



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 05.02.2026
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:44 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht
Roman Briesemeister
Sebastian Brüsehafer
Reinhard Dankert
Lisa Dannehl
Mirko Fedtke
Joachim Fischer
Anna Sophie Hackendahl
Thomas Lehner
Dieter Sartorius
Regina Stern
Marco Thiele

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Meike Gumbiewski

Sitzungseinsicht

Lisa Dannehl

Abwesend

Mitglieder

Rainer Bockholt

entschuldigt

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

entschuldigt

Raik Meißner

Entschuldigt

Detlef Salow

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2025
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Aufhebung der Bestellung als Gleichstellungsbeauftragte BV/2026/1788
- 9 Besetzung des Ausschusses Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus BV/2024/1467-02
- 10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2026 BV/2026/1779
- 11 Beteiligungsbericht 2024 BV/2026/1791

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 12 | Wirtschaftsplan 2026 und Jahresabschluss 2024 AÖR | BV/2026/1790 |
| 13 | 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin | |
| 13.1 | Änderungsantrag des Hauptausschusses zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin | BV/2026/1784-01 |
| 13.2 | 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin | BV/2026/1784 |
| 14 | Satzung der Stadt Kröpelin über Beschaffenheit und Größe von Spielflächen für Kleinkinder bis 6 Jahre (Spielplatzsatzung) | BV/2025/1670 |
| 15 | 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Kröpelin zur leihweisen Überlassung von Schulbüchern sowie zu Schadensersatzleistungen bei abnormem Verschleiß vom 18.12.2014 | BV/2026/1787 |
| 16 | Festlegung von Vergabeverfahren | BV/2026/1785 |
| 17 | Festlegung von Vergabeverfahren | BV/2026/1792 |
| 18 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 18.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz | BV/2026/1795 |
| 19 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 20 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 04.12.2025 | |
| 5 | Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude | BV/2026/1780 |
| 6 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 6.1 | Neubau eines Abstellraumes in der Gemarkung Groß Siemen | BV/2026/1781 |
| 6.2 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse und Stellplätzen in der Gemarkung Kröpelin | BV/2026/1793 |
| 7 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 8 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Stadtvertretervorsteher, Herr Veikko Hackendahl, begrüßt als Vorsitzender die anwesenden Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter sowie die weiteren Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Von insgesamt 18 Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern sind 14 anwesend.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Frau Steußloff, Gewerbetreibende in der Stadt, fragt nach dem aktuellen Stand der Reparaturarbeiten im Bahnhofsgebäude (Toilettentür).

Es gibt keine weiteren Fragen.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird ein Nachtrag des Bauamtes sowie ein Änderungsantrag zur Tagesordnung eingebracht. In die Tagesordnung des öffentlichen Teils werden der Tagesordnungspunkt (TOP)

Ö 13.1 „Änderungsantrag des Hauptausschusses zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin“ sowie der TOP Ö 18.1 „Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz“ aufgenommen.

Der Bürgermeister, Herr Gutteck, beantragt, den Tagesordnungspunkt 14 von der Tagesordnung abzusetzen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Im nichtöffentlichen Teil wird der TOP N 6.2 „Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse und Stellplätzen in der Gemarkung Kröpelin“ aufgenommen.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung festgestellt.

Weitere Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	14	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	14	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl informiert über den in der vorherigen Sitzung gefassten Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Herr Gutteck berichtet über die Beschlüsse des Hauptausschusses sowie über wichtige Angelegenheiten der Stadt (siehe Anlage).

8 Aufhebung der Bestellung als Gleichstellungsbeauftragte

BV/2026/1788

Herr Gutteck informiert über den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufhebung der Bestellung von Lisa Dannehl als Gleichstellungsbeauftragte mit Wirkung zum 31.12.2025.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil: Lisa Dannehl

9 Besetzung des Ausschusses Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus**BV/2024/1467-02****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Beschluss BV2024/1467-01 aufzuheben.

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt folgende Besetzung des Ausschuss für Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus:

- Herr Roman Briesemeister – ZG FWG / Briesemeister – Stadtvertreter
- Frau Lisa Dannehl – ZG FWG / Briesemeister – Stadtvertreter
- Herr Joachim Fischer – ZG FWG / Briesemeister – Stadtvertreter
- Herr Burkhard Engler – ZG FWG / Briesemeister – sachkundiger Einwohner
- Frau Dr. Sonja von Campenhausen – ZG CDU / Albrecht – Stadtvertreterin
- Herr Marco Thiele – ZG CDU / Albrecht – Stadtvertreter
- Frau Birgit Mohaupt Dassow – ZG CDU / Albrecht – sachkundige Einwohnerin
- Frau Siegrid Geß – SPD – sachkundige Einwohnerin

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	14	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2026**BV/2026/1779**

Die Kämmerin, Frau Lindemann, informiert über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2026.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2026 und den Haushaltsplan mit den Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2026

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	13	0	1

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

11 Beteiligungsbericht 2024

BV/2026/1791

Der Beteiligungsbericht 2024 wird der Stadtvertretung lediglich **zur Kenntnis** vorgelegt. Eine Abstimmung ist nicht erforderlich.

Beschluss:

Die Stadtverwaltung der Stadt Kröpelin stimmt dem Beteiligungsbericht 2024 in vorliegender Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

12 Wirtschaftsplan 2026 und Jahresabschluss 2024 AÖR

BV/2026/1790

Herr Gutteck informiert über den Wirtschaftsplan 2026 sowie über den Jahresabschluss 2024 der Anstalt öffentlichen Rechts (AÖR).

Die Unterlagen werden nur **zur Kenntnis** genommen; eine Abstimmung ist nicht erforderlich.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

13 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt mit TOP Ö 13.1 ein Änderungsantrag des Hauptausschusses zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin vor. Über diesen Änderungsantrag wird abgestimmt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

13.1 Änderungsantrag des Hauptausschusses zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin

BV/2026/1784-01

Herr Gutteck informiert über den Beschlussvorschlag des Hauptausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Änderungen wie folgt in die 1. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin zu übernehmen

Artikel 1 - § 14 Abs 4 erhält folgende Fassung

Vereinfachte Bekanntmachungen erfolgen durch Aushang an der Bekanntmachungstafel bzw. durch Auslegung im Rathaus. Die Bekanntmachungstafel befindet sich in Kröpelin, am Rathaus, Markt 1.

Artikel 1 – der § 7 (5) erhält folgende Fassung

Die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister erhält eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 120 EUR.

Die restlichen Punkte der 1. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin bleiben unberührt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	14	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

13.2 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin

BV/2026/1784

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	14	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

14 Satzung der Stadt Kröpelin über Beschaffenheit und Größe von Spielflächen für Kleinkinder bis 6 Jahre (Spielplatzsatzung)

BV/2025/1670

Der Tagesordnungspunkt Ö 14 wurde von der Tagesordnung genommen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Spielplatzsatzung gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

15 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Kröpelin zur leihweisen Überlassung von Schulbüchern sowie zu Schadensersatzleistungen bei abnormem Verschleiß vom 18.12.2014

BV/2026/1787

Herr Gutteck informiert über die Gründe für die vorgeschlagene Änderung der Satzung.

Beschluss:

Die 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Kröpelin zur leihweisen Überlassung von Schulbüchern sowie zu Schadensersatzleistungen bei abnormem Verschleiß vom 18.12.2014 gemäß Anlage wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	14	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

16 Festlegung von Vergabeverfahren

BV/2026/1785

Die Bauamtsleiterin, Frau Schmidt, informiert über die geplanten Maßnahmen, die im Haushaltsplan eingeplant wurden. Die Vergaben erfolgen größtenteils freihändig, wobei in der Regel drei Angebote eingeholt werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin zieht die Angelegenheit an sich.

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Einleitung und Ausgestaltung der Vergabeverfahren gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	14	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

17 Festlegung von Vergabeverfahren

BV/2026/1792

Herr Gutteck informiert über die Vergabeverfahren im Bereich Hauptamt und Zentrale Dienste II. Die geplanten Anschaffungen im Jahr 2026 sollen größtenteils freihändig vergeben werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Einleitung und Ausgestaltung der Vergabeverfahren gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	14	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

18 Vorverkaufsverzichtserklärungen

18.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz

BV/2026/1795

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. N 77/2026 vom 28.01.2026 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	14	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

19 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Lehner weist auf das Thema Schule hin (thematisiert im Sozialausschuss) und bemerkt, dass die Kosten für Papier sich verdreifacht haben. Er fragt, ob die Stadt hier Einflussmöglichkeiten hat, da die Schule bereits Lehrbücher, Arbeitshefte usw. zur Verfügung stellt. Herr Gutteck informiert über das sogenannte Schulgeld in Höhe von 30,00 €, das unter anderem die Kosten decken soll. Er weist darauf hin, dass ein Kopierlimit eine mögliche Maßnahme wäre und dass die Stadt dies grundsätzlich umsetzen kann. Herr Hackendahl betont, dass die Schule animiert werden soll, auf die Kosten zu achten. Das Gespräch hierzu wird von der Verwaltung geführt.

20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Hackendahl verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Veikko Hackendahl

Meike Gumbiewski