



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.06.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 23:00 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Dietmar Linske

Ralf Ohde

Dieter Sartorius

Guido Winkler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Reinhard Dankert

entschuldigt

Karin Reichler

entschuldigt

Paul Schlutow

entschuldigt

Dipl. med. Dietlind Schuster

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.04.2024
- 7 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.04.2024
- 8 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 9 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin" Billigung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/2024/1401
- 11 Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin Feststellungsbeschluss BV/2024/1402
- 12 Förderrichtlinie der Stadt Kröpelin zur Einrichtung von Läden und Gastronomiebetrieben in der Innenstadt der Stadt Kröpelin BV/2024/1380

13	Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Abschluss Honorarvertrag	BV/2024/1398
14	Strangsanierung im Wohnblock Lindenstraße 3b-3e	BV/2024/1348-01
15	Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Abschluss Honorarvertrag für Fachplanung Elektro/Heizung/Sanitär	BV/2024/1399
16	Ertüchtigung Sportplatz Schulstraße Abschluss Honorarvertrag Planungsphasen 5 - 8	BV/2024/1400
17	Baumpflegearbeiten - Los 1 - Brusow	BV/2024/1431
18	Ertüchtigung Sportplatz Schulstraße - Auftragsvergabe	BV/2024/1432
19	Baumpflegearbeiten - Los 2 - Altenhagen, Jennewitz, Kröpelin Teichweg	BV/2024/1433
20	Baumpflegearbeiten - Los 3 - Schmadebeck, Einhusen	BV/2024/1434
21	Anreizmodell zur Stärkung des Ehrenamtes im Bereich der Gemeindefeuerwehr Kröpelin	BV/2024/1370
22	Spendenannahme Gemeindefeuerwehr Kröpelin	BV/2024/1406
23	Überarbeitung Lärmaktionsplan	BV/2024/1405
24	Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen für Teilbereich Schullastenausgleich	BV/2024/1389
25	KITA "Pusteblyume" Beschluss über eine außerplanmäßige Auszahlung für Heizungserneuerung	BV/2024/1407
26	Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V zum 31.12.2023 der Stadt Kröpelin	BV/2024/1412
27	Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2023 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V der Stadt Kröpelin	BV/2024/1413
28	Beteiligungsbericht 2022	BV/2024/1430
29	1. Satzung zur Änderung Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach-Conventer-Niederung“	BV/2024/1416
30	1. Satzung zur Änderung Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Warnow-Beke“	BV/2024/1415
31	Spendenannahme Gemeindefeuerwehr Kröpelin	BV/2024/1438

32	Erweiterung der sanitären Anlagen im Hortgebäude (Koppelschule)	BV/2024/1440
33	Ersatzbeschaffung eines Fahrgastunterstandes für die Bushaltestelle Brusow Richtung Bad Doberan an der B105	BV/2024/1435
34	Erneuerung/Umbau Abluftanlage Am Stadtholz 3	BV/2024/1436
35	Bankettpflege und Grabenregulierung Los 1	BV/2024/1437
36	Teilerneuerung der Drainageleitung Sporthalle	BV/2024/1439
37	Bankettpflege und Grabenregulierung Los 2	BV/2024/1441
38	Aufbringen einer neuen Oberlage auf dem Flachdach - Am Stadtholz 3	BV/2024/1446
39	Vorverkaufsverzichtserklärungen	
39.1	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow	BV/2024/1447
39.2	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2024/1448
40	Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen	
41	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Fakultativer Teil der Sitzung

1	Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 03.04.2024	
5	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 29.02.2024	
6	Bauanträge / Bauvoranfragen	
6.1	Neubau eines EFH und Doppelhaus mit Carport in der Gemarkung Altenhagen	BV/2024/1442
6.2	Neubau einer Lagerhalle in der Gemarkung Kröpelin	BV/2024/1443
6.3	Umnutzung eines Wohnraumes zum Büro für einen Gewerbebetrieb in der Gemarkung Boldenshagen	BV/2024/1444

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 6.4 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse und Carport in der Gemarkung Jennewitz | BV/2024/1445 |
| 7 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 8 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Stadtvertretervorsteher Herr Hackendahl bedankte sich für die gute Zusammenarbeit bei den Stadtvertretern und der Verwaltung für die zurückliegenden 5 Jahre.

Durch Herrn Hackendahl und Herrn Gutteck wurden die Ehrennadeln vom Städte- und Gemeindetag für ihre kommunalpolitische Arbeit in der Stadt an Roswitha Käker, Dieter Sartorius, Ines Brüsehafer, Dr. Jürgen Borchardt, Helmut Lehner, Jörg Diederichs und Jürgen Lieske übergeben. Nicht anwesend zur Ehrung waren Karin Reichler und Thorsten Ruf.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.04.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

7 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.04.2024

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

8 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

9 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin"

BV/2024/1401

Billigung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Zielke gab Erläuterungen zum Bebauungsplan Nr.7

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bahnlinie Kröpelin“ einschließlich der Begründung gemäß Anlagen.
2. Mit dem Entwurf soll die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	2	3

11 Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin

BV/2024/1402

Feststellungsbeschluss

Herr Zielke und Herr Gutteck gaben Erläuterungen zum Flächennutzungsplan.

Beschluss:

BV wurde zurückgestellt

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen hat die Stadtvertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlagen
2. Die Einwender sind vom Ergebnis der Prüfung zu benachrichtigen.
3. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Flächennutzungsplan in der vorliegenden Fassung.
4. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wird in der vorliegenden Fassung gebil-

- ligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan dem Landkreis Rostock zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis für die Zurückstellung der Beschlussvorlage

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Herr Gäde nahm ab 19.05 Uhr an der Sitzung teil / TOP 11

12 Förderrichtlinie der Stadt Kröpelin zur Einrichtung von Läden und Gastronomiebetrieben in der Innenstadt der Stadt Kröpelin

BV/2024/1380

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die beiliegende Förderrichtlinie der Stadt Kröpelin zur Errichtung von Läden und Gastronomiebetrieben in der Innenstadt der Stadt Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

13 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Abschluss Honorarvertrag

BV/2024/1398

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss eines Honorarvertrages für die Leistungsphasen 3 – 7 mit der C & G Bauplanung mit einer Honorarsumme von 60.388,99 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrages für die Strangsanierung im Wohnblock Lindenstraße 3b-3e an die Firma Ralf Müller mit einer Gesamtsumme in Höhe von 295.629,43 Euro brutto.

Die überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung des Produktsachkontos **522000-3770-785220** Auszahlung für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) Lindenstraße 3b-3e in Höhe von 45.629,43 Euro für das Haushaltsjahr 2024 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

15 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude**Abschluss Honorarvertrag für Fachplanung Elektro/Heizung/Sanitär****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss eines Honorarvertrages über 63.157,61 Euro mit dem HKS Ingenieurbüro Ehlert, Rostock.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

16 Ertüchtigung Sportplatz Schulstraße**Abschluss Honorarvertrag Planungsphasen 5 - 8****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss des Honorarangebotes für die Leistungsphasen 5 – 8 mit dem Ingenieurbüro Voss & Muderack über 116.679,52 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

17 Baumpflegearbeiten - Los 1 - Brusow

BV/2024/1431

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baumpflegearbeiten „Los 1“ an die Firma Baum & Landschaftspflege Heinz Schleusner zu einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 22.402,94 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

18 Ertüchtigung Sportplatz Schulstraße - Auftragsvergabe

BV/2024/1432

Frau Schmidt machte Ausführungen zu den Angeboten zur Ertüchtigung des Sportplatzes.

Herr Hackendahl möchte zur konstituierenden Sitzung ein Nachtragsangebot für die Erbauung der Fundamente für die Flutlichtanlage vorliegen haben.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag für die Ertüchtigung des Sportplatzes an die Rostocker Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau GmbH zu einer Bruttoauftragssumme von 1.303.241,22 Euro zu vergeben.

Gleichzeitig sind überplanmäßige Ausgaben auf folgenden Personensachkonten zu beschließen:

211000-4410-785322 Auszahlungen für Baumaßnahmen/Ertüchtigung Sportplatz

424000-4410-785322 Auszahlungen für Baumaßnahmen/Ertüchtigung Sportplatz

in Höhe von gesamt 176.196,42 Euro.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

11	0	2
----	---	---

19 Baumpflegearbeiten - Los 2 - Altenhagen, Jennewitz, Kröpelin Teichweg

BV/2024/1433

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrags für die Baumpflegearbeiten „Los 2“ an die Firma Ostsee.MV.BaumKletterer für Brutto 13.244,70€.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

20 Baumpflegearbeiten - Los 3 - Schmadebeck, Einhusen

BV/2024/1434

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Baumpflegearbeiten „Los 3“ an die Firma Ostsee.MV.BaumKletterer zu einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 11.197,90 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

21 Anreizmodell zur Stärkung des Ehrenamtes im Bereich der Gemeindefeuerwehr Kröpelin

BV/2024/1370

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, vorbehaltlich der entsprechenden Haushaltsmittel, das vorgeschlagene Anreizmodell (siehe Sachverhalt) zur Stärkung des Ehren-

amtes im Bereich der Gemeindefeuerwehr Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

22 Spendenannahme Gemeindefeuerwehr Kröpelin

BV/2024/1406

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme einer Einzelspende in Höhe von 4.900 EUR von HB Möbel Kröpelin Inh. Bernd Reyer für eine Küchenzeile für das Gerätehaus Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

23 Überarbeitung Lärmaktionsplan

BV/2024/1405

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin hat sich mit den Lärmkarten und dem Lärmaktionsplan erneut auseinandergesetzt. Es liegen derzeit keine neuen/zusätzlichen Konfliktbereiche vor. Die Stadtvertretung beschließt, dass der Lärmaktionsplan vom Oktober 2013 mit seinen Inhalten und Zielen aufrechterhalten wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

24 Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen für Teilbereich Schullastenausgleich

BV/2024/1389

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen des Produktsachkontos 215000-9999-525430 / 725430 in Höhe von 62.999,70 EUR für das Haushaltsjahr 2023.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

25 KITA "Pustebblume"

Beschluss über eine außerplanmäßige Auszahlung für Heizungs-erneuerung

BV/2024/1407

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die außerplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von 23.223,09 Euro für das Produktsachkonto 114010-3120-785220 Auszahlungen für Baumaßnahmen / KITA „Pustebblume“.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

26 Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V zum 31.12.2023 der Stadt Kröpelin

BV/2024/1412

Frau Lindemann machte Ausführungen zum Jahresabschluss.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin genehmigt den Haushaltsüberschreitungen für das Haushaltsjahr 2023 gemäß beigefügter Anlage.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Stadt Kröpelin zum 31.12.2023 fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

27 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2023 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V der Stadt Kröpelin

BV/2024/1413

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2023 der Stadt Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

28 Beteiligungsbericht 2022

BV/2024/1430

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stimmt dem Beteiligungsbericht 2022 in vorliegender Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

29 1. Satzung zur Änderung Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach-Conventer-Niederung“

BV/2024/1416

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 1. Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des **Wasser-** und Bodenverbandes "Hellbach-Conventer-Niederung" gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	1	0

30 1. Satzung zur Änderung Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Warnow-Beke“

BV/2024/1415

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 1. Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des **Wasser-** und Bodenverbandes "Warnow-Beke" gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	1	0

31 Spendenannahme Gemeindefeuerwehr Kröpelin

BV/2024/1438

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme einer Zweckgebunden Einzelspende in Höhe von 2.000 EUR von der Firma Zimmerei Mirko Fedtke GmbH für die Freiwillige Feuerwehr in Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Der Stadtvertreter Herr Fedtke ist befangen und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

mung teil.

32 Erweiterung der sanitären Anlagen im Hortgebäude (Koppelschule)

BV/2024/1440

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Auftrag für die Erweiterung der sanitären Einrichtungen in der Koppelschule für das Gewerk Sanitär an die Fa. Ralf Müller GmbH zu einer Bruttoauftragssumme von 17.060,99 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

33 Ersatzbeschaffung eines Fahrgastunterstandes für die Bushaltestelle Brusow Richtung Bad Doberan an der B105

BV/2024/1435

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Erwerb des Fahrgastunterstands bei der Firma Stein HGS GmbH für brutto 5.154,96 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

34 Erneuerung/Umbau Abluftanlage Am Stadtholz 3

BV/2024/1436

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrages für die Erneuerung und den Umbau der Abluftanlage im Objekt „Am Stadtholz 3“ an die Firma Dr. Diestel GmbH mit einer Gesamtsumme in Höhe von 10.424,52 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

35 Bankettpflege und Grabenregulierung Los 1

BV/2024/1437

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrags für die Bankettpflege und Grabenregulierung „Los 1“ für 11.203,26 € an die Firma Landtechnisches Lohn- und Fuhrunternehmen Andreas Kulik.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

36 Teilerneuerung der Drainageleitung Sporthalle

BV/2024/1439

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrages „Wiederherstellung der Drainageleitungen Sporthalle“ an die Firma R. Müller GmbH für eine Bruttoangebotssumme 12.270,27€.

Gleichzeitig sind überpanmäßige Auszahlungen auf folgenden Personensachkonten
 211000-4510-523110 Unterhaltung Grundstücke / Sporthalle Schulstraße
 424000-4510-523117 Unterhaltung Grundstücke / Sporthalle Schulstraße
 In Höhe von gesamt 2.270,27 € zu beschließen.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrags für die Bankettpflegearbeiten und der Grabenpflege an die Firma MMV Energy GmbH Wege- und Landschaftsbau für eine Angebotssumme in Höhe von 24.240,30€.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrages für das Aufbringen einer neuen Oberlage auf dem Flachdach des Objektes „Am Stadtholz 3“ an die Firma Trahms GmbH mit einer Gesamtsumme in Höhe von 5.687,31 EUR brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 566/2024

vom 28.05.2024 der Notarin Claudia Nagy (Bad Doberan), ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

39.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1448

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 550/2024 vom 30.05.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn (Bad Doberan), ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Der Stadtvertreter Herr Fedtke ist befangen und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

40 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Diederichs (Ortsratsvertretung) und Herr Lieske (Ortsratsvertretung) bedankten sich für die gute Zusammenarbeit mit der Stadtvertretung und der Verwaltung. Lobend von beiden Ortsratsvertretern wurde die Durchführung der 775-Jahrfeier erwähnt.

Frau Geß gab zur Kenntnis, dass vom Grundstück ehemals Familie Ziems (Wedenberg) Sträucher von der Hecke auf den Gehweg ragen und den Rollstuhlfahrern vom Altenheim das Vorbeikommen erschweren. Laut Herrn Gutteck werden die Besitzer angeschrieben.

Frau Geß fragte nach, warum das Loch in der Dammstraße noch nicht ausgebessert wurde. Das Loch in der Dammstraße gehört zum Zuständigkeitsbereich des Zweckverbandes. Dieser Schaden wurde mehrfach weitergeleitet und beauftragt, diesen zu beheben. Frau Geß fragte nach, warum die Böschung am Hohlweg nicht mehr gemäht wird. Laut Herrn Hermann ist alles gemäht.

Herr Gäde vom Ortsrat Altenhagen bedankte sich im Namen der Ortsratsvertretung für die gute Zusammenarbeit mit der Verwaltung und Stadtvertretung.

Frau Campenhausen fragte nach dem Stand der Baustelle in der Wismarschen Straße. Herr Hermann informierte, dass der Bauablauf etwas verzögert ist, aber die Ausführung und der Ablauf der Bauarbeiten sehr gut von Statten gehen.

Herr Winkler informierte, dass die bereits fertig gestellten Auffahrten zu den Grundstücken in der Baumaßnahme Wismarsche Straße zu Schwierigkeiten führen. Es ist zu ersten Schäden an Autos gekommen, da sie in den Auffahrten mit den Fahrzeugen aufliegen. Laut Herrn Hermann gab es bisher keine Hinweise von den Anwohnern. Der Gehweg ist bis zur Hausnummer 38 freigegeben.

Herr Ohde fragte nach, warum in der Wismarschen Strasse 16 kein Hinweisschild für Fußgänger für die dortige Baustelle vorhanden ist, sowie fehlende Netze am aufgestellten Baugerüst. Laut Frau Schmidt ist die Baufirma für die verkehrsrechtliche Anordnung zuständig.

41 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Veikko Hackendahl

Susann Bensler