



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 10.03.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Marco Thiele

Mitglieder

Petra Albrecht

Sebastian Brüsehafer

Mirko Fedtke

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Kristin Huppert

Milena Memmo

Julia Schmidt

Sitzungseinsicht

Rainer Bockholt
Roman Briesemeister
Reinhard Dankert
Joachim Fischer
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Anna Sophie Hackendahl
Veikko Hackendahl
Raik Meißner
Detlef Salow
Ingo Schultz
Regina Stern
Thomas Lehner

Gäste: Hr. Hoffmann, Hr. Anker, Hr. Fricke, Hr. Breitsprecher, Hr. Gürtler, Hr. Danker, Hr. Mannig + 1 Gast

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2025
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße" Billigung des Vorentwurfes BV/2025/1641
- 7 Bebauungsplan Nr. 19 "PVA Schmadebeck" Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/2025/1642
- 8 Windpark Kröpelin BV/2025/1652
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin" Abschluss eines Durchführungsvertrages BV/2025/1653

- | | | |
|----|--|--------------|
| 10 | Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude
Los 1 Bauhauptarbeiten; Nachtrag Nr. 3 | BV/2025/1650 |
| 11 | Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude
Los 5 Heizung, Lüftung, Sanitär; Nachtrag Nr. 4 | BV/2025/1651 |
| 12 | Straßenbeleuchtung - Übersicht der Lichtpunkte, Kosten | BV/2025/1648 |
| 13 | Umstellung der städtischen Streufahrzeuge auf Solenutzung. | BV/2025/1647 |
| 14 | Beschaffung von Hard- und Software für ein automatisches
Straßenzustandserkennungssystem. | BV/2025/1646 |
| 15 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 16 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der
Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der
Sitzung vom 27.01.2025 | |
| 5 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 5.1 | Anbau an ein bestehendes Gebäude in der Gemarkung
Kröpelin | BV/2025/1633 |
| 5.2 | Errichtung eines Lebensmitteldiscounters in der Gemarkung
Kröpelin | BV/2025/1640 |
| 5.3 | Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Gastronomie in der
Gemarkung Kröpelin | BV/2025/1644 |
| 6 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 7 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:30 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße"

BV/2025/1641

Billigung des Vorentwurfes

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowieso die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs sowie durch Veröffentlichung im Internet erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

7 Bebauungsplan Nr. 19 "PVA Schmadebeck"
Entwurfs- und Veröffentlichsbeschluss

BV/2025/1642

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „PVA Schmadebeck“ einschließlich Begründung gemäß Anlagen.
Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf soll die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

8 Windpark Kröpelin

BV/2025/1652

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Der Sachverhalt wird zunächst in den Fraktionen besprochen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Bahnlinie Kröpelin"

BV/2025/1653

Abschluss eines Durchführungsvertrages

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages.

Abstimmungsergebnis:

Rückstellung bis zum vollständigen Vorliegen aller Anlagen

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

10 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude

BV/2025/1650

Los 1 Bauhauptarbeiten; Nachtrag Nr. 3

Beschluss:

Der Hauptausschuss Kröpelin beschließt den Nachtrag Nr. 3 in Höhe von 6.371,76 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

Hr. Brüsehafer nimmt aufgrund von Befangenheit nicht an der Abstimmung teil.

11 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude

BV/2025/1651

Los 5 Heizung, Lüftung, Sanitär; Nachtrag Nr. 4

Beschluss:

Der Hauptausschuss Kröpelin beschließt den Auftrag Nr. 4 in Höhe von 14.800,26 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

12 Straßenbeleuchtung - Übersicht der Lichtpunkte, Kosten

BV/2025/1648

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Die vorgestellten Daten wurden zur Kenntnis genommen. Signifikante Einsparmöglichkeiten konnten nicht festgestellt werden.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

13 Umstellung der städtischen Streufahrzeuge auf Solenutzung.**BV/2025/1647****Beschluss:****Abstimmungsergebnis:**

Die Nutzung von Sole soll zunächst im Kleinen getestet werden, mit den Streufahrzeugen, bei denen keine Umrüstung notwendig ist. Eine weitere Betrachtung des Themas erfolgt nach Vorliegen erster Erfahrungswerte.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

14 Beschaffung von Hard- und Software für ein automatisches Straßenzustandserkennungssystem.**BV/2025/1646****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Beschaffung eines automatischen Erfassungssystems für den Zustand der Gemeindestraßen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	6	2

15 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Jana Schmidt stellt eine Übersicht der Verbräuche von Gas, Wasser und Strom und eine Übersicht der vorhandenen Thermostate für das Objekt Schulstraße 1 vor. Der Ausschuss nimmt die Daten zur Kenntnis.

Herr Becker merkt an, dass die Straßenmeisterei in der Nachbearbeitung Ihrer Baumaßnahme, die Bankette an der B105, Höhe Avia-Tankstelle, noch nicht aufgefüllt habe. Das Bauamt wird dazu Kontakt zu Herrn Bera aufnehmen.

16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:39 Uhr.

Vorsitz:

Marco Thiele

Schriftführung:

Julia Schmidt
Kristin Huppert
Milena Memmo