



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 08.05.2025
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:37 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Rainer Bockholt
Roman Briesemeister
Sebastian Brüsehafer
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Anna Sophie Hackendahl
Thomas Lehner
Raik Meißner
Detlef Salow
Dieter Sartorius
Marco Thiele

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Petra Albrecht	entschuldigt
Joachim Fischer	entschuldigt
Ingo Schultz	entschuldigt
Regina Stern	entschuldigt

Gäste: Herr und Frau Bruhn, Frau Schramm, Herr Dr. Borchardt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.04.2025
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin"
Abschluss eines Durchführungsvertrages BV/2025/1653
- 9 Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB
"WEA Boldenshagen III Repowering" BV/2025/1666
- 10 Satzung der Stadt Kröpelin über Beschaffenheit und Größe von Spielflächen für Kleinkinder bis 6 Jahre (Spielplatzsatzung) BV/2025/1670
- 11 Stärkung des Radverkehrs im Stadtgebiet - Prüfung und Umsetzung von Fahrradstraßen
Antrag der CDU Fraktion BV/2025/1682
- 12 Vorverkaufsverzichtserklärungen

- | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 12.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1667 |
| 12.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1673 |
| 12.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1674 |
| 12.4 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz | BV/2025/1679 |
| 12.5 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2025/1681 |
| 12.6 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow | BV/2025/1680 |
| 13 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 14 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 03.04.2025 | |
| 5 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 5.1 | Neubau eines Wohngebäudes in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1678 |
| 6 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 7 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Frau Schramm machte auf die Parksituation in der Straße des Friedens auf Höhe der ehemaligen Kaufhalle aufmerksam. Dort wird alles zugeparkt, sodass selbst Rettungswagen in der Durchfahrt behindert werden. Laut Herrn Gutteck wird die Parksituation vor Ort geprüft.

Herr Dr. Borchardt fragte nach den Niederschriften der Stadtvertretersitzungen zur Einsichtnahme im Bürgerinformationssystem, da die letzten Protokolle der Stadtvertretersitzungen nicht ersichtlich waren. Das Problem wird seitens der Verwaltung behoben.

Weiterhin fragte Herr Dr. Borchardt nach den Baumaßnahmen in der Stadt Kröpelin, welche geplant sind und welche noch begonnen werden. Frau Schmidt machte Ausführungen zu den begonnenen und geplanten Baumaßnahmen in diesem Jahr.

Die letzte Frage von Herrn Dr. Borchardt bezieht sich auf den Maßnahmenkatalog speziell auf Punkt 16, die Erhöhung der Grundsteuer, zur Verbesserung der Haushaltslage.

Herr Gutteck gab folgende Erklärung dazu ab.

Eine Aufkommensneutralität wurde angestrebt. Aufgrund der Finanzsituation wurde Ende letzten Jahres ein Maßnahmenkatalog erstellt.

Ein Punkt waren auch die Steuereinnahmen. Hier wurde ersichtlich, dass die Hebesätze der Stadt Kröpelin seit vielen Jahren unter dem Landesdurchschnitt liegen und hier eine Erhöhung nötig ist um zukünftig leistungsfähig zu sein.

Ein weiterer wichtiger Punkt war, der Hebesatz für 2025 musste entsprechend erhöht werden, damit die Antragstellung ab 2026 von Sonderbedarfzuweisungen vom Land möglich ist.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor, die geänderte Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Die Verwaltung stellte den Antrag, den Tagesordnungspunkt 8 von der Tagesordnung zu nehmen. Das Abstimmungsergebnis lautet wie folgt:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.04.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl berichtet.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

**8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin"
Abschluss eines Durchführungsvertrages**

BV/2025/1653

Tagesordnungspunkt 8 wurde laut Änderungsantrag von der Tagesordnung genommen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB
"WEA Boldenshagen III Repowering"

BV/2025/1666

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**10 Satzung der Stadt Kröpelin über Beschaffenheit und Größe von
Spielflächen für Kleinkinder bis 6 Jahre (Spielplatzsatzung)**

BV/2025/1670

Frau von Campenhausen stellte einen Antrag, den Tagesordnungspunkt 10 zu vertagen und in die einzelnen Ausschüsse zur Beratung zu geben.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Spielplatzsatzung gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Antrag auf Verweisung in die Ausschüsse.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

11 Stärkung des Radverkehrs im Stadtgebiet - Prüfung und Umsetzung von Fahrradstraßen

BV/2025/1682

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, Maßnahmen zur Stärkung und sicheren Gestaltung des Radverkehrs im Stadtgebiet Kröpelin zu ergreifen. Hierzu sollen insbesondere die Möglichkeiten zur Einrichtung von Fahrradstraßen auf geeigneten Stecken geprüft und bei entsprechender Eignung umgesetzt werden.

Die Ausschüsse

- Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz sowie
- Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus

werden beauftragt, relevante Verbindungen im Gemeindegebiet zu identifizieren und Ihre Vorschläge an die Verwaltung weiterzuleiten. Die Verwaltung koordiniert auf dieser Grundlage die weitere Abstimmung mit der unteren Verkehrsbehörde des Landkreises sowie dem Landesförderinstitut Mecklenburg-Vorpommern(LFI) im Hinblick auf Umsetzbarkeit und Fördermöglichkeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

12 Vorverkaufsverzichtserklärungen

12.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1667

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 371/2025 vom 20. März 2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 451/2025 vom 08. April 2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UVZ-Nr.: V 318/2025 vom 07.04.2025 der Notarin Sabine Klink, Bützow, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag Urkunden-Nr.: N 409/2025 vom 10.04.2025 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

12.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

BV/2025/1681

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: C 83/2025 vom 12.03.2025 des Notars Dr. Lorenz Claussen, Berlin, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

12.6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow

BV/2025/1680

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 422/2025 vom 15.04.2025 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

13 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Thiele merkte an, dass ihm während der Müllsammelaktion am 1.5.25 im Ortsteil Brusow, die hohe Hecke vom Übergang Birkenweg in den Brusower Weg aufgefallen ist. Der Eigentümer bekommt eine Aufforderung zum Heckenschnitt, und kommt dieser Aufforderung dann auch immer nach.

Herr Bockholt sprach den Verkehr und die Verunreinigung der Straße durch die Erntefahrzeuge in der Strandstraße an. Am Karfreitag passierten 100 Traktoren diese Straße. Zudem ist die Straße sehr schmal, wenn sich Traktoren dort begegnen und unter anderem den Gehweg befahren um auszuweichen. Der Straßenverkehr hat in dem Bereich sehr zugenommen.

Herr Gutteck erklärte, wenn die Verursacher der Verunreinigung ermittelt werden können, reinigen diese auch die Straße bzw. die Stadt hat eine Handlungsgrundlage tätig zu werden. Die Strandstraße ist eine Landesstraße und dies ist mit den dementsprechend Verkehrsmengen verbunden. Die Stadt Kröpelin kann keine Verkehrsbeschränkungen anordnen, dies obliegt der Straßenverkehrsbehörde. In den Vorjahren gab es umfangreiche Prüfungen seitens der Straßenverkehrsbehörde, die keine Maßnahmen rechtfertigen.

Eine weitere Frage war das Aufhängen von Geschwindigkeitstafeln. Das Aufhängen einer Geschwindigkeitstafel stellt kein Problem dar, die Stadt Kröpelin verfügt über eine Tafel, welche aber an unterschiedlichen Stellen eingesetzt wird. Um dort fest eine Tafel zu installieren müsste eine angeschafft werden, dies wurde zur Haushaltsplanung nicht vorgesehen. Seitens der CDU liegt ein Antrag vor, den Verlauf der Landesstraße innerorts in das Eigentum der Stadt zu überführen. Diesbezüglich gab es erste Gespräche und ein entsprechender Antrag wurde beim Straßenbauamt schon gestellt.

Laut Herrn Dankert wurde zur Zufahrt nach Klein Nienhagen eine Ausweichfläche mit Ziegelschutt vermutlich durch das Gut Hohen Luckow ausgebessert. Die ersten Autoreifen sind dadurch kaputtgefahren. Laut Herrn Gutteck wird der Sachverhalt geprüft.

Herr Meißner sprach die Parksituation an der Sporthalle an, wenn dort Veranstaltungen stattfinden. Die Mieter der Turnhalle sollen nochmal explizit darauf hingewiesen werden, dass die Grünfläche keine Parkfläche ist. Laut Herrn Gutteck werden die Veranstalter auf die Parkbedingungen hingewiesen.

Herr Lehner sprach die Straßensituation in Detershagen an. Im Kreuzungsbereich Parchower Landweg / An Eikbarg werden durch die großen Fahrzeuge die Steine des Kopfsteinpflasters rausgedreht. Im Parchower Landweg sind mehrere große Risse in der Straßendecke vorhanden. Laut Herrn Lehner ist in dem Bereich die Straße für 10 Tonnen ausgelegt.

Herr Gutteck wies darauf hin, dass die Stadt Kröpelin vielfältige Förderungen im Rahmen des landwirtschaftlichen Wegebaus in Anspruch genommen hat und landwirtschaftliche Wege auch landwirtschaftlichen Verkehrs mit sich bringen. Grundsätzlich muss den Unternehmen auch die Möglichkeit gegeben werden, Ihren Tätigkeiten nachzugehen. Herr Gutteck gibt zu bedenken, dass aus seiner Sicht für unsere dörflichen Strukturen nur durch eine Reduzierung des Straßen- und Wegenetzes auch entsprechende Verlagerungen von Verkehrsflüssen erfolgen können.

14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:32 Uhr.

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Susann Bensler