



Niederschrift

Sitzung des Orsrates Jennewitz

Sitzungstermin: Dienstag, 29.04.2025
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Diedrichshagen

Anwesend

Vorsitz

Detlef Salow

Mitglieder

Mareen Habel

Anja Rose

Christian Schulze

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Rainer Bockholt

Roman Briesemeister

Sebastian Brüsehafer

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Joachim Fischer

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Anna Sophie Hackendahl

Veikko Hackendahl

Thomas Lehner

Raik Meißner
Dieter Sartorius
Ingo Schultz
Regina Stern
Marco Thiele

Abwesend

Mitglieder

Christian Trost

entschuldigt

Gäste: - Frau Schmidt (Bauamt Stadt Kröpelin) – Herr Steinfeldt (Eno Energy) , Frau Schulze

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.04.2025
- 5 Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB "WEA Boldenshagen III Repowering" BV/2025/1666
- 6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2025/1681
- 7 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz BV/2025/1679
- 8 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen
- 9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 01.04.2025
- 5 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen
- 6 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: - genehmigt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4x	0	0

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.04.2025

Abstimmungsergebnis: - genehmigt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4x	0	0

5 Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB "WEA Boldenshagen III Repowering"

BV/2025/1666

Beschluss: - Einvernehmen erteilt / weitere Informationen über Herrn Steinfeldt

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: - wird erteilt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4x	0	0

6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

BV/2025/1681

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: C 83/2025 vom 12.03.2025 des Notars Dr. Lorenz Claussen, Berlin, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

Abstimmungsergebnis: - wird zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4x	0	0

7 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz

BV/2025/1679

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag Urkunden-Nr.: N 409/2025 vom 10.04.2025 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis: - wird zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4x	0	0

8 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen

- Blumenkübel für das Gemeindehaus sind in Arbeit (Fr. Rose und Fr. Schulze bepflanzen)
- Fr. Schulze informiert über einen geplanten Schaukasten / Schaubrett für Vereine und deren Veranstaltungen auf dem Privatgrundstück „Hühnerwiese“

9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung. – Schließung um 19:30 Uhr

Vorsitz:

Schriftführung:

Detlef Salow