

**BV/2025/1772**

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bauamt | <i>Datum:</i><br>26.11.2025 |
| <i>Bearbeitung:</i><br>Nancy Baumgart  | <i>Verfasser:</i>           |

|                                |                                 |              |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i>          | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Stadtvertretung (Entscheidung) | 04.12.2025                      | Ö            |

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. 1977/2025 vom 18.11.2025 des Notars Dr. Jur. Bernhard Pelke, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Sachverhalt

Kaufgegenstand: Gemarkung Kröpelin, Flur 12, Flurstück 604, Größe 443 m<sup>2</sup>

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

Keine