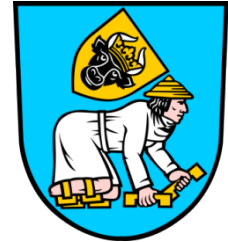


**BV/2025/1755**

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bauamt | <i>Datum:</i><br>03.11.2025 |
| <i>Bearbeitung:</i><br>Nancy Baumgart  | <i>Verfasser:</i>           |

|                               |                                 |              |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i>         | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Hauptausschuss (Entscheidung) | 25.11.2025                      | Ö            |

### Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. C 1104/2025 vom 20.10.2025 des Notars Dr. Albert Block, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

### Sachverhalt

Kaufgegenstand: Gemarkung Wichmannsdorf, Flur 1, Flurstück 197/3, Größe 344 m<sup>2</sup>

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

Keine