einer Bushaltestelle am Bahnhof:

- Gegenüberstellung der Geländesprungsicherung Kosten 1.007,50 € netto,
- Kosten-Nutzen-Analyse Gehwegankauf vor dem Bahnhofsgebäude zur Gehwegverbreiterung Kosten 720,00 € netto und
- Entwurfsstatik der TensarTech Steilböschungssicherung Kosten 2.300 € netto.

16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.43 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Cornelia Panke