



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 03.04.2025
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:28 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht
Roman Briesemeister
Sebastian Brüsehafer
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Joachim Fischer
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Thomas Lehner
Raik Meißner
Detlef Salow
Dieter Sartorius
Regina Stern
Marco Thiele

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Rainer Bockholt	entschuldigt
Anna Sophie Hackendahl	Entschuldigt
Ingo Schultz	entschuldigt

Gäste: Herr Anker, Herr Frikke, Herr Zitterbart, Herr Marss, Herr Batke, Frau Puskeiler, Frau Steußloff, Frau Thomas, Frau Nieschalk, Frau Oberüber, Herr Oberüber, Herr Mönnig, Herr Schöpke, Frau Reichler, Frau Händler,

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2025
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße" Billigung des Vorentwurfes BV/2025/1641
- 9 Bebauungsplan Nr. 19 "PVA Schmadebeck" Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/2025/1642
- 10 Windpark Kröpelin BV/2025/1652
- 11 Festlegung von Vergabeverfahren BV/2025/1664
- 12 Dauerhafte Finanzierungszusage für die Jugendsozialarbeit BV/2025/1645

- | | | |
|------|---|--------------|
| 13 | Anlagenrichtlinie | BV/2025/1636 |
| 14 | Beschaffung von Hard- und Software für ein automatisches Straßenzustandserkennungssystem. | BV/2025/1646 |
| 15 | Aufhebung der Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Straßen, Wegen und Plätzen vom 29.08.2001 | BV/2025/1655 |
| 16 | 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Kröpelin | BV/2025/1656 |
| 17 | Wahl der Gleichstellungsbeauftragten | |
| 17.1 | Wahl der Gleichstellungsbeauftragten
<i>Antrag der SPD-Fraktion</i> | BV/2025/1662 |
| 17.2 | Wahl der Gleichstellungsbeauftragten
<i>Antrag der Fraktion Freie Wähler Kröpelin</i> | BV/2025/1668 |
| 18 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 18.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Schmadebeck | BV/2025/1657 |
| 19 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 20 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 18.02.2025 | |
| 5 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 5.1 | Erweiterung eines Wohnhauses in der Gemarkung Jennewitz | BV/2025/1658 |
| 5.2 | Neubau eines Einfamilienhauses und Lagerhalle; 1. Verl. Vorbescheid in der Gemarkung Jennewitz | BV/2025/1659 |
| 5.3 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse, Garage und Stellplätzen in der Gemarkung Detershagen | BV/2025/1660 |
| 5.4 | Bau eines Gartengerätehauses in der Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1661 |
| 6 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |

7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Frau Oberüber vom Mühlenverein fragte nach dem Fertigstellungstermin für die Baumaßnahme an der Mühle, da seit 3 Wochen kein Handwerker auf der Baustelle war. Es finden demnächst Veranstaltungen dort statt, und das Baugerüst müsste gesichert werden. Herr Fedtke erklärte die Verzögerung der Baumaßnahme und wird für die Sicherung der Baustelle sorgen. Somit können die Veranstaltungen stattfinden.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Frau von Campenhausen stellte einen Änderungsantrag. Der Tagesordnungspunkt 17 inkl. Unterpunkte soll von der Tagesordnung gestrichen werden.

Das Abstimmergebnis hierfür lautet wie folgt:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	1	0

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

12	0	0
----	---	---

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Es gab keine gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße"

BV/2025/1641

Billigung des Vorentwurfes

Herr Anker stellte den vorhabenbezogenen Bebauungsplan vor.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowieso die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden

durchgeführt werden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs sowie durch Veröffentlichung im Internet erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

9 Bebauungsplan Nr. 19 "PVA Schmadebeck"
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

BV/2025/1642

Hr.Frikke stellt den Bebauungsplan vor
Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „PVA Schmadebeck“ einschließlich Begründung gemäß Anlagen.
Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf soll die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

10 Windpark Kröpelin

BV/2025/1652

Der Bürgermeister Herr Gutteck stellt den Sachverhalt vor. Es gibt ein Begehren zum Repowering des Windparks Kröpelin (Hanshagen). Die Anzahl der Windenergieanlagen soll verringert werden, jedoch sind dies leistungsstärkere und höhere Anlagen. Die rechtlichen Rahmenbedingungen des § 16bBlmSchG werden erläutert. Die bestehende Besonderheit ist ein gültiger Bebauungsplan. Er bittet, um ein Meinungsbild ob der Investor einen Antrag zur

Beschluss:

Das Meinungsbild für diese Anhörung lautet wie folgt.

Es stehen 3 Möglichkeiten für das Gebiet der Windkraftanlagen zur Entscheidung.

1. Die Windenergieanlagen werden erneuert und behalten die gleiche Höhe. 1 Ja-Stimme
2. Der B-Plan wird aufgehoben. 2 Ja-Stimmen
3. Der B-Plan wird geändert, durch das Repowering werden weniger Anlagen gestellt/ 9 Ja-Stimmen

Nach Abfrage des Meinungsbildes durch die Stadtvertreter wurde sich für die B-Plan Änderung ausgesprochen.

Herr Sartorius gab die Information, dass die FWG sich dafür ausgesprochen hat, den B-Plan so bestehen zu lassen.

Frau von Campenhausen (CDU Fraktion) wäre für eine Änderung des B-Planes, weil die Gemeinde so Einfluss auf ein mögliches Repowering hat.

Herr Lehner fragte nach den Einnahmen für diese Anlagen. Momentan hat die Stadt dadurch Einnahmen im Gewerbesteuerbereich, aber keine Einnahmen durch EEG.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

11 Festlegung von Vergabeverfahren

BV/2025/1664

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin zieht die Angelegenheit an sich.

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Einleitung und Ausgestaltung der Vergabeverfahren gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

12 Dauerhafte Finanzierungszusage für die Jugendsozialarbeit

BV/2025/1645

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin bekennt sich grundsätzlich zur Jugendsozialarbeit in der Stadt Kröpelin, an der Ausgestaltung der Finanzierung gemäß Kooperationsvereinbarung vom 31.01.2020 wird festgehalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

13 Anlagenrichtlinie

BV/2025/1636

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die ausgearbeitete Anlagenrichtlinie.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

14 Beschaffung von Hard- und Software für ein automatisches Straßenzustandserkennungssystem.

BV/2025/1646

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Beschaffung eines automatischen Erfassungssystems für den Zustand der Gemeindestraßen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	14	0

15 Aufhebung der Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Straßen, Wegen und Plätzen vom

BV/2025/1655

29.08.2001

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, die Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Straßen, Wegen und Plätzen vom 29.08.2001 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

16 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Kröpelin

BV/2025/1656

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Kröpelin gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

17 Wahl der Gleichstellungsbeauftragten

Punkt 17 inkl. Unterpunkte wird durch den Änderungsantrag von Frau von Campenhausen von der Tagesordnung genommen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

17.1 Wahl der Gleichstellungsbeauftragten

BV/2025/1662

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin bestellt Frau Anja Rose gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin zur Gleichstellungsbeauftragten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

17.2 Wahl der Gleichstellungsbeauftragten

BV/2025/1668

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin bestellt Frau Lisa Dannehl gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin zur Gleichstellungsbeauftragten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

18 Vorverkaufsverzichtserklärungen

18.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Schmadebeck

BV/2025/1657

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 250/2025 vom 03. März 2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

19 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Gutteck berichtete, dass die erste Ausgabe des Kröpeliner Boten kurz vor der Fertigstellung ist.

Herr Gutteck gab bekannt, dass in diesem Jahr die Städtepartnerschaft mit Schwarmstedt 35 Jahre besteht. Dieses Jubiläum wird nicht in diesem Jahr gefeiert, sondern im nächsten Jahr mit der Partnerstadt Hude zusammen. Die Städtepartnerschaft besteht dann auch 35 Jahre.

Herr Gutteck fragte nach den Meinungen der Stadtvertreter, ob wir die Vertreter unserer Partnerstadt Polen zum Stadterntedankfest einladen wollen. Herr Hackendahl erfragte das Meinungsbild der Stadtvertreter zur Einladung der Gäste aus unserer polnischen Partnerstadt. Das Meinungsbild war positiv, die Vertreter der polnischen Gemeinde werden zum Stadterntedankfest eingeladen.

20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Susann Bensler