



## Beschlussauszug aus der Sitzung der Stadtvertretung vom 07.11.2019

---

### **Top 5    Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.08.2019**

Die Niederschrift wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	2



## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 15.08.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Veikko Hackendahl

##### Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Thomas Lehner

Ralf Ohde

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Paul Schlutow

Dipl. med. Dietlind Schuster

Manfred Schwarz

Guido Winkler

##### Verwaltung

Thomas Gutteck

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung  
Anke Ebert-Wichmann

## **Abwesend**

Mitglieder  
Reinhard Dankert  
Roswitha Käker

entschuldigt  
entschuldigt

**Gäste: keine**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil der Sitzung**

- 1 Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 7 Beschluss über die Besetzung der Ortsteilvertretung Jennewitz BV/2019/010-01
- 8 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bau einer Windenergieanlage "WEA Brusow III Prototyp" BV/2019/038
- 9 Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin  
Beschluss zur Erweiterung der Planungsleistungen (5. Nachtrag) BV/2019/062
- 10 Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für das gesamte Gemeindegebiet der Stadt Kröpelin  
Beschluss über die Planungsvergabe BV/2019/066

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 11   | Spendenannahme für Spenden für die Ausrichtung des Kindertages 2019 und für das Ostrockmuseum   | BV/2019/068 |
| 12   | Vorverkaufsverzichtserklärungen   |             |
| 12.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung<br>Gemarkung Kröpelin Flur 12 Flurstück 1027   | BV/2019/070 |
| 12.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung<br>Gemarkung Einhusen Flur 2 Flurstück 91  | BV/2019/039 |
| 12.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemarkung Kröpelin<br>Flur 11 Flurstück 1/26   | BV/2019/045 |
| 12.4 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung  | BV/2019/061 |
|      | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemarkungen: Wichmannsdorf Flur 1 Flurstücke: 103, 118, 120/3, 124, 125, 357, 3, 6, 7, 432, 92/6, 200/18, 252/3, 101, 179, 95/1, 104, 105, 107, 108/2, 111/2, 116/2, 117/2, 129/2; Kröpelin Flur 6 Flurstücke: 250, 251/1, 251/2, 36, 243, Flur 7 Flurstück: 4/2, Flur 10 Flurstück: 8/1 |             |
| 12.5 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemarkung Wichmannsdorf  | BV/2019/074 |
| 13   | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen  |             |
| 14   | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung   |             |

### **Fakultativer Teil der Sitzung**

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung durch den Stadtvertretervorsteher |             |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils                       |             |
| 3 | Verkehrsflächenbereinigung Ahornallee Klein Nienhagen                               | BV/2019/047 |
| 4 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter                              |             |
| 5 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                                  |             |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

Herr Hackendahl begrüßt alle Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Gleichstellungsbeauftragte.

Herr Hackendahl verpflichtet Frau Schuster als Stadtvertreterin.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Hackendahl stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. 15 Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter sind anwesend. Die Stadtvertretung ist beschlussfähig.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Herr Bendix stellt Fragen zum Erwerb von öffentlichen Straßen durch die Stadt Kröpelin. Diese Angelegenheit wird im nächsten Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften behandelt. Das Ergebnis wird Herrn Bendix mitgeteilt.

---

### 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Hackendahl beantragt, den TOP 6 - Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung von der TO zu nehmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

15	0	0
----	---	---

---

## 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung

Die Sitzungsniederschrift wird genehmigt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	1

---

## 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Herr Gutteck hält seinen Bericht (s. Anlage).

Herr Hackendahl bedankt sich bei den Feuerwehrmitgliedern, die beim Großbrand in Lübtheen im Einsatz waren.

---

## 7 Beschluss über die Besetzung der Ortsteilvertretung Jennewitz

**BV/2019/010-01**

### Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin wählt folgende Personen in den Ortsteilvertretung Jennewitz:

1. Anja Rose
2. Frank Schwanitz

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

## 8 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch

**BV/2019/038**

---

**(BauGB) zum Bau einer Windenergieanlage "WEA  
Brusow III Prototyp"**

**Beschluss:**

Die Stadt Kröpelin erteilt Ihr gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	1	6

---

**9 Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin**

**Beschluss zur Erweiterung der Planungsleistungen (5.  
Nachtrag)**

**BV/2019/062**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, den Abschluss des 5. Nachtragsvertrages (Erweiterung Umweltplanung) mit der BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH. Das Honorar für die Erweiterung der Umweltplanung beläuft sich auf 7.234,61 Euro (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	4

---

**10 Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für das gesamte Gemeindegebiet der Stadt Kröpelin**

**Beschluss über die Planungsvergabe**

**BV/2019/066**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, die Planung zur Aufstellung eines Flächennutzungsplanes an die Stadt- und Regionalplanung Dipl. Geogr. Lars Fricke, Wismar zu einem Bruttohonorar von 168.762,00 Euro zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

15	0	0
----	---	---

---

## 11 Spendenannahme für Spenden für die Ausrichtung des Kindertages 2019 und für das Ostrockmuseum

**BV/2019/068**

### Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebundenen Spenden gemäß §44 KV M-V, aufgeführt in der Anlage für 1. den Kindertag 2019 und 2. für das Ostrockmuseum der Stadt Kröpelin.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

## 12 Vorverkaufsverzichtserklärungen

Es wird im Block abgestimmt und **einstimmig** auf die Vorkaufsrechte verzichtet.

---

## 12. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

**BV/2019/070**

### 1 Gemarkung Kröpelin Flur 12 Flurstück 1027

### Beschluss:

Vorkaufsrechtsverzichtserklärung für das Grundstück: Kröpelin, Rostocker Str. 48, Gemarkung Kröpelin Flur 12 Flurstück 1027

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

## 12. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

**BV/2019/039**

### 2



---

## Gemarkung Einhusen Flur 2 Flurstück 91

### Beschluss:

Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemarkung Einhusen Flur 2 Flurstück 91

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

## 12. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemarkung Kröpelin 3 Flur 11 Flurstück 1/26

**BV/2019/045**

### Beschluss:

Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemarkung Kröpelin Flur 11 Flurstück 1/49

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

## 12. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung 4

**Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemarkungen: Wichmannsdorf Flur 1 Flurstücke: 103, 118, 120/3, 124, 125, 357, 3, 6, 7, 432, 92/6, 200/18, 252/3, 101, 179, 95/1, 104, 105, 107, 108/2, 111/2, 116/2, 117/2, 129/2; Kröpelin Flur 6 Flurstücke: 250, 251/1, 251/2, 36, 243, Flur 7 Flurstück: 4/2, Flur 10 Flurstück: 8/1**

**BV/2019/061**

### Beschluss:

Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemarkungen: Wichmannsdorf Flur 1 Flurstücke: 103, 118, 120/3, 124, 125, 357, 3, 6, 7, 432, 92/6, 200/18, 252/3, 101, 179, 95/1, 104, 105, 107, 108/2, 111/2, 116/2, 117/2, 129/2; Kröpelin Flur 6 Flurstücke: 250, 251/1, 251/2, 36, 243, Flur 7 Flurstück: 4/2, Flur 10 Flurstück: 8/1

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

## 12. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemarkung Wichmannsdorf

BV/2019/074

### Beschluss:

Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemarkung Wichmannsdorf, Flur 1, Flurstück 277, 152, 162, 155, 156, 161-165, 443, 444, 446, 157, 305, 306/1, 445 mit insgesamt 96.664 m<sup>2</sup>, Nutzung Landwirtschaftsfläche, Waldfläche

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

## 13 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Dr. Borchardt weist darauf hin, dass die konstituierende Sitzung der Stadtvertreterversammlung und die heutige nicht in der Ostseezeitung angekündigt waren.

Des Weiteren bemängelt Herr Dr. Borchardt, dass die Arbeiten an der Abriss-scheune in der Schwaanschen Straße nach 12 Wochen Frist noch nicht abgeschlossen sind.

Seit 8 Wochen befinden sich Ziegelsteine und Bauschutt im öffentlichen Raum. Der Bauaufsichtsbehörde ist der Sachstand mitgeteilt worden. Auf Grund eines Antrages der Eigentümerin ist das Verfahren ausgesetzt worden. Die Stadt wird das Gespräch mit der Eigentümerin bezüglich Ziegelsteine und Bauschutt im öffentlichen Raum suchen (Straßenreinigungssatzung) und sich beim Landkreis Rostock mit Nachdruck dafür einsetzen, dass die Maßnahme vollständig umgesetzt wird.

Herr Dr. Borchardt fragt an, ob es eine Entscheidung zum Antrag Bauschutt /Recyclinganlage gibt. Es liegt noch keine Baugenehmigung vor.

Herr Dr. Borchardt fragt an, welcher Gehweg im Rahmen der Baumaßnahme Hochwasserschutz Bützower Straße erneuert werden soll. Der westliche Gehweg soll saniert werden. Es sollen in anderen Teilbereichen die alten Gehwegplatten wieder eingebaut werden. Herr Dr. Borchardt fragt an, wie viel die Stadt dadurch einsparen wird.

Da der Gehweg Straßenkörper einer Landesstraße ist, ist es eine finanzielle Entscheidung des Landes.

Herr Dr. Borchardt erklärt, dass im Finanzplan mehrere Baumaßnahmen festgeschrieben sind. Herr Gutteck informiert, dass man bestrebt ist diese umzusetzen, aber man auch den aktuellen Entwicklungen Rechnung tragen muss .

---

## **14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Hackendahl schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.15 Uhr.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Veikko Hackendahl

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Anke Ebert-Wichmann