



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 24.11.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Marco Thiele

Mitglieder

Petra Albrecht

Sebastian Brüsehafer

Mirko Fedtke

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Kristin Huppert

Milena Memmo

Julia Schmidt

Sitzungseinsicht

Rainer Bockholt
Roman Briesemeister
Reinhard Dankert
Lisa Dannehl
Joachim Fischer
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Anna Sophie Hackendahl
Veikko Hackendahl
Raik Meißner
Detlef Salow
Ingo Schultz
Regina Stern
Thomas Lehner

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1 | Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils | |
| 5 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.09.2025 | |
| 6 | Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock
Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz | BV/2025/1761 |
| 7 | Ausbau der Bushaltestellen "Diedrichshagen Ausbau" und "Kröpelin Internat" | BV/2025/1758 |
| 8 | Aufhebung Beschluss BV/2025/1732
Sanierung / Neugestaltung der Tribünenanlage auf dem Sportplatz Schulstraße | BV/2025/1762 |
| 9 | Ausstattung des Feuerwehrgebäudes mit PV-Anlage | BV/2025/1700-01 |
| 10 | Belegung der Sporthalle mit einer PV-Anlage | BV/2025/1764 |

- | | | |
|----|--|--------------|
| 11 | Informationen über die aktuellen Förderprogramme | BV/2025/1763 |
| 12 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 13 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 22.09.2025 | |
| 5 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 5.1 | Neubau zwei Mehrfamilienhäusern und vier Nebengebäuden in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1744 |
| 5.2 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1753 |
| 5.3 | Neubau einer Schmutzwasserlagune in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1754 |
| 5.4 | Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1767 |
| 6 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 7 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.09.2025**Beschluss:**

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

6 Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock**BV/2025/1761****Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Abgabe einer Stellungnahme zum 2. Entwurf des neuen Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock – Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

Ergänzung:

Es wird seitens des Ausschusses gebeten, in die Stellungnahme den Hinweis zu geben, dass es mindestens zwei Brutpaare von Rotmilanen in Kröpelin gibt. Dies ist im Umweltbericht auf Seite 66 verneint.

7 Ausbau der Bushaltestellen "Diedrichshagen Ausbau" und "Kröpelin Internat"

BV/2025/1758

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den Ausbau der Bushaltestelle "Diedrichshagen Ausbau" aufgrund einer zu hohen finanziellen Auswirkung nicht auszuführen. Der Bürgermeister wird darum gebeten, der Straßenmeisterei Kröpelin mitzuteilen, den Ausbau dieser Haltestelle in deren Planung mit aufzunehmen.

Der Ausschuss beschließt zudem den Ausbau der Bushaltestelle "Kröpelin Internat" auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

8 Aufhebung Beschluss BV/2025/1732

Sanierung / Neugestaltung der Tribünenanlage auf dem Sportplatz Schulstraße

BV/2025/1762

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufhebung des Beschlusses BV/2025/1732.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

Beschluss:

Die Angebotsbeziehung dient als Diskussionsgrundlage ob die Installation einer PV-Anlage auf dem Dach des Gebäudes Feuerwehr / Bauhof / Sport sinnvoll ist.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

Die Beschlussvorlage dient nur zur Information und bedarf daher keiner Abstimmung.

Hinweis:

Seitens des Ausschusses wurde der Hinweis gegeben, dass die PV-Anlage nur so betrachtet werden soll, dass diese den reinen Verbrauch abdeckt und nicht mehr Strom produziert als benötigt wird.

Beschluss:

Gemäß Arbeitsauftrag soll auch der Schulkomplex samt Sporthalle dahingehend betrachtet werden, ob eine Belegung der Dachflächen mit einer PV-Anlage rentabel ist.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

Die Beschlussvorlage dient nur zur Information und bedarf daher keiner Abstimmung.

Hinweis:

Seitens des Ausschusses wurde der Hinweis gegeben, dass die PV-Anlage nur so betrachtet werden soll, dass diese den reinen Verbrauch abdeckt und nicht mehr Strom produziert als benötigt wird.

11 Informationen über die aktuellen Förderprogramme**BV/2025/1763****Beschluss:****Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

12 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Händler fragt, wie die Anwohnerversammlung im Wohngebiet „Am Quaddelbarg“ verlaufen ist.

Herr Gutteck gab ein sehr positives Feedback. Die Punkte, die die Anwohner bereits in einer vorherigen Bauausschusssitzung vorgetragen haben, wurden besprochen.

Frau Puskeiler gab den Hinweis, dass am Sportplatz in Kröpelin in der Nähe vom Mähroboter gelegentlich Wasser steht und nicht versickert. Herr Hermann nahm dies auf und wird den Sachverhalt mit der bauausführenden Firma besprechen.

13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Marco Thiele

Schriftführung:

Julia Schmidt
Kristin Huppert
Milena Memmo

