



Machbarkeitsstudie - Regionales Schwimmbad Bad Doberan

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum:</i> 10.03.2026
<i>Bearbeitung:</i> Thomas Gutteck	<i>Verfasser:</i>

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
23.03.2026	Ausschuss für Soziales, Kultur, Bildung, Sport und Partnerschaften	Kenntnisnahme
23.04.2026	Stadtvertretung	Kenntnisnahme

Sachverhalt

Die Stadt Bad Doberan beschäftigt sich ja schon länger mit der Thematik eines regionalen Schwimmbads für die Region um Bad Doberan. Aufgrund der explodierenden Kosten für den Schwimmunterricht haben wir uns immer offen und positiv positioniert.

Die Machbarkeitsstudie dafür ist fertiggestellt. Folgendes Ergebnis wurde uns mitgeteilt:
Zusammenfassung:

Positiv ist:

- Der Bedarf ist grundsätzlich vorhanden.
- Die Fläche befindet sich im Eigentum der Stadt und wäre ausbaufähig.
- Die Energiepreise fallen günstiger aus, da sie über den benachbarten Zweckverband bezogen werden könnten.
- Die Verkehrsanbindung ist positiv zu bewerten.

Negativ ist:

- Die Baukosten sind auf ca. 21 Millionen Euro gestiegen, und das Land M-V würde das Schwimmbad nur mit maximal 500.000 Euro fördern.
- Das Betriebsergebnis liegt jährlich bei ca. minus 750.000 Euro; dazu kommen die Abschreibungen von ca. 650.000 Euro sowie die Zinsbelastung von jährlich ca. 2,1 Millionen Euro.

Bei einer Förderung von 50 %, die zu erwarten gewesen wäre, beträgt das Minus ca. 1,38 Millionen Euro.

Ergebnis:

Unter den jetzigen Bedingungen schätzen wir ein, dass es trotz bester Voraussetzungen für ein regionales Schwimmbad unmöglich ist, dass eine Stadt in Mecklenburg-Vorpommern ein Schwimmbad bauen und betreiben kann.

Anlage/n

Keine