



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 09.03.2026

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 23:00 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Marco Thiele

Mitglieder

Petra Albrecht

Sebastian Brüsehafer

Roswitha Händler

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Kristin Huppert

Milena Memmo

Julia Schmidt

Sitzungseinsicht

Rainer Bockholt

Roman Briesemeister

Reinhard Dankert
Lisa Dannehl
Joachim Fischer
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Anna Sophie Hackendahl
Veikko Hackendahl
Raik Meißner
Detlef Salow
Regina Stern
Thomas Lehner

Abwesend

Mitglieder

Mirko Fedtke
Dieter Sartorius

entschuldigt
unentschuldigt

Gäste: - keine -

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2026
- 6 Festlegung von Vergabeverfahren BV/2026/1802
- 7 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"
Abschluss eines Ingenieurvertrages für LP 1-2 für die Erschließungsplanung BV/2026/1803
- 8 Anfragen, Anregungen, Informationen

9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 19.01.2026
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
 - 5.1 Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse und Stellplätzen in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1793
 - 5.2 Herstellung eines Erdwalls in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1794
 - 5.3 Neubau von 3 Wohnhäusern mit je 2 WE, 6 Doppelcarports und 6 Schuppen in der Gemarkung Altenhagen BV/2026/1798
 - 5.4 Neubau eines Carports in der Gemarkung Detershagen BV/2026/1800
 - 5.5 Neubau eines Wohnhauss mit 2 WE und einer Garage in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1805
 - 5.6 Umbau und Sanierung von zwei Wohn- und Geschäftshäusern in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1804
 - 5.7 Neubau einer Freiflächen Photovoltaikanlage in der Gemarkung Detershagen BV/2026/1806
- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2026

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	5	0	1

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

6 Festlegung von Vergabeverfahren

BV/2026/1802

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin zieht die Angelegenheit an sich.

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Einleitung und Ausgestaltung der Vergabeverfahren gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

7 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"

BV/2026/1803

Abschluss eines Ingenieurvertrages für LP 1-2 für die Erschließungsplanung

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss eines Ingenieurvertrages für die Leistungsphasen 1 und 2 für die Erschließungsplanung an das Ingenieurbüro Jürgens+Klütz+Partner.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

8 Anfragen, Anregungen, Informationen

- Keine -

9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Marco Thiele

Schriftführung:

Julia Schmidt
Kristin Huppert
Milena Memmo