



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 19.01.2026

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:05 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Marco Thiele

Mitglieder

Petra Albrecht

Sebastian Brüsehafer

Mirko Fedtke

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Sven Becker

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Kristin Huppert

Milena Memmo

Julia Schmidt

Sitzungseinsicht

Rainer Bockholt

Roman Briesemeister
Reinhard Dankert
Lisa Dannehl
Joachim Fischer
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Anna Sophie Hackendahl
Veikko Hackendahl
Raik Meißner
Detlef Salow
Regina Stern
Thomas Lehner

Abwesend

Mitglieder

Birgit Puskeiler

unentschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.11.2025
- 6 Festlegung von Vergabeverfahren
- 7 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 8 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

BV/2026/1785

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 24.11.2025
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
 - 5.1 1. Nachtrag zum Neubau eines Gemeindehauses mit behindertengerechtem WC in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1771
 - 5.2 Neubau eines Abstellraumes in der Gemarkung Groß Siemen BV/2026/1781
 - 5.3 Umbau und Erweiterung Wohnhaus mit 2 WE in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1782
 - 5.4 Neubau eines Verwaltungsgebäudes in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1783
 - 5.5 Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1786
 - 5.6 Verlängerung Vorbescheid Errichtung eines Lebensmitteldiscounters in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1789
- 6 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude BV/2026/1780
- 7 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 8 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:30 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.11.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

6 Festlegung von Vergabeverfahren

BV/2026/1785

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin zieht die Angelegenheit an sich.

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Einleitung und Ausgestaltung der Vergabeverfahren gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

7 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Brüsehafer berichtet über den mangelnden Fortschritt der durch die E.dis beauftragten Leitungsarbeiten im Bereich Lindenstraße/Auf dem Kamp/Grüner Weg. Die anhaltenden Sperrungen führen zu Beeinträchtigungen. Der Verbindungsweg zwischen den Straßen „Auf dem Kamp“ und „Grüner Weg“ ist infolge der Arbeiten extrem uneben und dadurch nur schwer passierbar. Herr Gutteck bestätigt, dass die Maßnahme für eine schlechte Planung seitens der E.dis spricht. Auch die Kommunikation zwischen der E.dis als Auftraggeber und den ausführenden Unternehmen erscheint mangelhaft. Die erteilte verkehrsrechtliche Anordnung ist bereits abgelaufen, es gab einen Neuantrag. Laut Frau Jana Schmidt sollen die Arbeiten in der KW 5 mit 2 Bautrupps fortgeführt werden.

Herr Thiele merkte an, dass auf dem Grundstück der Bützower Straße 117 ein Hund gehalten wird, der auf dem Gehweg vorbeigehende Passanten gegenüber aggressives Verhalten zeigt und sich dabei auf der Mauer des Gehöftes befindet. Laut Herrn Gutteck ist das Problem bekannt. Es fanden dazu auch schon Gespräche mit der Halterin statt. Da der Hund das Grundstück nicht verlässt, hat die Stadt Kröpelin keine weitere Handhabe.

8 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Marco Thiele

Schriftführung:

Julia Schmidt
Kristin Huppert
Milena Memmo