



Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 23.06.2025
<i>Bearbeitung:</i> Nancy Baumgart	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Entscheidung)	01.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. V 720/2025 vom 10.06.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Sachverhalt

Kaufgegenstand: Gemarkung Jennewitz, Flur 2, Flurstücke 99,120/2,120/3, 54/11, 54/12, Größe 1.782 m², 1.169 m², 5.320 m², 6.369 m² und 43.388 m², sowie je 3/31 MEA Gemarkung Jennewitz, Flur 2, Flurstücke 210, 212, 215, 216 und 213, Größe 23.177 m², 19.478 m², 12.942 m², 2.069 m² und 17229 m²

Hinweis:

Das Flurstück 54/11 der Flur 2, Gemarkung Jennewitz, liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 2 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Jennewitz. Sollte der Bebauungsplan umgesetzt werden, ist das Flurstück ein wichtiges Grundstück für die Erschließung. Die Ausübung des Vorkaufsrechtes ist in Betracht zu ziehen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine