



## Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Stadtvertretung  
vom 16.10.2025

---

### **Top 16      Bebauungsplan Nr. 50 "Hanstorf Süd - Handel & Wohnen" & Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung lehnt die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow und des B-Plans Nr.50 „Hanstorf Süd- Handel und Wohnen“ ab. Der vorgelegte Analysebericht stellt negative Auswirkungen auf die bestehenden Einzelhandelsstrukturen in Kröpelin dar, insbesondere die folgenden Punkte

- Die Planungen der Gemeinde Hanstorf dürfen (gemäß Analysebericht) keine negativen Auswirkungen auf die bestehenden Einzelhandelsstrukturen in Kröpelin haben.
- Die Zielsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20 „Einzelhandel Rostocker Straße 114–116“ sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Einzelhandel Rostocker Straße“ der Stadt Kröpelin dürfen durch die geplante Änderung nicht beeinträchtigt werden (gemäß Analysebericht).
- Es ist ein Nachweis vorzulegen, dass die Planungen der Gemeinde Hanstorf weder den bestehenden Einzelhandel noch die zukünftigen Planungen der Stadt Kröpelin beeinträchtigen.

#### **Abstimmungsergebnis: geänderte Beschlussvorlage**

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	13	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil: