

# BV/2019/151

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde Bebauungsplan Nr. 35 "Neue Dorfmitte Hohen Luckow" der Gemeinde Satow

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 12.11.2019
<i>Bearbeitung:</i> Cornelia Panke	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	25.11.2019	Ö

### Beschlussvorschlag

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

### Sachverhalt

Von der Gemeinde Satow liegt der B-Plan Nr. 35 "Neue Dorfmitte Hohen Luckow" zur Stellungnahme vor.

Der räumliche Geltungsbereich ist gelegen in der Ortsmitte von Hohen Luckow, begrenzt durch die Bützower Straße (L 131) im Westen, die Rostocker Straße (L 131) im Norden, durch Grundstücke mit Wohnbebauung im Osten sowie durch Grundstücke mit Geschosswohnungsbauten und der ehemaligen Kindertagesstätte im Süden.

Ziel ist die Wiedernutzbarmachung von ursprünglich bebauten Flächen, die Nachverdichtung mit Wohngebäuden und die Schaffung von Ersatzwohnraum für entfallene Wohngebäude sowie gleichzeitig die städtebauliche Aufwertung der Dorfmitte von Hohen Luckow, die zu einer Belebung der Ortslage führen soll.

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

Keine