



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Dienstag, 16.09.2025
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:32 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht
Roman Briesemeister
Sebastian Brüsehafer
Mirko Fedtke
Thomas Lehner
Detlef Salow
Dieter Sartorius
Regina Stern
Marco Thiele

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Rainer Bockholt	entschuldigt
Reinhard Dankert	entschuldigt
Joachim Fischer	entschuldigt
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen	entschuldigt
Anna Sophie Hackendahl	entschuldigt
Raik Meißner	entschuldigt
Ingo Schultz	entschuldigt

Sitzungseinsicht

Lisa Dannehl	entschuldigt
--------------	--------------

Gäste: Roswitha Händler, Burghard Engler

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2025
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK 2 BV/2025/1722
- 9 Auftragsvergabe: Sanierung Grundleitung, Straße des Friedens 33 BV/2025/1720
- 10 Bebauungsplan Nr. 20 "Einzelhandel Rostocker Straße 114 - 116" Aufstellungsbeschluss BV/2025/1729

- | | | |
|------|--|--------------|
| 11 | Bebauungsplan Nr. 20 "Einzelhandel Rostocker Straße 114 - 116"
Beschluss einer Veränderungssperre | BV/2025/1733 |
| 12 | Spendenannahme für das Kinderfest der Stadt Kröpelin | BV/2025/1726 |
| 13 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 13.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1723 |
| 13.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1724 |
| 13.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1725 |
| 13.4 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen | BV/2025/1712 |
| 14 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 15 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 09.07.2025 | |
| 5 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 5.1 | Voranfrage: Ersatzneubau des bestehenden Fachmarktzentrums Rostocker Straße 114-116 | BV/2025/1721 |
| 5.2 | Aufstellung von 2 Lagercontainern in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1718 |
| 5.3 | Neubau einer überdachten Stellfläche in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1709 |
| 6 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 7 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor, es wurde die Tagesordnung um die Punkte Ö10, Ö11 und Ö 13.4 ergänzt. Laut Abstimmung gilt die Tagesordnung somit als genehmigt.

Abstimmergebnis Änderung Tagesordnung:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl berichtet über die gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Sitzung.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

8 Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK 2

BV/2025/1722

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Notwendigkeit der Maßnahme. Die Eigenmittel in Höhe von 715 T€ werden in Jahresscheiben in den Haushalt eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	1

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die Sanierung der Grundleitung für den Wohnblock Str. des Friedens 33 an die Fa. Ex Rohr GmbH zu einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 9.190,75 Euro.

Gleichzeitig wird eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 9.190,75 Euro beschlossen. Die Deckung erfolgt aus dem Budget der Wohnungsverwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

Aufstellungsbeschluss**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Einzelhandel Rostocker Straße 114 – 116“. Ziel ist es, den unbeplanten Einzelhandelsstandort zu überplanen.
2. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 254, 25, 257, 258, 261 und 270, der Flur 4, sowie die Flurstücke 45/11, 46/1, 47/1, 48/1 und 48/8 der Flur 5, Gemarkung Kröpelin mit einer Größe von ca. 1,54 ha. Der Geltungsbereich ist in der Anlage 1 abgebildet und Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	1

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der

Beratung und Abstimmung teil:

11 Bebauungsplan Nr. 20 "Einzelhandel Rostocker Straße 114 - 116"

BV/2025/1733

Beschluss einer Veränderungssperre

Frau Schmidt und Herr Gutteck beantragen die Ergänzung der Satzung des § 1 wie folgt:
Gemäß Aufstellungsbeschluss besteht das Planungsziel darin, den unbeplanten Einzelhandelsstandort zu überplanen um den Anforderungen aus dem beschlossenen Einzelhandelskonzept der Stadt Kröpelin, hinsichtlich der Stärkung des zentralen Versorgungsbereiches in der Innenstadt gerecht zu werden.
Der 1.und letzte Absatz bleiben gleich.

Abstimmergebnis Ergänzung Satzung:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20 „Einzelhandel Rostocker Straße 114 – 116“ eine Veränderungssperre als Satzung.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

12 Spendenannahme für das Kinderfest der Stadt Kröpelin

BV/2025/1726

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 1.075,00 € für das Kinderfest der Stadt Kröpelin gem. Anlage.

Mit BV 2025/1699 wurde bereits die Spendenannahme von 8.268,20 EUR beschlossen. Die nun zu beschließende Annahme bezieht sich auf Spenden, die danach eingegangen sind.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil: Roman Briesemeister

13 Vorverkaufsverzichtserklärungen

13.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1723

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 877/2025 vom 04.08.2025 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

13.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1724

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 880/2025 vom 04.08.2025 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

13.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1725

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 1095/2025 vom 01.09.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

13.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen

BV/2025/1712

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. 578/2025 vom 04.07.2025 des Notars Dr. Stefan Zimmermann, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

14 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Gutteck berichtete über das Gespräch mit den Vertretern des Garagenkomplexes Rostocker Straße. Die Vertreter haben sich über die Verfahrensweise der Zustellung neuer Mietverträge für die Garagen beschwert, sie fühlen sich enteignet. Der Wunsch der Vertreter des Garagenkomplexes war es, die Stadtvertreter darüber in Kenntnis zu setzen. Falls Fragen diesbezüglich an die Stadtvertreter herangetragen werden, sind alle Anwesenden Stadtvertreter damit in Kenntnis gesetzt.

Frau Albrecht fragte, ob der Veranstaltungsbereich im Bahnhof bereits genutzt werden kann. Falls die Räumlichkeiten genutzt werden können, wie erfolgt eine Anmeldung dafür? Der Veranstaltungsbereich ist laut Herrn Gutteck noch nicht nutzbar. Für den kleineren Raum im Erdgeschoss gibt es einen Mietinteressenten.

Frau Albrecht sprach die Schülerspeisung an, dort wird das komplette Geschirr mit der Hand abgewaschen. Wäre die Anschaffung eines Geschirrspülers von Vorteil, da es auch eine Frage der Hygiene ist? Laut Herrn Gutteck ist für diese Problematik der Essenanbieter verantwortlich, nicht die Stadt Kröpelin.

Angesprochen wurden die Löschteiche in unserem Zuständigkeitsbereich. Die Löschteiche haben alle einen niedrigen Wasserstand. Die Zustände unserer Löschteiche werden in der Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung wieder erfasst.

15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Veikko Hackendahl

Susann Bensler