



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 27.01.2026  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:21 Uhr  
**Ort, Raum:** Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jana Schmidt

Vertretung für:  
Thomas Gutteck

##### Mitglieder

Sebastian Brüsehafer  
Reinhard Dankert  
Mirko Fedtke  
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen  
Veikko Hackendahl  
Dieter Sartorius

##### Verwaltung

Anja Lindemann  
Jana Schmidt

##### Schriftführung

Susann Bensler

##### Sitzungseinsicht

Petra Albrecht  
Rainer Bockholt  
Roman Briesemeister  
Lisa Dannehl  
Joachim Fischer

Anna Sophie Hackendahl  
Thomas Lehner  
Raik Meißner  
Detlef Salow  
Regina Stern  
Marco Thiele

**Abwesend**

Vorsitz

Thomas Gutteck

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2025
- 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2026 BV/2026/1779
- 7 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin BV/2026/1784
- 8 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 8.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1776
- 8.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1777
- 8.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz BV/2026/1778
- 9 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 25.11.2025
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 5.1 Umbau und Erweiterung Wohnhaus mit 2 WE in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1782
- 5.2 Umbau und Erweiterung Wohnhaus mit 2 WE in der Gemarkung Kröpelin BV/2026/1782-01

- |     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 5.3 | Neubau eines Verwaltungsgebäudes in der Gemarkung Kröpelin                                  | BV/2026/1783    |
| 5.4 | Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Kröpelin   | BV/2026/1786    |
| 5.5 | Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Kröpelin   | BV/2026/1786-01 |
| 5.6 | Verlängerung Vorbescheid Errichtung eines Lebensmitteldiscounters in der Gemarkung Kröpelin | BV/2026/1789    |
| 6   | Anfragen, Anregungen, Informationen   |                 |
| 7   | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung  |                 |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

---

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

---

---

## 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2025

### Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

---

## 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2026

BV/2026/1779

### Zur Kenntnisnahme Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2026 und den Haushaltsplan mit den Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2026

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

---

## 7 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin

BV/2026/1784

Herr Hackendahl stellte einen Änderungsantrag, die Schaukästen sollen reduziert werden, bis auf den Standort Markt, mit der Maßgabe das die Schaukästen zurückgebaut werden.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
----------	------------	--------------	--------------

6	6	0	0
---	---	---	---

Herr Hackendahl stellte einen Änderungsantrag, dass der Bürgermeister den Höchstsatz der Aufwandsentschädigung, der 120 € im Monat beträgt, bekommt.

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	5	0	1

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

---

## **8 Vorverkaufsverzichtserklärungen**

---

### **8.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**

**BV/2026/1776**

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. N 1346/2025 vom 04.12.2025 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

---

## 8.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2026/1777

### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. 2325/2025 vom 05.12.2025 des Notars Dr. Martin Bauer, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

---

## 8.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz

BV/2026/1778

### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 1547/2025 vom 15.12.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

---

## 9 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Dankert fragte nach dem Stand der stark sanierungsbedürftigen Wohnung in der Wis-  
marschen Straße 2. Die Sanierungsarbeiten sind abgeschlossen und die Wohnung ist be-  
reits wieder vermietet.

---

## 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sit-  
zung. 18.55

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Jana Schmidt

---

Susann Bensler