



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 28.04.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:28 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Marco Thiele

Mitglieder

Petra Albrecht

Mirko Fedtke

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Kristin Huppert

Milena Memmo

Julia Schmidt

Sitzungseinsicht

Rainer Bockholt

Roman Briesemeister
Reinhard Dankert
Joachim Fischer
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Anna Sophie Hackendahl
Veikko Hackendahl
Raik Meißner
Detlef Salow
Ingo Schultz
Regina Stern
Thomas Lehner

Abwesend

Mitglieder

Sebastian Brüsehafer

unentschuldigt

Gäste:

keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2025
- 6 Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB "WEA Boldenshagen III Repowering" BV/2025/1666
- 7 Versickerungsbecken Am Silberberg Finanzierungvereinbarung mit dem Zweckverband KÜHLUNG BV/2025/1671
- 8 Satzung der Stadt Kröpelin über Beschaffenheit und Größe von Spielflächen für Kleinkinder bis 6 Jahre (Spielplatzsatzung) BV/2025/1670

- 9 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 27.01.2025
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 5.1 Neubau eines Wohngebäudes in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1678
- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 18:30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Frau Schmidt stellt folgenden Änderungsantrag: Punkt 7 öffentlicher Teil wird von der Tagesordnung genommen und verschoben.

Frau Albrecht stellt folgenden Änderungsantrag: Punkt 5 öffentlicher Teil wird von der Tagesordnung genommen. Die Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2025 wurde bereits genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**6 Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB
"WEA Boldenshagen III Repowering"**

BV/2025/1666

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	2	1

**7 Versickerungsbecken Am Silberberg
Finanzierungsvereinbarung mit dem Zweckverband KÜHLUNG**

BV/2025/1671

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin stimmt der Finanzierungsvereinbarung mit dem Zweckverband KÜHLUNG zu.

Die entsprechenden Mittel werden in den Haushalt 2026 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8 Satzung der Stadt Kröpelin über Beschaffenheit und Größe von Spielflächen für Kleinkinder bis 6 Jahre (Spielplatzsatzung)**BV/2025/1670****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Spielplatzsatzung gemäß Anlage 1 mit folgender Ergänzung: Die Möglichkeit für einen Kinderspielplatzablösevertrag wird unter §7 Abs 3 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	2	1

9 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Fedtke berichtet über den aktuellen Baustand der Mühle. Am Kopf der Mühle sind 2/3 der Schindeln morsch und müssen getauscht werden. Angebote dafür sind angefragt.

Herr Gutteck gibt Vorgehensweise vor: Sichtung durch Bauamt, Klärung Denkmalschutz, Nachtrag der Firma Zimmerei Fedtke.

Der Bauausschuss spricht sich für den Austausch aller Schindeln aus.

Herr Thiele fragt Frau Schmidt nach einer Zusammenfassung der aktuellen Stände aller Bau-

10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:26 Uhr.

Vorsitz:

Marco Thiele

Schriftführung:

Julia Schmidt
Kristin Huppert
Milena Memmo