

BV/2026/1823

Beschlussvorlage
öffentlich



Strangsanierung Wohnblock Grüner Weg 11

| | |
|---|-----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz | <i>Datum:</i> 21.04.2026 |
| <i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt | <i>Verfasser:</i> |

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Stadtvertretung (Entscheidung) | 23.04.2026 | Ö |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Kenntnisnahme) | 04.05.2026 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag für die Strangsanierung des Wohnblockes Grüner Weg 11 an die Fa. Ralf Müller zu einem Bruttoangebotspreis von 141.865,15 Euro.

Die fehlende Deckung in Höhe von 1.865,15 Euro erfolgt über das PSK 522000-0385-785220 Auszahlungen für Baumaßnahmen/Grüner Weg 12.

Sachverhalt

Im Haushalt 2026 wurden für die Strangsanierung des Wohnblockes Grüner Weg 11 Haushaltsmittel in Höhe von 140.000 Euro eingeplant.

Mit BV/2026/1785 hat die Stadtvertretung auf ihrer Sitzung am 05.02.2026 das Vergabeverfahren „Freihändige Vergabe“ beschlossen.

Es wurden 6 Firmen zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben.

Nach rechnerischer Prüfung hat die Fa. Ralf Müller das günstigste Angebot mit einer Angebotssumme von 141.865,15 Euro abgegeben und soll den Auftrag erhalten.

Da das Ausschreibungsergebnis über die eingestellte Haushaltssumme liegt, muss sowohl über die Auftragsvergabe als auch über die Deckung des fehlenden Betrages ein Beschluss gefasst werden.

Dire Deckung erfolgt über das PSK 522000-0385-785220 Auszahlungen für Baumaßnahmen /Grüner Weg 12.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

| | |
|---|-----------------------------|
| 1 | 2026-04-22 Vergabevorschlag |
|---|-----------------------------|

STADT KRÖPELIN
BAUAMT

VERGABEVORSCHLAG

Baumaßnahme: Strangsanierung Wohnblock Grüner Weg 11

Im Rahmen der Freihändigen Vergabe wurden folgende Firmen um Abgabe eines Angebotes gebeten:

1. BST GmbH Kröpelin, Hundehäger Weg 5, 18236 Kröpelin
2. Helmut Lehner GmbH & Co. KG, Kröpeliner Straße 14, 18236 Kröpelin
3. Rachow Heizungs- und Sanitärtechnik, Eikboomstraße 4, 18209 bad Doberan
4. Ralf Müller GmbH, Mühlenweg 3a, 18211 Rethwisch
5. STOVER Rostock GmbH, Klein Schwaßer Weg7/8, 18198 Kritzmow
6. HS Bauwerke UG, Lagerstraße 3b, 18236 Kröpelin

Nach rechnerischer Prüfung der eingegangenen Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Ralf Müller GmbH | 141.865,15 € |
| 2. BST GmbH Kröpelin | 143.573,74 € |
| 3. STOVER Rostock GmbH | 156.153,03 € |
| 4. Rachow Heizungs- und Sanitärtechnik | 159.226,05 € |

Ich empfehle, den Auftrag zu einer Bruttoangebotssumme von 141.865,15 Euro an die Fa. Ralf Müller GmbH zu vergeben.

Kröpelin, 21.04.2026



Johanna Schmidt

Bauamtsleiterin