

**BV/2026/1778**

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 05.01.2026
<i>Bearbeitung:</i> Nancy Baumgart	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Entscheidung)	27.01.2026	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 1547/2025 vom 15.12.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Sachverhalt

Kaufgegenstand: Gemarkung Jennewitz, Flur 2, Flurstücke 99, 120/2, 120/3, 54/12, Größe 1.782 m<sup>2</sup>, 1.169 m<sup>2</sup>, 5.320 m<sup>2</sup> und 43.388 m<sup>2</sup>, sowie je 3/31 MEA Gemarkung Jennewitz, Flur 2, Flurstücke 210, 212, 215, 216 und 213, Größe 23.177 m<sup>2</sup>, 19.478 m<sup>2</sup>, 12.942 m<sup>2</sup>, 2.069 m<sup>2</sup> und 17229 m<sup>2</sup>

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

Keine