

# BV/2026/1799

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Spielplatz Lindenstraße

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und<br>Landschaftsschutz | <i>Datum:</i><br>19.02.2026 |
| <i>Bearbeitung:</i><br>Jana Schmidt   | <i>Verfasser:</i>           |

| <i>Beratungsfolge</i>       | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------|
| Jugendbeirat (Entscheidung) | 02.03.2026                      | Ö            |

### Beschlussvorschlag

Der Jugendbeirat berät über die Sinnhaftigkeit der Neuerrichtung eines Spielplatzes vor dem Block Lindenstraße.

### Sachverhalt

Der Spielplatz in der Lindenstraße wurde in 2025 durch den Bauhof zurückgebaut, da u.a. das Spielgerüst den Anforderungen der DIN EN 1176 nicht mehr gerecht war.

Einige Bürger wünschen sich eine Neuerrichtung, andere lediglich eine Sitzgelegenheit für Anwohner.

Grundsätzlich ist der Standort nach neuesten Normen für einen Spielplatz zu klein und die Umgebung (Straße / Parktaschen) ungeeignet. Dies ließe sich mittels einer Abgrenzung durch eine Hecke oder Zaun beheben. Durch den eingeschränkten Platz bleibt auch nur die Möglichkeit für die Errichtung eines kleinen Spielgerüsts (max. Fallschutzbereich 6,00m x 6,50m). Nach neuesten Maßstäben sind auch Sandkästen nicht zu empfehlen, da der Sand jährlich mindestens einmal komplett getauscht werden muss. Des Weiteren sollte bei Nichtbenutzung der Kasten abgedeckt werden, auch um Verunreinigungen z.B. durch Tierkot zu verhindern. Die Einrichtungskosten eines neues Spielplatzes betragen ca. 11.900 EUR.

Der nächste Spielplatz ist der sehr gut ausgestattete Mehrgenerationenspielplatz "Auf dem Kamp". Dieser ist fußläufig in knapp 200m zu erreichen.

Alternativ ist eine Sitzgruppe (Tisch-Bank-Kombination) denkbar, um die Gemeinschaft für Anwohner des städtischen Mehrfamilienhauses zu fördern. Die Kosten hierfür belaufen sich inkl. Herrichtung einer Pflasterfläche auf ca. 2.500 EUR.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

|   |  |
|---|--|
| 1 | Kostenschätzung SP Lindenstraße  |
| 2 | 10-Kröpelin, Lindenstraße  |
| 3 | Spielplatz Lindenstraße Luftbild   |
| 4 | 2025-06-30 Schreiben von Anwohner Lindenstraße 3 d bzgl. Rückbau Spielplatz Lindenstraße |

## Investitionskosten Spielplatz Lindenstraße

Rückbau des Spielplatzes durch Bauhof in 2025 wegen:

- Abgängigkeit des Spielgerüsts
- fehlende Abgrenzung zum Verkehrsraum
- Beleuchtungskabel (StraBel) unter Spielbereich
  
- Bürgerbegehren Errichtung eines neuen Spielplatzes mittels Unterschriftensammlung
- ebenfalls wurde der Wunsch von Geräten zum Verweilen an die Stadtverwaltung herangetragen
  
- nächster vollausgestatteter Spielplatz: Auf dem Kamp  
ca. 200m Fußweg

Bautechnisch gemäß der DIN wäre ein kleines Spielgerüst möglich, mit einem maximalen Fallschutzbereich von ca. 6,0 x 6,5m. Zusätzlich muss eine Einfriedung in Form einer Hecke oder eines Zauns errichtet werden.

Weiterhin ist das Kabel der Straßenbeleuchtung umzuverlegen.

### Kostenprognose

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Spielgerüst:        | 7.500 €  |
| Miete Bagger:       | 350 €    |
| Fallschutz:         | 400 €    |
| Zaun:               | 2.000 €  |
| Bank:               | 550 €    |
| Beton / Fundamente: | 250 €    |
| Umverlegung Kabel:  | 500 €    |
| Erstabnahme:        | 350 €    |
|                     | <hr/>    |
|                     | 11.900 € |

**Spielplatz-Prüfbericht**  
**Jährliche Hauptuntersuchung Spielplatz nach DIN EN 1176**

**Standort des Spielplatzes:** 18236 Kröpelin, Lindenstraße

Spielplatz öffentlich

**Stadt / Gemeinde:** Kröpelin  
**Auftraggeber:** Stadt Kröpelin  
 Markt 1  
 18236 Kröpelin

| Angaben zum Prüfbericht |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Erstelldatum:</b>    | 28.03.2025     |
| <b>Prüfer:</b>          | Herr Friedrich |
| <b>Begleiter:</b>       | Herr Langer    |
| <b>KN:</b>              | 19065          |

**Gesamtbewertung Spielplatz**     
 gem. Prüfung vom: 25.03.2025

**Prüfung am:** 25.03.2025

**1. Spielplatzgeräte**

| Nr. | Spielplatzgerät  | Zustand   | Nr. | Spielplatzgerät | Zustand  |
|-----|--|---|-----|-----------------|--|
| 1   | Kletterkombi-Doppelschaukel, Kletternetz, Sprossenleiter | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |     |                 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
|     |  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>            |     |                 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

| Spielplatzgerät Nr. | Gerät  |   |
|---------------------|--|---|
| 1                   | Kletterkombi-Doppelschaukel, Kletternetz, Sprossenleiter | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |

**Mangel:** 3x Pfosten im Boden verrottet  
 Kopfbalken im Bereich der Schaukelabhängung fortschreitende Verrottung

**Gerät ist der Nutzung sofort zu entziehen!**



**Maßnahmen:** Instandsetzung veranlassen oder Rückbau



## 2. Bestand/ Ausstattung/ Allgemeiner Spielplatzzustand

1

Sitzbänke, Hinweisschild, Mülleimer

**Mangel:** Sitzbänke: Sitzfläche verrottet



**Maßnahmen:** Sitzflächen erneuern

**Mangel:** fehlende Einfriedung

**Maßnahme:** Einfriedung herstellen



Auszug DIN 18034:

6.2 Spielplätze sind gegenüber Straßen, Gleiskörpern, tiefen Wasserläufen, Abgründen und ähnlichen Gefahrenquellen mit einer wirksamen Einfriedung (dichte Hecke, Zäune u. ä.) zu versehen

Zäune sollten mind. 1 m hoch sein und nicht zum Klettern verleiten, keine spitzen und scharfen Elemente enthalten. Keine Fangstellen (gemessen 600 mm über freier Fallhöhe) für Kopf und Hals aufweisen. (Fangstellen= vollständig umschlossene, teilweise umschlossene (89-230 bzw. 45 mm) und V-förmige Öffnungen)

**Erklärung Zustand:**

Protokoll ist nach dem Ampelprinzip erstellt.



mängelfrei



leichter Mangel



schwerer Mangel

**Erklärung Status:**

**1:** hohe Priorität, Umsetzung umgehend empfohlen

**2:** mittlere Priorität Umsetzung baldmöglichst veranlassen

**3:** Umsetzung mit den vor Ort verantwortlichen Personen besprechen und in die Planung mit aufnehmen.

**Geprüft nach:**

DIN EN 1176 1-11 - Spielplatzgeräte  
DIN EN 1177 - Stoßdämpfende Spielplatzböden  
DIN EN 33942 - Barrierefreie Spielgeräte  
DIN EN 18034 - Spielplatz und Freiräume zum Spielen

DIN EN 13219 - Sportgeräte  
DIN EN 748 - Spielfeldgeräte/ Fußballtore  
DIN EN 14974 - Anlagen für Benutzer von Rollsportanlagen

**Überprüfung durchgeführt von:**

**TECOM Consult und  
Ingenieurgesellschaft mbH Waren**  
Heinrich Seidel Str. 6  
17192 Waren (Müritz)

Telefon: (03991) 16 80 14  
Internet: [www.tecomconsult.de](http://www.tecomconsult.de)



Arbeitsmedizin-Arbeitssicherheit-Prüfzentrum

gez.



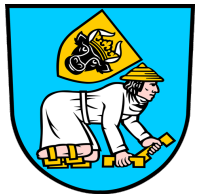
**Maik Friedrich**  
Qualifizierter Spielplatzprüfer  
DIN 79161-1 / -2  
R.Nr. QSP-AGIS-00382





Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

|                                  |  |                                    |           |
|----------------------------------|--|------------------------------------|-----------|
| Maßstab<br><b>1:250</b>          | Karteninhalt<br><b>Spielplatz Lindenstraße</b> | Kröpelin, den<br><b>23.02.2026</b> |           |
| Ort/Gemarkung<br><b>Kröpelin</b> |  | Flur                               | Flurstück |
| Straße<br><b>Lindenstraße</b>    |  |                                    |           |



An die Stadtvertreter Kröpelin

Betreff: Rückbau von Spielgerüst, Schaukel  
und Sandkasten

Liebe Stadtvertreter!

Leider hat der kleine Spielplatz in der  
Lindenbrasse, nach so vielen Jahren, die TÜV-  
Prüfung nicht mehr bestanden.

Gut, dass regelmäßig eine Prüfung  
veranlasst wurde und es nie Unfälle gab.  
Vielen Dank auch für die Mitteilung  
daneben, dass Sie nun über die Nutzung  
der Fläche beraten werden.

Gestatten Sie uns, Ihnen unser warmes  
Interesse, anwärtlich für die Kinder,  
mitzuteilen.

Es war dieser kleine Spielplatz, Garten,  
Hof, ein Stück zu Hause, ein Aufenthaltsort  
für sehr viele Kinder, schon für mehrere  
Generationen.

In dieser vertrauten Umgebung kamen  
die Anwohner mit den Kindern in  
behüteter, familiärer Atmosphäre  
zusammen.

Die vielen Kinder verschiedener Nationalitäten  
( Rumänien, Ukraine, Italien, Ungarn  
Polen und Deutschland ) im Blick  
haben, Ansprechpartner sein und sie  
auch oft mit Eis und Kuchen ver-

wöhnen, war gut und wichtig.  
 Es ist nicht zu beschreiben, wie sehr  
 dieses Kleinod vermisst wird  
 Es sind die tiefbraunigen Kinderaugen,  
 die uns dazu bewegen Sie zu betten,  
 alle Anstrengungen zu unternehmen,  
 eine Neuanschaffung zu ermöglichen.

Mit freundlichem Gruss

in Vertretung

~~A. Koles~~ P. W. M. Kipmann  
~~P. W.~~ L. Vick Id. P. W.

Kate von Lotke F. Schippmann

Karoline Lotke Waltraud Mai ~~Storck~~

Rehler, Herta ~~deu. Ver. Vereinige~~

Zolle, Eric Bednarek, Maunula

Bobbin, Christiana Bendukewych Vadym ~~J. P. P.~~

Nidel, Wonne Bendukewych Natalia ~~H.~~

B. Rowell Fink Dennis Fink

C. Matedorf Fink Marina Fink

~~P. W.~~ T. Tymoshenko ~~H.~~

Jana Gallmann  
 Natalie Kell ~~J. P. P.~~

Wanaj Kehl P. P. P. ~~W. Kehl~~

I. Rodyceanu ~~H.~~

C. Rodyceanu ~~C.~~

R. Jagelka

C. Schumace

Schlettwein

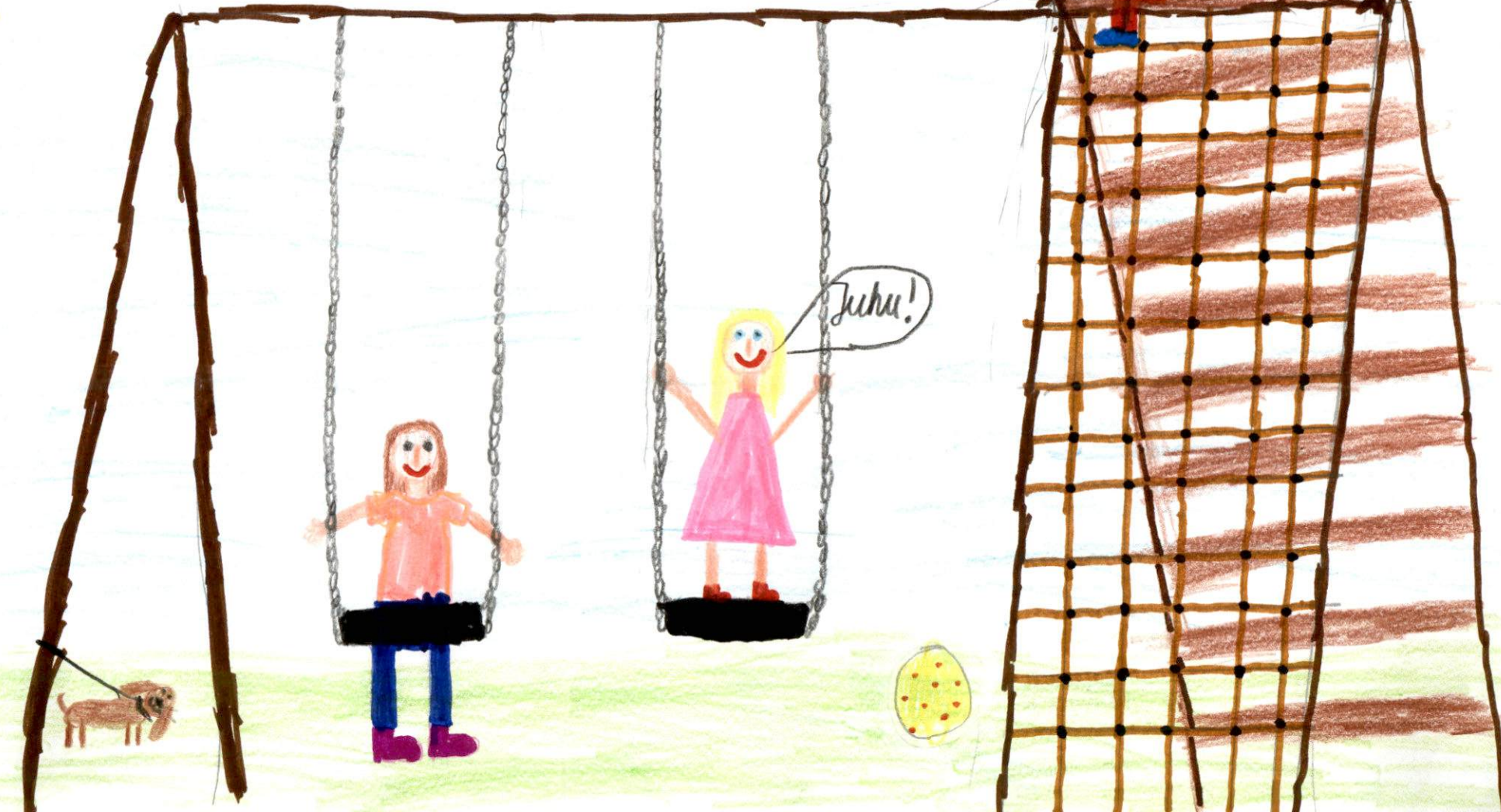
S. Verde

R. Marang

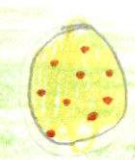
~~H.~~  
~~H.~~



Guck mal!  
Ich habe  
es geschafft!



Juhu!



Lisa  
Januk  
Lena

Amelie  
Jannike  
Leonie  
Loffi  
NEFELI  
Johanna  
LUCY  
Emma  
Knut

