



## Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bauamt | <i>Datum:</i><br>28.04.2025 |
| <i>Bearbeitung:</i><br>Nancy Baumgart  | <i>Verfasser:</i>           |

| <i>Beratungsfolge</i>           | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Ortsrat Jennewitz (Vorberatung) | 29.04.2025                      | Ö            |
| Stadtvertretung (Entscheidung)  | 08.05.2025                      | Ö            |

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: C 83/2025 vom 12.03.2025 des Notars Dr. Lorenz Claussen, Berlin, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausübt wird.

### Sachverhalt

Kaufgegenstand: Gemarkung Wichmannsdorf, Flur 1, Flurstücke 197/8 und 198/7, Größe 1.189 m<sup>2</sup> und 258 m<sup>2</sup>

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

|   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| 2 | 2025-04-23 Kartenausschnitt Am Park 12 |
|---|----------------------------------------|

# Stadt Kröpelin

# Kartenausschnitt

Gemarkung: Wichmannsdorf  
Flur: 1  
Flurstück(e): 197/8, 198/7  
Gemeinde: Kröpelin, Stadt  
Lage: Am Park 12

