



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 01.07.2025
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:11 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Dieter Sartorius

Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Rainer Bockholt

Roman Briesemeister

Joachim Fischer

Anna Sophie Hackendahl

Thomas Lehner

Raik Meißner

Detlef Salow
Ingo Schultz
Regina Stern
Marco Thiele

Abwesend

Mitglieder

Sebastian Brüsehafer
Veikko Hackendahl

entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2025
- 6 Vereinbarung zur Umstufung der Landesstraße Nr.11. in der Stadt Kröpelin BV/2024/1536-01
- 7 Öffentlich rechtlicher Vertrag "Umsetzung Sanierung Stadtbach Kröpelin MK2" BV/2025/1695
- 8 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 8.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Schmadebeck BV/2025/1701
- 8.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1702
- 8.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen BV/2025/1703
- 8.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz BV/2025/1704
- 9 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 11.03.2025
- 5 Ehrenamtsurkunden 2025 BV/2025/1677
- 6 Pachtantrag BV/2025/1685

- 7 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 7.1 Neubau von zwei Einfamilienhäusern in der Gemarkung Brusow BV/2025/1687
- 7.2 Voranfrage zur Nutzungsänderung & Neu-/Rückbau in der Gemarkung Brusow BV/2025/1690
- 7.3 Anbau am Wohnhaus in der Gemarkung Jennewitz BV/2025/1691
- 8 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 9 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	4	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	4	0	0

6 Vereinbarung zur Umstufung der Landesstraße Nr.11. in der Stadt Kröpelin

BV/2024/1536-01

Vorberatung

Herr Gutteck gab den Hinweis an die anwesenden Ausschussmitglieder, die Beschlussvorlage in den Ausschüssen zu beraten.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

7 Öffentlich rechtlicher Vertrag "Umsetzung Sanierung Stadtbach Kröpelin MK2"

BV/2025/1695

Zur Kenntnisnahme

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags für die Maßnahme „Sanierung Stadtbach Kröpelin MK“ mit dem Wasser- und Bodenverband Hellbach-Conventer Niederung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

8 Vorverkaufsverzichtserklärungen

8.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Schmadebeck

BV/2025/1701

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. T 908/2025 vom 20.05.2025 des Notars Dirk Tast, Plau am See, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	4	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

8.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1702

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr. 1066/2025 vom 06.06.2025 des Notars Dr. Martin Bauer, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	4	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

8.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen

BV/2025/1703

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 650/2025 vom 22.05.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	4	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

8.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz

BV/2025/1704

Herr Gutteck unterbreitete den Vorschlag, als Stadt das Grundstück zu erwerben, aber im Vorfeld die Vertragsmodalitäten zu erfragen. Die Beschlussvorlage wurde auf die Stadtvertreterversammlung verwiesen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 720/2025 vom 10.06.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0	0

Durch das Mitwirkungsverbot nach §24 der KV M-V nimmt folgendes Mitglied nicht an der Beratung und Abstimmung teil:

9 Anfragen, Anregungen, Informationen

Es gab keine Anfragen, Anregungen und Informationen.

10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Gutteck

Susann Bensler