



## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 19.09.2024  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:56 Uhr  
**Ort, Raum:** Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Veikko Hackendahl

##### Mitglieder

Rainer Bockholt  
Roman Briesemeister  
Sebastian Brüsehafer  
Reinhard Dankert  
Mirko Fedtke  
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen  
Thomas Lehner  
Detlef Salow  
Dieter Sartorius  
Dipl. med. Dietlind Schuster  
Regina Stern  
Marco Thiele

##### Verwaltung

Thomas Gutteck  
Anja Lindemann  
Jana Schmidt

##### Schriftführung

Meike Gumbiewski

Vertretung für: Su-  
sann Bensler

## Abwesend

### Mitglieder

Petra Albrecht  
Joachim Fischer  
Raik Meißner

Entschuldigt  
Entschuldigt  
Entschuldigt

### Schriftführung

Susann Bensler

Entschuldigt

**Gäste:** siehe Anwesenheitsliste

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.07.2024
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2024
- 7 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 9 Besetzung der Ortsteilvertretung Altenhagen BV/2024/1469-01
- 10 Besetzung der Ortsteilvertretung Schmadebeck BV/2024/1471-01
- 11 Beschluss über die Hauptsatzung der Stadt Kröpelin BV/2024/1477-01
- 12 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin BV/2024/1509

12.1	Änderungsantrag zur 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin Änderungsantrag der CDU	BV/2024/1539
13	Annahme einer zweckgebundenen Spende <i>Aufhebung des Beschlusses</i>	BV/2024/1352-01
14	Übernahme der nationalen Kofinanzierung für die Dacherneuerung und die Erneuerung der Küchenzeileim Backhaus in Wichmannsdorf	BV/2024/1351-01
15	Touristische Modellregion	BV/2024/1508
16	Spendenannahme Buswartehäuschen Groß Siemen	BV/2024/1524
17	Abschluss eines Gestattungsvertrages mit der SimplyCharge GmbH zur Errichtung von Ladesäulen für Elektrofahrzeuge	BV/2024/1525
18	Regenentwässerung in der Wismarschen Straße - Abschluss einer Kostenteilungsvereinbarung mit dem Zweckverband KÜHLUNG	BV/2024/1527
19	Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Antrag auf Förderung	BV/2024/1529
20	Evaluierung der Kurabgabe <i>Antrag der SPD Fraktion</i>	BV/2024/1531
21	Anbindung der "Straße des Friedens" an den ÖPNV <i>Antrag der CDU Fraktion</i>	BV/2024/1532
22	Ausbau und Sanierung des Bahnhofs im Bereich des Veranstaltungsbereiches im EG <i>Antrag der CDU Fraktion</i>	BV/2024/1533
23	Konzeptionelle Bearbeitung des Straßen- und Wegebestands <i>Antrag der CDU Fraktion</i>	BV/2024/1535
24	Übernahme der Landesstraße in der Innenstadt in die Baulast der Stadt Kröpelin <i>Antrag der CDU Fraktion</i>	BV/2024/1536
25	Info Blatt Kröpelin <i>Antrag der CDU Fraktion</i>	BV/2024/1537
26	Schaffung von Möglichkeiten den Brusower Landweg auch als Geh- und Radweg zu nutzen <i>Antrag CDU Fraktion</i>	BV/2024/1538
27	Umstellung Heizung Turnhalle auf erneuerbare Energie <i>Antrag der CDU Fraktion</i>	BV/2024/1534
28	Auftragsvergabe Schutzboden Turnhalle	BV/2024/1546
29	Kommunale Wärmeplanung Festlegung des Vergabeverfahrens	BV/2024/1545
30	Wismarsche Straße BV Neubau Geh-, Fuß- und Radweg - 2. Nachtrag für zusätzliche Leistung	BV/2024/1547
31	Wismarsche Straße BV Neubau Geh-, Fuß- und Radweg - 1. Nachtrag für geänderte Verkehrssicherung	BV/2024/1548
32	Vorverkaufsverzichtserklärungen	

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 32.1 | Vorkaufsrechtverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin                                      | BV/2024/1540 |
| 32.2 | Vorkaufsrechtverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen                                   | BV/2024/1541 |
| 32.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin                                     | BV/2024/1542 |
| 33   | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen |              |
| 34   | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung  |              |

### **Fakultativer Teil der Sitzung**

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 1   | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung   |              |
| 2   | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils  |              |
| 3   | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung   |              |
| 4   | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 22.07.2024   |              |
| 5   | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 06.06.2024   |              |
| 6   | Städtepartnerschaft Arnage - Kröpelin  | BV/2024/1507 |
| 7   | Bauanträge / Bauvoranfragen  |              |
| 7.1 | Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage in der Gemarkung Kröpelin<br>Nachgenehmigung Höhe Garage, Geländeregulierung | BV/2024/1451 |
| 7.2 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin   | BV/2024/1450 |
| 7.3 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin   | BV/2024/1515 |
| 7.4 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Jennewitz  | BV/2024/1516 |
| 7.5 | Nutzungsänderung eines Modegeschäftes zu einem Fitnessstudio in der Gemarkung Kröpelin   | BV/2024/1517 |
| 7.6 | Neubau eines Gartenhauses als Wochenendhaus in der Gemarkung Wichmannsdorf   | BV/2024/1521 |
| 8   | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter   |              |
| 9   | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung   |              |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Stadtvertretervorsteher Herr Hackendahl begrüßt alle Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:30 Uhr.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Hackendahl stellt fest, dass die Einladung ordnungs- und fristgemäß erfolgt ist. Es sind 13 Stadtvertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Frau Reichler fragt nach dem weiteren Werdegang der Baumaßnahme an der Mühle. Herr Fedtke erklärt, dass die Rüstung aktuell noch nicht fertig ist und diese noch nachgerüstet werden muss. Erst dann kann mittels eines Krans die Windrose heruntergenommen werden. Weitere Anmerkungen gibt es nicht. Die Einwohnerfragestunde wird geschlossen.

---

### 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge auf Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

### 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.07.2024

**Beschluss:**

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2024**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen mit 12 Ja-Stimmen bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

---

**7 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung**

Herr Hackendahl informiert über die Beschlüsse. Verweis auf die Niederschrift vom 22.07.2024 und 06.06.2024.

---

**8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Siehe Anlage.

---

**9 Besetzung der Ortsteilvertretung Altenhagen**

**BV/2024/1469-01**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin wählt folgende Personen in den Ortsrat Altenhagen:

1. Katharina Werges (FWG)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**10 Besetzung der Ortsteilvertretung Schmadebeck**

**BV/2024/1471-01**

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschliesst den BEschluss BV2024/1471 aufzuheben.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin wählt folgende Personen in den Ortsrat Schmadebeck:
  1. Dietmar Linske
  2. Annett Malchow
  3. Sieghard Schümann
  4. Burkhard Engler
  5. Clemens Lattki

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**11 Beschluss über die Hauptsatzung der Stadt Kröpelin**

**BV/2024/1477-01**

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Beschluss BV/2024/1477-01 aufzuheben.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Hauptsatzung gemäß Anlage 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**12 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin**

**BV/2024/1509**

Da der Parkscheinautomat aktuell sehr bürgerunfreundlich ist, sollen zukünftig auch Zwischensummen erlaubt sein. Dies wird in der Parkgebührenordnung berücksichtigt.

Des Weiteren gibt es einen Änderungsantrag der CDU zum Tagesordnungspunkt (TOP). Verweis auf die Beschlussvorlage BV/2024/1539. Daher erfolgt keine Abstimmung zum TOP 12.

**Beschluss:**

Die 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin (Parkgebührenordnung) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**12.1 Änderungsantrag zur 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin**

**BV/2024/1539**

**Änderungsantrag der CDU**

Zu dem eingereichten Änderungsantrag gibt es noch eine Änderung seitens der CDU. Die Beschlussvorlage soll wie folgt geändert werden:

- (2) Für den Parkplatz „Markt“ beträgt die Parkgebühr 1,20 EUR je Stunde, wobei eine Mindestparkgebühr in Höhe von 20 Cent zu entrichten ist.
- (3) Die Gebühr für eine Dauerparkkarte beträgt 500 Euro EUR pro Jahr.

Es wird die Thematik der Dauerparkkarten angesprochen. Hierzu liegt eine Stellungnahme zur Änderung der Parkgebührenordnung von Frau Vonthien Inhaberin der Haarlounge Am Markt 1 vor (siehe Anlage). Es gibt Diskussionen zu der Festlegung für die Dauerparkkarten.

Herr Fedtke stellt einen Antrag auf Änderung der Beschlussvorlage. Der Absatz 3 für die Möglichkeit des Erwerbs von Dauerparkkarten soll entfallen. Die ausgestellten Parkkarten sollen auslaufen. Zukünftig werden dann keine Dauerparkkarten mehr ausgestellt. Herr Hackendahl gibt den Antrag von Herrn Fedtke zur Abstimmung.

Der Antrag zur Änderung der Beschlussvorlage und die Änderung zum Antrag der CDU wurde mit 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 6 Enthaltungen angenommen.

Somit wurde der Beschlussvorschlag gemäß des Antrages von Herrn Fedtke abgeändert.

Der Beschlussvorschlag BV/2024/1539 wird entsprechend angepasst und der Abs. 3 zum § 4 in der Parkgebührenordnung gestrichen.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt der 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin (Parkgebührenordnung) im § 4 hinsichtlich der Höhe der Gebühren gemäß der Änderungsanträge wie folgt zuzustimmen:

#### § 4

(2) Für den Parkplatz „Markt“ beträgt die Parkgebühr **1,20 EUR** je Stunde, wobei eine Mindestparkgebühr in Höhe von **20 Cent** zu entrichten ist.

~~(3) Die Gebühr für eine Dauerparkkarte beträgt **500 Euro** EUR pro Jahr. (entfällt)~~

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	6

---

## **13 Annahme einer zweckgebundenen Spende**

**BV/2024/1352-01**

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hebt den Beschluss vom 29.02.2024 über die Annahme der zweckgebundenen Sachspende in Höhe von 2.400 EUR für das Backhaus in Wichmandorf gemäß § 44 KV M-V auf.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**14 Übernahme der nationalen Kofinanzierung für die Dacherneuerung und die Erneuerung der Küchenzeile im Backhaus in Wichmannsdorf**

**BV/2024/1351-01**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hebt den Beschluss der nationalen Kofinanzierungsanteil für das Leader Förderprojekt Erneuerung Dach / Erneuerung Küchenzeile Backhaus Wichmannsdorf bis zu einer Höhe von 2.336 EUR auf. Die Kofinanzierungserklärung wird zurückgezogen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**15 Touristische Modellregion**

**BV/2024/1508**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin begrüßt grundsätzlich die Entwicklung der ehemaligen Modellregion. Der Bürgermeister wird beauftragt die Entwicklung zur Tourismusregion mit voranzutreiben und hat regelmäßig über die Entwicklungen zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**16 Spendenannahme Buswartehäuschen Groß Siemen**

**BV/2024/1524**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme einer Sachspende in Höhe von 4.825,00 EUR von der Firma MAKRA Bau GmbH für Fachwerkhauselemente des Buswartehauses in Groß Siemen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**17 Abschluss eines Gestattungsvertrages mit der SimplyCharge GmbH zur Errichtung von Ladesäulen für Elektrofahrzeuge**

**BV/2024/1525**

Frau Schmidt informiert über das Angebot. Im Angebot enthalten ist die Errichtung von vier Parkplätzen.

Die Stadtvertretung spricht sich für die Errichtung von zwei statt der angebotenen vier Parkplätzen aus.

Die Frage ist, ob die Firma auch nur zwei Parkplätze anbietet.

Der Beschluss wird zurückgestellt bis eine Antwort der Firma vorliegt.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss eines Gestattungsvertrages mit der SimplyCharge GmbH zur Errichtung von Ladesäulen für Elektrofahrzeuge.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**18 Regenentwässerung in der Wismarschen Straße - Abschluss einer Kostenteilungsvereinbarung mit dem Zweckverband KÜHLUNG**

**BV/2024/1527**

Frau Schmidt informiert über die Baumaßnahme.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt die Auftragsvergabe an die Fa. BMR zu einer Angebotssumme in Höhe von 37.815,56€ brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**19 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude**  
**Antrag auf Förderung**

**BV/2024/1529**

Der Bürgermeister informiert über das Vorhaben. Die Beschlussvorlage ist an dieser Stelle nur zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**20 Evaluierung der Kurabgabe**

**BV/2024/1531**

**Beschluss:**

Der zuständige Ausschuss für Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus wird gebeten, mit Vermietern eine Anhörung zu den Erfahrungen mit der Umsetzung der seit dem 1.4.2023 geltenden Kurabgabebesatzung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**21 Anbindung der "Straße des Friedens" an den ÖPNV**

**BV/2024/1532**

Herr Thiele informiert über das Vorhaben.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt Gespräche mit den Aufgabenträgern des Landkreises Rostock und den ausführenden Unternehmen des ÖPNV zu führen. Ziel der Gespräche ist die Anbindung des Wohngebietes „Straße des Friedens“ oben zum nächstmöglichen Zeitpunkt an den rebus-Liniennetz.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

12	0	1
----	---	---

---

**22 Ausbau und Sanierung des Bahnhofs im Bereich des Veranstaltungsbereiches im EG**

**BV/2024/1533**

Frau von Campenhausen informiert über das Vorhaben.  
Herr Hackendahl wirft ein, dass es sich hierbei um eine Bestandssanierung handelt, um die Räumlichkeiten multifunktional nutzen zu können.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Sanierung des nicht von den derzeitigen Baumaßnahmen umfassenden Teils des Bahnhofs, welcher als Veranstaltungsraum dient.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**23 Konzeptionelle Bearbeitung des Straßen- und Wegebestands**

**BV/2024/1535**

Herr Thiele informiert über die Thematik.

**Beschluss:**

Verweis auf Antrag der CDU.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**24 Übernahme der Landesstraße in der Innenstadt in die Baulast der Stadt Kröpelin**

**BV/2024/1536**

Herr Thiele informiert über diesen Tagesordnungspunkt.  
Herr Gutteck stellt klar, dass trotz des Status Gemeindestraße nicht einfach Verkehrszeichen aufgestellt werden können. Es bedarf weiterhin einer verkehrsrechtlichen Anordnung durch das Straßenverkehrsamt des Landkreises Rostock.

Herr Fedtke findet, dass es aus Kostengründen nicht sinnvoll sich die Straße anzueignen.

Herr Thiele argumentiert für eine Übernahme der Straße. Hierbei wird die Errichtung einer Tonnage und die Übergabe mit neuer Straßendecke angesprochen. Es geht in erster Linie nur um die Prüfung und um erste Gespräche, die geführt werden sollen. Nicht um eine Abschließende Entscheidung.

**Beschluss:**

Verweis auf Antrag der CDU.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	1	1

---

**25 Info Blatt Kröpelin**

**BV/2024/1537**

Frau von Campenhausen informiert über die Idee.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt jedes Quartal ein Informationsblatt für die Kröpeliner Einwohner und Einwohnerinnen herauszubringen. Das Informationsblatt soll als postalische Wurf-sendung im Druckformat jeden Haushalt erreichen. Inhalt des Informationsblattes sollen In-formation über Angebote der Stadt Kröpelin sein, sowie Angebote der jeweiligen Vereine und Informationen über die Stadtverwaltung und die Stadtvertretung zu jeweils wichtigen Angele- genheiten.

Der Bürgermeister wird beauftragt die hierfür entstehenden Kosten zu eruieren und in die nächste Haushaltsplanung aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

---

**26 Schaffung von Möglichkeiten den Brusower Landweg auch als Geh- und Radweg zu nutzen**

**BV/2024/1538**

Herr Thiele informiert über die Problematik.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt für den Bereich Schulstraße bis zur Ortslage Brusow unter Einbeziehung der unteren Verkehrsbehörde Lösungsvarianten zu ermitteln mit welcher der Brusower Landweg für alle Verkehrsteilnehmer möglichst gefahrlos nutzbar ist (Ausweichni-

schen für Fahrzeuge und Fahrradfahrer o.ä.).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**27 Umstellung Heizung Turnhalle auf erneuerbare Energie**

**BV/2024/1534**

Frau von Campenhausen informiert darüber inwieweit es möglich ist die Heizung der Turnhalle aus erneuerbaren Energien umzurüsten. Hintergrund sind steigende Energiekosten zur Entlastung des Haushaltes. Es sollen die Möglichkeiten geprüft werden.

**Beschluss:**

Verweis auf Antrag der CDU.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**28 Auftragsvergabe Schutzboden Turnhalle**

**BV/2024/1546**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die die Auftragsvergabe an die Bricoflor GmbH für die Lieferung eines Schutzbelages für den Sporthallenboden für eine Bruttoangebotssumme von 17.945,77 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**29 Kommunale Wärmeplanung**

**Festlegung des Vergabeverfahrens**

**BV/2024/1545**

Frau Schmidt informiert über den Sachverhalt. Die Stadtvertretung hat das Vergabeverfahren

zu beschließen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, für die Vergabe der Planungsleistungen für die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung die Beschränkte Ausschreibung anzuwenden.

Gleichzeitig wird die Aufnahme der Maßnahme in den Haushaltsplan beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**30 Wismarsche Straße BV Neubau Geh-, Fuß- und Radweg - 2. Nachtrag für zusätzliche Leistung**

**BV/2024/1547**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt den Nachtrag Nr. 2 zum Bauprojekt „Neubau Gehweg, Fuß- und Radweg Wismarsche Straße“. Die Auftragssumme erhöht sich um 22.083,45 Euro brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

---

**31 Wismarsche Straße BV Neubau Geh-, Fuß- und Radweg - 1. Nachtrag für geänderte Verkehrssicherung**

**BV/2024/1548**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt den Nachtrag Nr. 1 zum Bauvorhaben „Neubau Fuß- und Radweg Wismarsche Straße“. Die Auftragssumme verringert sich um 1.241,36 Euro brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

## 32 Vorverkaufsverzichtserklärungen

---

### 32.1 Vorkaufsrechtverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1540

#### Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 896/2024 vom 02.09.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn des Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

### 32.2 Vorkaufsrechtverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen

BV/2024/1541

#### Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 920/2024 vom 06.09.2024 der Notariatsverwaltung Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

### 32.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1542

## Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 950/2024 vom 03.09.2024 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

### 33 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Keine Anmerkungen.

Es wird über das Kinderfest und die Musiknacht am kommenden Samstag, den 21.09.2024 informiert.

---

### 34 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Hackendahl verabschiedet die anwesenden Einwohner und Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Veikko Hackendahl

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Meike Gumbiewski