



## Festlegung von Vergabeverfahren

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 12.01.2026
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	19.01.2026	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	05.02.2026	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Kröpelin zieht die Angelegenheit an sich.

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Einleitung und Ausgestaltung der Vergabeverfahren gemäß Anlage 1.

### Sachverhalt

Gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V entscheidet die Stadtvertretung über die Einleitung und Ausgestaltung von Vergabeverfahren, soweit es sich nicht um eine Angelegenheit der laufenden Verwaltung handelt. Sie kann die Befugnisse auf den Hauptausschuss oder den Bürgermeister übertragen.

Im Rahmen des Haushaltsplanes 2026 sind im Bereich Bauamt / Wohnungsverwaltung folgende Verfahren gemäß Anlage 1 mit einem geschätzten Auftragswert über 5.000,00 Euro geplant.

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	Vergabeverfahren Bauamt-WV 2026
---	---------------------------------

**Festlegung Vergabeverfahren Bauamt / Wohnungsverwaltung**

Nr.	PSK	Bezeichnung		Art	Auftrags- summe	Vergabeverfahren	Zuschlagkriterium
<b>AOD 1171</b>							
1	541000-5200-523220	Bewirtschaftung der Außenanlagen / Gemeindestraßen	Baumpflege (Fremdvergabe)	Bauleistung	40.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
2	541000-5200-523220	Bewirtschaftung der Außenanlagen / Gemeindestraßen	Baumfällungen / Ersatzpflanzungen (18. Stck.)	Bauleistung	36.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
3	541000-5200-523220	Bewirtschaftung der Außenanlagen / Gemeindestraßen	Reparaturmaterial für Instandhaltung Straßen, Wege und Plätze (Splitt, Kaltmischgut, Gussasphalt, etc)	Lieferleistungen VOL	20.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
4	541000-5200-523220	Bewirtschaftung der Außenanlagen / Gemeindestraßen	Bankett / Grabenpflege	Bauleistung	20.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
5	541000-5200-523220	Bewirtschaftung der Außenanlagen / Gemeindestraßen	Herstellung Parkflächen Auf dem Kamp	Bauleistung	40.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit

<b>AOD 1172</b>							
6	511000-1700-562550	Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen	Planungsleistungen BP 15 "Wohngebiet Am Brusower Weg"	Freiberufliche Leistungen	59.800,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
7	511000-1700-562550	Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen	Planungsleistungen BP Nr. 20 "Einzelhandel Rostocker Straße 114-116" (Vorentwurf)	Freiberufliche Leistungen	11.100,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
8	511000-1700-562550	Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen	Planungsleistungen neues Gewerbegebiet (Vorentwurf)	Freiberufliche Leistungen	44.400,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
9	511000-1700-562550	Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen	Erschließungsplanung neues GG, LP 1+2	Freiberufliche Leistungen	54.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
10	511000-1700-562550	Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen	Erschließungsplanung BP 17, LP 1+2	Freiberufliche Leistungen	28.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit

<b>AOD 1173</b>							
10	114010-0364-523110	Unterhaltung Grundstücke / Rathaus	Sanierung Dach Großer Saal	Bauleistung	30.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
11	114010-0364-523110	Unterhaltung Grundstücke / Rathaus	Fensterreparatur / -ertüchtigung	Bauleistung	8.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
12	126000-1320-523110	Unterhaltung Grundstücke / FFW Altenhagen	Auswechslung Abhasabsauganlage	Bauleistung	15.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
13	126000-1330-523110	Unterhaltung Grundstücke / FFW Schmadebeck	Ertüchtigung Dach	Bauleistung	10.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
14	211000-2110-523110	Unterhaltung Grundstücke / Grundschule	Installation Schallschutz (ehem. Physik- und Chemie)	Bauleistung	13.500,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
15	211000-2110-523110	Unterhaltung Grundstücke / Grundschule	Parkettaufbereitung Aula	Bauleistung	6.400,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
16	211000-2110-523110	Unterhaltung Grundstücke / Grundschule	Erneuerung Heizungsleitung R 12+14	Bauleistung	16.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
17	211000-2110-523240	Betriebsvorrichtungen / Grundschule	Installation Klimaanlage Serverraum	Bauleistung	6.800,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit

<b>AOD 1174</b>							
18	551000-5600-785710	Auszahlungen für bewegl. Sachen des AV / Parkanlage	Ersatzbeschaffung Kunststoff Rasthütte Gerichtslinde Brusow	Lieferleistungen VOL	7.300,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit

<b>AOD 1175</b>							
19	114030-1600-785600	Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen / Bauhof	Anschaftung eines Verdichters 140kg	Lieferleistungen VOL	5.500,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit

<b>AOD 1176</b>							
20	522000-0378-523132	Unterhaltung Gebäude - nicht umlagefähig / Dammstraße 6	Sanierung Dach	Bauleistung	7.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
21	522000-0378-523132	Unterhaltung Gebäude - nicht umlagefähig / Dammstraße 6	vertikale Außenabdichtung	Bauleistung	30.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit

22	522000-0382-523132	Unterhaltung Gebäude - nicht umlagefähig / Auf dem Kamp 16	Erneuerung Dachfenster	Bauleistung	12.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
23	522000-0383-523132	Unterhaltung Gebäude - nicht umlagefähig / Auf dem Kamp 17	Austausch Fenster (1. OG links Küche, EG links Bad)	Bauleistung	6.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
24	522000-0384-523132	Unterhaltung Gebäude - nicht umlagefähig / Grüner Weg 11	Austausch Dachfenster	Bauleistung	16.500,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
25	522000-0387-523132	Unterhaltung Gebäude - nicht umlagefähig / Schulstraße 1	Aufarbeitung Holzelemente	Bauleistung	10.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
26	522000-0388-523132	Unterhaltung Gebäude - nicht umlagefähig / Wismarsche Straße 2	Aufarbeitung Fassade	Bauleistung	10.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
27	522000-0375-785220	Auszahlungen für Baumaßnahmen	Konzeptionelle Erarbeitung eines Heizungskonzept für die Wohngebäude (Sanierungsfahrplan, Prioritätenliste)	Freiberufliche Leistungen	50.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
28	522000-0384-785220	Auszahlungen für Baumaßnahmen / Grüner Weg 11	Strangsanierung	Bauleistung	140.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit
29	522000-0385-785220	Auszahlungen für Baumaßnahmen / Grüner Weg 12	Strangsanierung	Bauleistung	140.000,00 €	Freihändige Vergabe	Preis / Zweckmäßigkeit