

BV/2025/1747

Beschlussvorlage
öffentlich



Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 06.10.2025
<i>Bearbeitung:</i> Nancy Baumgart	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	16.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 1129/2025 vom 11.09.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Sachverhalt

Kaufgegenstand: Gemarkung Kröpelin, Flur 4, Flurstück 145, Größe Teilfläche ca. 265 m²

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine

Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert

**18209 Bad Doberan
Severinstraße 14**

Telefon 038203/14862

Telefax 038203/14861

notariatsverwalterin.henn@t-online.de

Notariatsverwalterin Laura Henn • Severinstr. 14 • 18209 Bad Doberan

Stadt Kröpelin
Markt 1
18236 Kröpelin

Bad Doberan, 12.09.2025

Ihr Ansprechpartner: Frau Bliesener /ge

Mein AZ: V 1129/2025

Gesetzliches Vorkaufsrecht der Gemeinde gemäß § 24 BauGB oder aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen

hier:Urkunde: V 1129/2025 vom 11. September 2025

Verkäufer: Herr Sven Jendrysik, Brusower Weg 1 A, 18236 Kröpelin

**Käufer: Herr Dirk Wierzbicki, Lehnitzstraße 187, 12623 Berlin und Frau Petra Wetzel,
Lehnitzstraße 187, 12623 Berlin**

**Betroffener Grundbesitz: Grundbuch Kröpelin Blatt 10275 Flurstück 145 Kröpelin Flur 4 zur
Größe von ca. 265 qm**

Sehr geehrte Damen und Herren,

über das in der Anlage näher bezeichnete Grundstück wurde ein Kaufvertrag geschlossen. Ich bitte um Prüfung, ob Ihnen ein Vorkaufsrecht hieran zusteht und ob Sie dieses ausüben wollen. Sollte dies der Fall sein, bitte ich um Nachricht.

Andernfalls ist der nachstehende Text mit Ihrer Unterschrift und dem Amtssiegel zu versehen und mir zurückzureichen.

Eine etwaige Ausübung des Vorkaufsrechts erklären Sie bitte dem Verpflichteten gegenüber direkt mit Abschrift an mich.

Die Kosten mögen unmittelbar beim Erwerber eingehoben werden.

Mit freundlichen Grüßen


Henn, Notariatsverwalterin
Anlage(n)

Bürozeiten: Montag - Donnerstag 8.30 - 12.00 und 14.00 - 17.00 Uhr, Freitag 8.30 - 13.30 Uhr und nach Vereinbarung
Parkplätze am Haus und beim Einkaufszentrum **Büroräume im 1. OG, Aufzug ist vorhanden**

VR Bank Mecklenburg eG
IBAN DE59 1406 1308 0001 7699 36

637NH

Akte: :Jendrysik/Wierzbicki, Wetzel - 25 135 003 Frau Bliesener

Urschriftlich zurück an:

Notariatsverwalterin
Laura Henn
Severinstraße 14
18209 Bad Doberan

Unserer Gemeinde steht zu Ihrer UVZ-Nr. V 1129/2025 kein Vorkaufsrecht zu.

_____, den _____

(Unterschrift)(Siegel)

Antrag auf Erteilung von Negativattesten nach § 28 BauGB, § 22 DSchG MV

1. Vertrag vom 11.09.2025
UVZ-Nr.: V 1129/2025
2.
Betroffener Grundbesitz: Grundbuch Kröpelin Blatt 10275 Flurstück 145 Kröpelin Flur 4 zur Größe von ca. 265 qm

(bei Teilfläche ist der Kartenauszug beigelegt)
3. Veräußerer: Herr Sven Jendrysik, Brusower Weg 1 A, 18236 Kröpelin

Erwerber: Herr Dirk Wierzbicki, Lehnitzstraße 187, 12623 Berlin und Frau Petra Wetzel,
Lehnitzstraße 187, 12623 Berlin
4. Vertraglicher Kostenschuldner:
Erwerber: Herr Dirk Wierzbicki, Lehnitzstraße 187, 12623 Berlin und Frau Petra Wetzel,
Lehnitzstraße 187, 12623 Berlin

Es wird im Namen der Vertragsparteien beantragt,

- (X) nach § 28 I BauGB ein Zeugnis über das Nichtbestehen bzw. die Nichtausübung eines Vorkaufsrechtes nach §§ 24 ff. BauGB, zu erteilen.
- (X) nach § 22 DenkmalschutzG MV ein Zeugnis über das Nichtbestehen bzw. die Nichtausübung eines Vorkaufsrechtes nach dieser Vorschrift, zu erteilen.

Vermessungs- und Ingenieurbüro
Arne Biesterfeldt, Dipl.- Ing. (FH)
Burgstraße 10a
17438 Wolgast
Tel. (03836) 23 71 930 Fax (03836) 23 71 970

Lageplan zum Notarvertrag

Gemarkung : Kröpelin

Flur : 4

Flurstück : 145

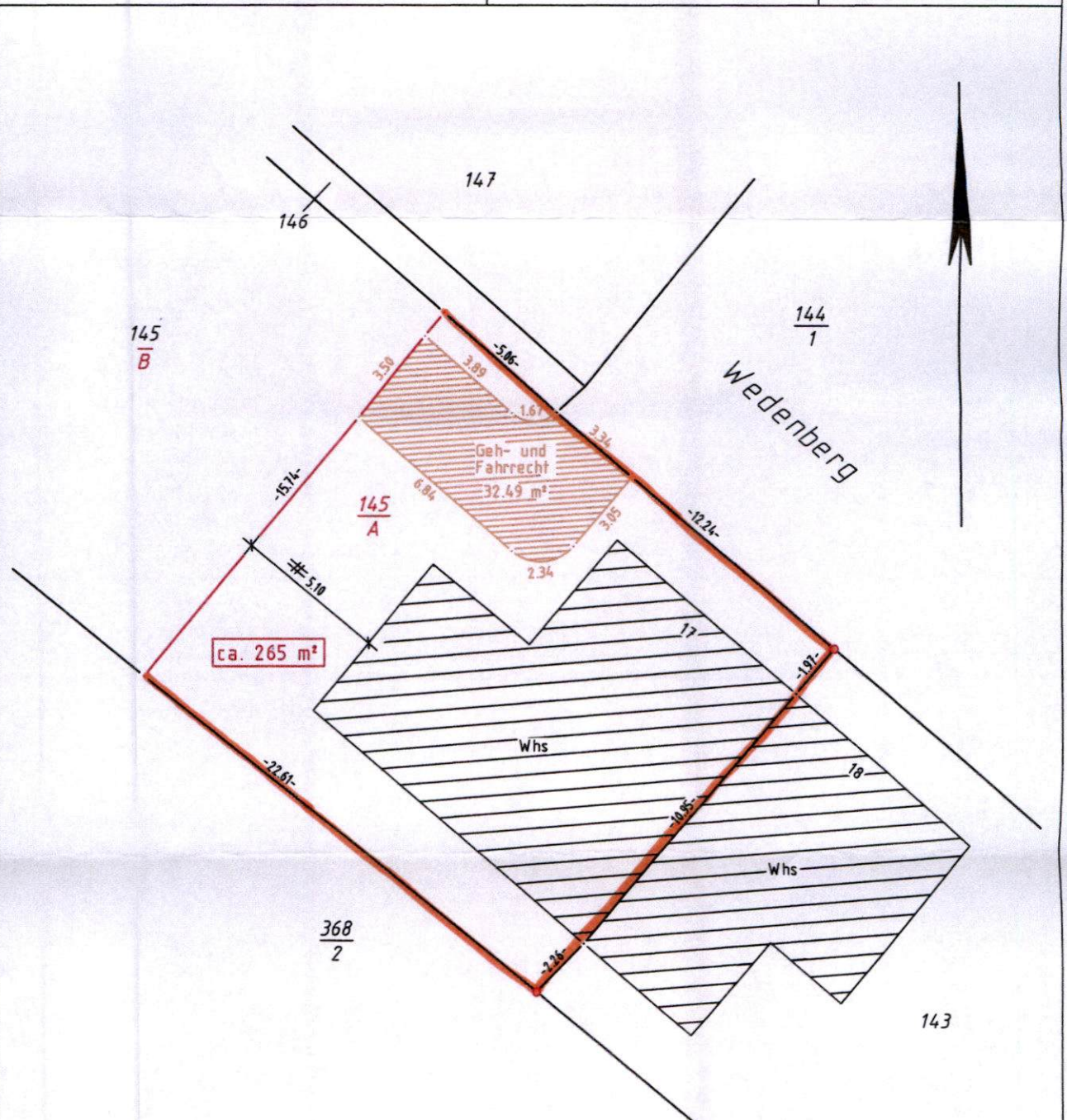
Die Messung wurde noch nicht in das amtliche Verzeichnis übernommen.
Die Bezeichnungen der Flurstücke und die Flächenangaben sind vorläufig!

- Grenzpunkt alt vermarkt
- Grenzpunkt neu vermarkt
- Grenzpunkt alt unvermarkt
- Grenzpunkt neu unvermarkt

Projekt: 25/093

Datum : 29.08.2025

Maßstab 1: 200



S. Fiedel

Rebe Weikel

[Signature]

Stadt Kröpelin

Kartenausschnitt



Gemarkung: Kröpelin
Flur: 4
Flurstücke: 145
Gemeinde: Kröpelin, Stadt
Lage: Wedenberg 17

