



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.11.2019
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Ralf Ohde

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Paul Schlutow

Dipl. med. Dietlind Schuster

Manfred Schwarz

Verwaltung

Thomas Gutteck

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung
Anke Ebert-Wichmann

Sitzungseinsicht
Rosita Lehner

Abwesend

Mitglieder
Steffen Gäde
Guido Winkler

Entschuldigt
Entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.08.2019
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2019
- 7 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 9 Vertrag über die ständige Betreuung des Stadtwaldes Kröpelin BV/2019/087

10	Baumaßnahme: Kanalisation und Straßenbau "Straße des Friedens" Los 2 - Straßenbeleuchtung Auftragsvergabe	BV/2019/109
11	Lärmaktionsplan nach Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)	BV/2019/117
12	Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin Aufstellungsbeschluss	BV/2019/126
13	Grundschule "Am Mühlenberg" - Fassaden- und Sockelsanierung Auftragsvergabe Planungsleistungen	BV/2019/127
14	Grundschule "Am Mühlenberg" - Fassaden- und Sockelsanierung Auftragsvergabe	BV/2019/128
15	Beschluss über die Hauptsatzung der Stadt Kröpelin	BV/2019/105-03
16	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2019/134
17	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2019/135
18	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2019/136
19	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2019/137
20	Vertrag über die verbindliche Reservierung einer Ökotoptomaßnahme	BV/2019/138
21	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2019/139
22	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2019/140
23	Beschluss über die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen – Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände / Schulkosten für Regionale Schulen und Grundschulen	BV/2019/142
24	Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen	
25	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils

- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 12.09.2019
- 5 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 15.08.2019
- 6 Grundstücksübertragung
Gemarkung Diedrichshagen Flur 1 Flurstück 53/21, 1 m² BV/2019/107
- 7 Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b - 3e BV/2019/133
- 8 Antrag auf Verlängerung Teilzeitbeschäftigung BV/2019/141
- 9 Personalentscheidung BV/2019/149
- 10 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter
- 11 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Herr Neujahr bittet im Namen der Feuerwehr und des Fördervereins zu überdenken, das alte Gerätehaus der Feuerwehr in der Schwaanschen Straße zu verkaufen. Es könnte z.B. als Mehrgenerationenhaus genutzt werden. Hierüber sollte in den entsprechenden Gremien beraten werden.

Frau Puskeiler informiert, dass in der Schulstraße an den Neubaublocks eine Straßenleuchte schräg steht. Des Weiteren weist Frau Puskeiler darauf hin, dass der äußerliche Zustand des Hauses Ecke Lindenstraße/Wismarsche Straße nicht gut ist. Das Haus befindet sich in Privateigentum.

Frau Klöcking fragt nach, ob es mit dem Abriss der Mauer in der Schwaansche Straße weitergeht. Herr Gutteck erklärt, dass die Stadt hier nicht einwirken kann, weil das Verfahren beim Landkreis Rostock liegt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

15	0	0
----	---	---

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.08.2019

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	2

Anlage 1 DOC8366

6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2019

Die Niederschrift wird mit nachfolgendem Änderungsantrag von Herrn Dr. Borchardt (siehe auch Anlage) genehmigt:

TOP Anfragen, Anregungen und Informationen der Stadtvertreter:

Herr Dr. Borchardt fragt an, welche Arbeiten im Umfeld des Kriegerdenkmals noch vorgesehen sind. Es war im Bauausschuss davon die Rede, dass das Umfeld mit der Baumaßnahme "Gehweg" auch saniert wird. Antwort: Es sind keine weiteren Maßnahmen vorgesehen.

Dr. Borchardt weist darauf hin, dass die Entwässerungsrinne Einfahrt/Ausfahrt Lidl zugewachsen ist, das Regenwasser auf die Schulstraße fließt und sich dann in der Senke Einfahrt Sportplatz sammelt und staut.

Die Entwässerungsrinne Zufahrt Parkplatz "ehemaliges Müller-Haus" ist defekt, so dass das Regenwasser auf/über den Parkplatz Wohnblock fließt und von dort auf die Lindenstraße.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	2

7 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl informiert über gefasste Beschlüsse aus den nichtöffentlichen Teilen der letzten 2 vorangegangenen Sitzungen (siehe Anlage).

8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet (siehe Anlage).

9 Vertrag über die ständige Betreuung des Stadtwaldes Kröpelin

BV/2019/087

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss eines neuen Betreuungsvertrages mit der Landesforst Mecklenburg-Vorpommern für die ständige Betreuung des Stadtwaldes ab dem 01.01.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

10 Baumaßnahme: Kanalisation und Straßenbau "Straße des Friedens"

BV/2019/109

Los 2 - Straßenbeleuchtung

Auftragsvergabe

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag für die Erneuerung der Anlagen der Straßenbeleuchtung in der Straße des Friedens an die Fa. Elektro Crull zu einer Bruttoauftragssumme von 26.911,85 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

11 Lärmaktionsplan nach Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)**BV/2019/117****Beschluss:**

Die Stadt Kröpelin hat sich mit dem Lärmaktionsplan erneut auseinandergesetzt. Es liegen derzeit keine neuen/zusätzlichen Konfliktbereiche vor. Die Stadtvertretung beschließt, dass der Lärmaktionsplan vom Oktober 2013 mit seinen Inhalten und Zielen aufrechterhalten wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

**12 Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin
Aufstellungsbeschluss****BV/2019/126****Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufstellung des Flächennutzungsplanes gemäß §§ 1, 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) für das gesamte Stadtgebiet.
2. Die bauliche und sonstige Entwicklung soll im gesamten Stadtgebiet für alle ehemaligen Teilgemeinden zukunftsweisend gelenkt und die Genehmigungsfähigkeit geplanter Vorhaben ermöglicht werden. Der Flächennutzungsplan soll gemäß BauGB eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende, sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten und dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln. Im Flächennutzungsplan ist für das ganze Stadtgebiet, die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Stadt in den Grundzügen darzustellen. Darin eingeschlossen ist die Darstellung der künftigen Wohnbau- und Gewerbeentwicklung sowie die Entwicklung von Landwirtschaft, Verkehr und Naturschutz.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

13 Grundschule "Am Mühlenberg" - Fassaden- und Sockel-**BV/2019/127**

sanierung

Auftragsvergabe Planungsleistungen

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Auftrag für die Planungsleistungen an die C & G Bauplanung GbR zu einem Bruttlohonorar von 10.460,73 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

14 Grundschule "Am Mühlenberg" - Fassaden- und Sockel- sanierung

BV/2019/128

Auftragsvergabe

Herr Schlutow beantragt, diese BV zurückzustellen zur Prüfung der von Herrn Fedtke gemachten Hinweise (feuchte Holzfassade).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	1	2

15 Beschluss über die Hauptsatzung der Stadt Kröpelin

BV/2019/105-03

Herr Dankert stellt nachfolgenden Änderungsantrag:

Die Stadtvertretung möge in der Hauptsatzung (§ 13 Gleichstellungsbeauftragte) den Absatz 1 in folgender Fassung beschließen:

Die Gleichstellungsbeauftragte ist ehrenamtlich tätig. Sie wird durch die Stadtvertretung für die Dauer von 5 Jahren bestellt. Die Gleichstellungsbeauftragte unterliegt mit Ausnahme der Regelung in § 41 Absatz 5 KV M-V der Dienstaufsicht des Bürgermeisters.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	1

Dr. Borchardt macht Ausführungen (siehe Anlage).

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, die Hauptsatzung gemäß Anlage mit nachfolgender Änderung zu erlassen:

Die Gleichstellungsbeauftragte ist ehrenamtlich tätig. Sie wird durch die Stadtvertretung für die Dauer von 5 Jahren bestellt. Die Gleichstellungsbeauftragte unterliegt mit Ausnahme der Regelung in § 41 Absatz 5 KV M-V der Dienstaufsicht des Bürgermeisters.

Der Bürgermeister der Stadt Kröpelin wird beauftragt, die notwendigen Schritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	3	2

16 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2019/134

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin beschließt, auf ihr Vorkaufsrecht für folgendes Grundstück: Gemarkung Wichmannsdorf Flur 1 Flurstück 121/9, Zur Ostsee 8, zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

17 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2019/135

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin beschließt, auf ihr Vorkaufsrecht für folgendes Grundstück: Grundbuch von Kröpelin Blatt 11166, Gemarkung Kröpelin, Flur 12, Flurstück 53/4, Feldstraße 2, 18236 Kröpelin zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

15	0	0
----	---	---

18 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2019/136

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin beschließt, auf ihr Vorkaufsrecht für folgendes Grundstück: Grundbuchblatt von Kröpelin Blatt 12192, Gemarkung Boldenshagen, Flur 1, Flurstück 70/1 zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

19 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2019/137

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin beschließt, auf ihr Vorkaufsrecht für folgendes Grundstück: Grundbuchblatt von Kröpelin Blatt 10606, Gemarkung Kröpelin, Flur 12, Flurstück 496, Rostocker Straße 31 zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

20 Vertrag über die verbindliche Reservierung einer Ökomaßnahme

BV/2019/138

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss eines Vertrages über die verbindliche Reservierung einer Ökomaßnahme aus dem Ökokonto der Stadt Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

15	0	0
----	---	---

21 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2019/139

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin beschließt, auf ihr Vorkaufsrecht für folgendes Grundstück: Grundbuch von Kröpelin Blatt 10833 und 10219, Gemarkung Kröpelin, Flur 12, Flurstück 414/12 + 414/11, Strandstraße 42/44 zu verzichten

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

22 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2019/140

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin beschließt, auf Ihr Vorkaufsrecht für folgendes Grundstück: Grundbuch von Kröpelin Blatt 11952, Gemarkung Wichmannsdorf, Flur 1, Flurstück 198/4, Am Anger 11, 18236 Kröpelin OT Wichmannsdorf zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

23 Beschluss über die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen - Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände / Schulkosten für Regionale Schulen und Grundschulen

BV/2019/142

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen der Produktsachkonten 215000-2110-525430 / 725430 in Höhe von 33.847,81 EUR für das Haushaltsjahr 2018.

2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen der Produktsachkonten 211000-2110-525430 / 725430 in Höhe von 4.582,27 EUR für das Haushaltsjahr 2018.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

24 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

- Herr Ohde informiert, dass die Straßenbeleuchtung im Hohlweg nicht ausreichend ist.
- Herr Lehner gibt bekannt, dass der Schwarze Weg im OT Detershagen von landwirtschaftlichen Fahrzeugen verunreinigt wurde und fordert, dass die Verursacher aufgefordert werden, diesen Zustand zu bereinigen.
- Frau Dr. von Campenhausen bittet, dass die anstehende Einwohnerversammlung „Aufstellung eines Flächennutzungsplanes“ publik gemacht wird.

Des Weiteren fragt sie nach, ob der Stadtwald von der Trockenheit in Mitleidenschaft gezogen wurde. Herr Gutteck erklärt hierzu, dass es Einschläge wegen Kieferbefall gegeben hat. Schäden wegen Trockenheit sind nicht signalisiert worden.

25 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:45.

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Anke Ebert-Wichmann