

# BV/2026/1828

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafé am Markt" der Stadt Kröpelin Billigung des Entwurfs

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 23.04.2026
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	04.05.2026	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	18.06.2026	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Hofcafé am Markt“ gemäß Anlage.  
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf soll die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch Veröffentlichung im Internet und zusätzlich durch eine öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat am 26.04.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Hofcafé am Markt“ beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde im Mai 2025 durchgeführt. Aufgrund der Stellungnahmen waren keine Änderungen des Planes notwendig.

Es wurden jedoch zwischenzeitlich ein Lärmschutzgutachten sowie ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB) erarbeitet. Aufgrund der Ergebnisse der Gutachten wurden Artenschutz- und Immissionschutzfestsetzungen in den Teil B des Bebauungsplanes aufgenommen.

Mit dem vorliegenden Entwurf sollen die Beteiligungen erfolgen und weitere zu beachtende Belange abgefragt werden.

### Finanzielle Auswirkungen

**Anlage/n**

1	26-04-22_Kroepelin_vbz_B_Plan_Nr.8_Hofcafe_Entwurf
2	2026-04-22 vorhabenbez. B-Plan Nr. 8 Begründung Entwurf
3	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
4	Schallschutzgutachten