



## Beschlussauszug aus der Sitzung der Stadtvertretung vom 16.10.2025

---

### Top 19 Grundstückskauf

#### Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin (nachfolgend -Erwerber- genannt) beschließt den Kauf des folgenden Grundstücks:

Gemarkung Kröpelin Flur 2

Flurstück 93/1, amtliche Fläche: 8.471 m<sup>2</sup>

Flurstück 94/6, amtliche Fläche 3.382 m<sup>2</sup>

Flurstück 94/7, amtliche Fläche 3.135 m<sup>2</sup>

Lage: Am Wasserwerk 1, Reriker Chaussee 1, **Kaufpreis 180.000,00 Euro**

Eigentümer: Landkreis Rostock

Alle im Zusammenhang mit der Vorbereitung und Durchführung des Kaufvertrages in Verbindung stehenden Kosten trägt der Erwerber. Im Kaufpreis sind insbesondere nicht enthalten: Notarkosten (**ca. 2.500,00 Euro**), Grunderwerbssteuer (**6% = 10.800,00 Euro**), Grundbucheintragung (**1.000,00 Euro**) und die im Zusammenhang mit dem Erwerb auf Seiten des Erwerbers gegebenenfalls weiterhin anfallenden Kosten.

**Daraus ergibt sich ein Kaufpreis zzgl. Nebenkosten von insgesamt ca.: 194.300,00 Euro. Bewilligt werden vorsorglich insgesamt: 200.000,00 Euro.**

Das Produktsachkonto „unbebaute Grundstücke“ war im Haushaltsjahr 2025 mit einem Betrag von **100.000,00 Euro** veranschlagt.

Gleichzeitig wird eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe der **Differenz von 100.000,00 Euro** beschlossen. Diese erfolgt durch die Reduzierung anderer Haushaltsansätze aus dem intensiven Bereich.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

