



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 04.12.2025
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:35 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht
Roman Briesemeister
Sebastian Brüsehafer
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Thomas Lehner
Raik Meißner
Detlef Salow
Dieter Sartorius
Marco Thiele

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht
Lisa Dannehl

Abwesend

Mitglieder

Rainer Bockholt	entschuldigt
Joachim Fischer	entschuldigt
Anna Sophie Hackendahl	entschuldigt
Ingo Schultz	entschuldigt
Regina Stern	Entschuldigt

Gäste: Frau Steußloff, Frau Dannehl, Herr Engler, Herr Gericke

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 5 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2025 | |
| 6 | Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung | |
| 7 | Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt | |
| 8 | Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock
Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz | BV/2025/1761 |
| 9 | Aufhebung Beschluss BV/2025/1732
Sanierung / Neugestaltung der Tribünenanlage auf dem Sportplatz Schulstraße | BV/2025/1762 |
| 10 | Informationen über die aktuellen Förderprogramme | BV/2025/1763 |

- | | | |
|------|---|--------------|
| 11 | Spendenannahme für das Ostrockmuseum 2025 | BV/2025/1765 |
| 12 | Errichtung einer schulartenunabhängigen Orientierungsstufe an der Grundschule "Am Mühlenberg" in Kröpelin | BV/2025/1766 |
| 13 | Verlängerung Softwarenutzungs- und Pflegevertrag regissafe GmbH (ehem adKOMM) | BV/2025/1770 |
| 14 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 14.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1772 |
| 14.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1774 |
| 14.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1775 |
| 15 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 16 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 16.10.2025 | |
| 5 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 5.1 | 1. Nachtrag zum Neubau eines Gemeindehauses mit behindertengerechtem WC in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1771 |
| 6 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 7 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor, es wurden 2 Nachträge auf die Tagesordnung genommen. Nach Abstimmung gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmung des Änderungsantrages:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl berichtete über die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

8 Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock

BV/2025/1761

Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Abgabe einer Stellungnahme zum 2. Entwurf des neuen Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock – Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

9 Aufhebung Beschluss BV/2025/1732

**Sanierung / Neugestaltung der Tribünenanlage auf dem Sportplatz
Schulstraße**

BV/2025/1762

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufhebung des Beschlusses BV/2025/1732.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

10 Informationen über die aktuellen Förderprogramme

BV/2025/1763

Zur Kenntnisnahme

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

11 Spendenannahme für das Ostrockmuseum 2025

BV/2025/1765

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden im Jahr 2025

monatlich i.H.v. 100,00 EUR (gesamt 1.200 EUR) für das Ostrockmuseum gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil: Reinhard Dankert

12 Errichtung einer schulartenunabhängigen Orientierungsstufe an der Grundschule "Am Mühlenberg" in Kröpelin

BV/2025/1766

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, vorbehaltlich des Beschlusses des Kreistages des Landkreises Rostock zur 2. Fortschreibung des Schulentwicklungsplan des Landkreises Rostock für die allgemein bildenden Schulen für den Zeitraum der Schuljahre 2022/2023 – 2026/2027 und der Genehmigung der Fortschreibung, einen Antrag auf Errichtung einer schulartenunabhängigen Orientierungsstufe und organisatorischen Verbindung der Grundschule mit der schulartenunabhängigen Orientierungsstufe zu stellen. Der Bürgermeister wird beauftragt entsprechende Anträge zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

13 Verlängerung Softwarenutzungs- und Pflegevertrag regissafe GmbH (ehem adKOMM)

BV/2025/1770

Herr Gutteck gab umfassende Informationen zur Verlängerung des Vertrages

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des Softwarenutzung und Pflegevertrages mit der regissafe GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

14 Vorverkaufsverzichtserklärungen

14.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1772

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. 1977/2025 vom 18.11.2025 des Notars Dr. Jur. Bernhard Pelke, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

14.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1774

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. V 1453/2025 vom 26.11.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

14.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1775

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. N 1303/2025 vom 20.11.2025 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

15 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Frau Albrecht fragte, wie es mit der Öffnung der öffentlichen Toiletten auf dem Bahnhof ist. Herr Gutteck berichtete, dass die Bewirtschaftung der Toiletten noch nicht geklärt ist und sie demzufolge geschlossen bleiben.

Frau Albrecht fragte auch nach der Öffnung der Toiletten auf dem großen Parkplatz, da laut Aussagen von Bürgern nur die Herrentoilette geöffnet sein sollte. Herr Hermann gab die Information, dass die Toiletten auf dem großen Parkplatz beide bis zum 30.11.25 geöffnet waren, in den Wintermonaten bleiben sie geschlossen.

Frau Campenhausen erkundigte sich, wie es mit den Aufgaben im Bereich der Gleichstellungsbeauftragten aussieht. Frau Dannehl, unsere Gleichstellungsbeauftragte, war in der Sitzung anwesend, und berichtete über den Stand ihres Aufgabenbereiches.

16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Veikko Hackendahl

Susann Bensler