



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.04.2026
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:33 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht
Sebastian Brüsehafer
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Joachim Fischer
Anna Sophie Hackendahl
Thomas Lehner
Raik Meißner
Detlef Salow
Regina Stern
Marco Thiele

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Rainer Bockholt	unentschuldigt
Roman Briesemeister	entschuldigt
Lisa Dannehl	entschuldigt
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen	entschuldigt
Dieter Sartorius	entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2026
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Errichtung einer schulartenunabhängigen Orientierungsstufe an der Grundschule "Am Mühlenberg" in Kröpelin BV/2025/1766-01
- 9 Festlegung von Vergabeverfahren BV/2026/1802
- 10 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"
Abschluss eines Ingenieurvertrages für LP 1-2 für die Erschließungsplanung BV/2026/1803
- 11 Auftragsvergabe für einen Rasenpflegevertrag für den Sportrasenplatz Schulstraße. BV/2026/1817
- 12 Machbarkeitsstudie - Regionales Schwimmbad Bad Doberan BV/2026/1811
- 13 Vorverkaufsverzichtserklärungen

- | | | |
|------|--|--------------|
| 13.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen | BV/2026/1819 |
| 13.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2026/1824 |
| 14 | Strangsanierung Wohnblock Grüner Weg 11 | BV/2026/1823 |
| 15 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 16 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 05.02.2026 | |
| 5 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 6 | Repowering Windpark Kröpelin | BV/2026/1818 |
| 7 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 8 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2026

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der

Beratung und Abstimmung teil:

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl berichtet über die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

8 Errichtung einer schulartenunabhängigen Orientierungsstufe an der Grundschule "Am Mühlenberg" in Kröpelin

BV/2025/1766-01

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, vorbehaltlich des Beschlusses des Kreistages des Landkreises Rostock zur 3. Fortschreibung des Schulentwicklungsplan des Landkreises Rostock für die allgemein bildenden Schulen für den Zeitraum der Schuljahre 2022/2023 – 2026/2027 und der Genehmigung der Fortschreibung, einen Antrag auf Errichtung einer schulartenunabhängigen Orientierungsstufe und organisatorischen Verbindung der Grundschule mit der schulartenunabhängigen Orientierungsstufe zu stellen. Der Bürgermeister wird beauftragt entsprechende Anträge zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

9 Festlegung von Vergabeverfahren

BV/2026/1802

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin zieht die Angelegenheit an sich.
Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Einleitung und Ausgestaltung der Vergabeverfahren gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
----------	------------	--------------	--------------

12	12	0	0
----	----	---	---

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

10 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"

BV/2026/1803

Abschluss eines Ingenieurvertrages für LP 1-2 für die Erschließungsplanung

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss eines Ingenieurvertrages für die Leistungsphasen 1 und 2 für die Erschließungsplanung an das Ingenieurbüro Jürgens+Klütz+Partner.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	11	0	1

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

11 Auftragsvergabe für einen Rasenpflegevertrag für den Sportrasenplatz Schulstraße.

BV/2026/1817

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Auftragsvergabe für einen Pflegevertrag für den Sportplatz Schulstraße mit der Firma Galabau Rostock GmbH für maximal 14.600,00€ brutto jährlich.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

12 Machbarkeitsstudie - Regionales Schwimmbad Bad Doberan

BV/2026/1811

Zur Kenntnisnahme, es erfolgt keine Abstimmung.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
----------	------------	--------------	--------------

0	0	0	0
---	---	---	---

13 Vorverkaufsverzichtserklärungen

13.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen

BV/2026/1819

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. 804/2026 vom 07.04.2026 des Notars Robert Boris Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

13.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2026/1824

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 397/2026 vom 14.04.2026 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil: Mirko Fedtke

14 Strangsanierung Wohnblock Grüner Weg 11

BV/2026/1823

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag für die Strangsanierung des Wohnblockes Grüner Weg 11 an die Fa. Ralf Müller zu einem Bruttoangebotspreis von 141.865,15 Euro.

Die fehlende Deckung in Höhe von 1.865,15 Euro erfolgt über das PSK 522000-0385-785220 Auszahlungen für Baumaßnahmen/Grüner Weg 12.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	10	0	2

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

15 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Gutteck gab den Beratungspunkt „Leader Aufruf“ als Anregung für Vorschläge in alle Ausschüsse zur Beratung. Diese können gerne Ideen zur Förderung einreichen, wie z.B. Kauf von grünen Buden oder ein eigenes Zelt u.s.w. Der Aufruf gilt bis zum 30.6.2026. Herr Gutteck berichtete von der Einladung zu unserer Partnerstadt nach Polen im Dezember letzten Jahres. Letztes Jahr konnte die Stadt Kröpelin dieser Einladung nicht folgen. Nun gab es erneut eine Einladung nach Polen, im Zeitraum 5.-8.6.2026. Es ist genau eine Woche vor unserer 777 Jahrfeier. Alle Stadtvertreter haben von Herrn Gutteck eine E-Mail bekommen, ob Interesse besteht, mit nach Polen zu fahren. Leider kam bisher keine Rückmeldung zur Teilnahme.

16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Susann Bensler