



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 25.11.2025
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:46 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Sebastian Brüsehafer
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Dieter Sartorius

Verwaltung

Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht
Rainer Bockholt
Roman Briesemeister
Lisa Dannehl
Joachim Fischer

Anna Sophie Hackendahl
Thomas Lehner
Raik Meißner
Detlef Salow
Ingo Schultz
Regina Stern
Marco Thiele

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2025
- 6 Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock
Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz BV/2025/1761
- 7 Informationen über die aktuellen Förderprogramme BV/2025/1763
- 8 Informationen zur Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2026
- 9 Verlängerung Softwarenutzungs- und Pflegevertrag regissafe GmbH (ehem adKOMM) BV/2025/1770
- 10 Dienstleistungsvertrag Gästekartenplattform BV/2025/1768
- 11 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 11.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Boldenshagen BV/2025/1752
- 11.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2025/1755
- 11.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1756
- 12 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

- | | | |
|------|--|--------------|
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 01.07.2025 | |
| 5 | Kaufanfrage | BV/2025/1737 |
| 6 | Aufhebung des Beschlusses BV/2022/285-01 | BV/2025/1738 |
| 7 | Kaufantrag | BV/2025/1739 |
| 8 | Aufhebung BV/2023/1162 | BV/2025/1757 |
| 9 | Ankauf Straßenfläche Lagerstraße Kröpelin | BV/2025/1759 |
| 10 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 10.1 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1753 |
| 10.2 | Neubau einer Schmutzwasserlagune in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1754 |
| 11 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 12 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor, es wurden zwei Beschlussvorlagen als Nachtrag hinzugefügt. Die Tagesordnung gilt nach Abstimmung somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

6 Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock

BV/2025/1761

Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz

Zur Kenntnisnahme

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Abgabe einer Stellungnahme zum 2. Entwurf des neuen Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock – Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

7 Informationen über die aktuellen Förderprogramme

BV/2025/1763

Zur Kenntnisnahme

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

8 Informationen zur Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2026

Frau Lindemann machte Ausführungen zum Haushaltsplan 2026, die Orientierungsdaten liegen derzeit noch nicht vor.

Herr Gutteck gab einen kurzen Einblick, wo eventuell Potenziale erschlossen werden können. Die finanzielle Situation ist sehr schwierig.

Im Schuljahr 2026/2027 soll die Orientierungsstufe an unserer Schule eingeführt werden. In dem Zusammenhang werden zusätzliche Kosten auf uns zukommen, da sowohl zwei Schulräume dafür eingerichtet werden, als auch Lehr- und Lernmittel beschafft werden müssen.

9 Verlängerung Softwarenutzungs- und Pflegevertrag regissafe GmbH (ehem adKOMM)

BV/2025/1770

Eine Abstimmung erfolgte nicht.

Herr Gutteck gab umfassende Informationen zur Verlängerung des Vertrages.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des Softwarenutzung und Pflegevertrages mit der regissafe GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

10 Dienstleistungsvertrag Gästekartenplattform

BV/2025/1768

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des Dienstleistungsvertrages zum Betrieb der Gästekartenplattform 2026 incl. der jährlichen Kosten i.H.v. 6.008,05 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

11 Vorverkaufsverzichtserklärungen

11.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Boldensha-

BV/2025/1752

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. 577/25 vom 25.09.2025 des Notars Joachim Kukral, Leipzig, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

11.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmanns-

BV/2025/1755

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. C 1104/2025 vom 20.10.2025 des Notars Dr. Albert Block, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB,

dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

11.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1756

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. V 1321/2025 vom 27.10.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

12 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Dankert hatte Fragen zum Glasfaseranschluss. In Klein Nienhagen ist die Qualität der Leitung sehr schlecht. Herr Dankert bittet darum, seitens der Stadt eine Anfrage an die Wemacorn zu stellen, ob sich diese Situation noch ändern wird.

13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:
