

BV/2025/1703

Beschlussvorlage
öffentlich



Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 23.06.2025
<i>Bearbeitung:</i> Nancy Baumgart	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Entscheidung)	01.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 650/2025 vom 22.05.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Sachverhalt

Kaufgegenstand: Gemarkung Detershagen, Flur 1, Flurstück 12, Größe 16.711 m², Flur 2, Flurstück 33, Größe 71.286 m², sowie jeweils 1/147 Anteil an Gemarkung Detershagen, Flur 1, Flurstück 75, Größe 124.427 m² und Flurstücke 176, 177, 223, 225, 243, 245, Größe insgesamt 296.899 m² und Flurstücke 246, 179, 186, Größe 10.550 m², 10.794 m², 9.798 m²

Hinweis:

Auf dem Flurstück 75 der Flur 1, Gemarkung Detershagen, liegt ein Teil des Weges zwischen Detershagen und Kröpelin (Duggenkoppel). Es könnte die Ausübung des Vorkaufsrechtes in Betracht kommen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine