



## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 18.02.2025  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 23:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Veikko Hackendahl

##### Mitglieder

Rainer Bockholt  
Roman Briesemeister  
Reinhard Dankert  
Mirko Fedtke  
Joachim Fischer  
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen  
Anna Sophie Hackendahl  
Thomas Lehner  
Detlef Salow  
Dieter Sartorius  
Marco Thiele

##### Verwaltung

Thomas Gutteck  
Anja Lindemann  
Jana Schmidt

##### Schriftführung

Susann Bensler

## Abwesend

### Mitglieder

Petra Albrecht	entschuldigt
Sebastian Brüsehafer	entschuldigt
Raik Meißner	entschuldigt
Ingo Schultz	entschuldigt
Regina Stern	entschuldigt

## Gäste:

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Besetzung Ausschüsse
- 8.1 Neubesetzung des Ausschusses für Soziales, Kultur, Bildung, Sport und Partnerschaften  
*Antrag der CDU Fraktion* BV/2024/1466-01
- 9 Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin  
Feststellungsbeschluss BV/2024/1402
- 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafé am Markt"  
Billigung des Vorentwurfs BV/2025/1622
- 11 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2025 BV/2025/1618

12	3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin	BV/2024/1509-01
13	Beschluss über die Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Kröpelin (Kurabgabesatzung)	BV/2025/1620
14	Neubau Geh-, Fuß- und Radweg Wismarsche Straße - Nachtrag für Asphaltarbeiten + Bergeinläufe	BV/2024/1596-02
15	Bestellung stellvertretende Kassenleiterin	BV/2025/1626
16	Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße" - Schallgutachten Feststellung des Vergabeverfahrens	BV/2025/1638
17	Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße" - Baugrunduntersuchung Feststellung des Vergabeverfahrens	BV/2025/1637
18	Neubeschaffung TLF Gemeindefeuerwehr Kröpelin	BV/2025/1621
19	Toilettensanierung der Jungen in der Grundschule Festlegung des Vergabeverfahrens	BV/2025/1627
20	Sockelabdichtung und Verlegung einer Drainage Grundschule Festlegung des Vergabeverfahrens	BV/2025/1628
21	Strangsanierung Wohngebäude Auf dem Kamp 17 Festlegung des Vergabeverfahrens	BV/2025/1629
22	Gehwegausbau in der Wismarschen Straße Nachträge 5 - 6	BV/2025/1623
23	Vereinbarung zur Gegenseitigen Anerkennung von Kurkarten für das Jahr 2025	BV/2023/1113-01
24	Kurabgabe digital - Verwaltung vereinfachen <i>Antrag der SPD-Fraktion</i>	BV/2025/1634
25	Austausch Firewall Rathaus - Festlegung des Vergabeverfahrens	BV/2025/1639
26	Vorverkaufsverzichtserklärungen	
26.1	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2025/1632
26.2	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2025/1635
27	Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen	
28	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

### **Fakultativer Teil der Sitzung**

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 12.12.2024
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

---

### 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024

**Beschluss:**

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

---

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

---

## 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl berichtete von den gefassten Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung.

---

## 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

---

## 8 Besetzung Ausschüsse

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 8.1 Neubesetzung des Ausschusses für Soziales, Kultur, Bildung, Sport und Partnerschaften

**BV/2024/1466-01**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt den Beschluss BV/2024/1466 aufzuheben.

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt folgende Besetzung des Ausschusses für Soziales, Kultur, Bildung, Sport und Partnerschaften:

1. Dieter Sartorius (ZG FWG / Briesemeister – STV)
2. Regina Stern (ZG FWG / Briesemeister – STV)
3. Joachim Fischer (ZG FWG / Briesemeister – STV)
4. Ralf Ohde (ZG FWG / Briesemeister – SEW)
5. Rainer Bockholt (ZG CDU / Albrecht – STV)

- 6. Thomas Lehner (ZG CDU / Albrecht – STV)
- 7. Anna Sophie Hackendahl (ZG CDU / Albrecht)
- 8. Roswitha Käker (SPD– SEW)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

**9 Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin  
Feststellungsbeschluss**

**BV/2024/1402**

**Beschluss:**

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen hat die Stadtvertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlagen
2. Die Einwender sind vom Ergebnis der Prüfung zu benachrichtigen.
3. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Flächennutzungsplan in der vorliegenden Fassung mit Ausnahme der Flächen SO 1 für ein Ferienhausgebiet in Jennewitz sowie GE 1 für das Gewerbegebiet und das angrenzende Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel SO 3 an der Rostocker Straße in Kröpelin.
4. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan dem Landkreis Rostock zur Genehmigung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

**10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafé am Markt"  
Billigung des Vorentwurfs**

**BV/2025/1622**

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Hofcafé am Markt“ gemäß Anlage.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs sowie durch Veröffentlichung im Internet erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Der Stadtvertreter Mirko Fedtke nimmt an der Beratung und Abstimmung aufgrund eines Mitwirkungsverbot gemäß §24 KV M-V nicht teil.

---

**11 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2025**

**BV/2025/1618**

Frau Lindemann machte Ausführungen zum Haushaltsplan.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2025 und den Haushaltsplan mit den Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2025

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**12 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin**

**BV/2024/1509-01**

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Beschluss BV/2024/1509 aufzuheben.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin (Parkgebührenordnung).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

- 
- 13 Beschluss über die Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Kröpelin (Kurabgabebesatzung)**

**BV/2025/1620****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Kröpelin gemäß Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

- 
- 14 Neubau Geh-, Fuß- und Radweg Wismarsche Straße - Nachtrag für Asphaltarbeiten + Bergeinläufe**

**BV/2024/1596-02****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Nachträge Nummer 3 & 4 der Firma BMR Tiefbau GmbH in Höhe von 55.901,04 EUR brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	1	2

- 
- 15 Bestellung stellvertretende Kassenleiterin**

**BV/2025/1626**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Bestellung von Frau Julia Schmidt mit sofortiger Wirkung zur stellvertretenden Kassenleiterin der Stadtkasse Kröpelin

Die Bestellung von Frau Julia Schmidt bewirkt die Rücknahme der vorherigen Bestellung zur stellvertretenden Kassenleiterin lt. Beschluss BV/2023/1253 vom 16.11.2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**16 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße" - Schallgutachten****BV/2025/1638****Feststellung des Vergabeverfahrens****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt für die Erstellung des Schallgutachtens die Freihändige Vergabe als Vergabeverfahren.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**17 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße" - Baugrunduntersuchung****BV/2025/1637****Feststellung des Vergabeverfahrens****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt für die Baugrunduntersuchung die Freihändige Vergabe als Vergabeverfahren.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**18 Neubeschaffung TLF Gemeindefeuerwehr Kröpelin****BV/2025/1621****Beschluss:**

Der Bürgermeister der Stadt Kröpelin wird beauftragt, die Planungen für die Ersatzbeschaffung eines TLF 4000 bzw. eines Tanklöschfahrzeuges mit 4000 Liter Wasser aufzunehmen und eventuelle Finanzierungsmöglichkeiten zu evaluieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**19 Toilettensanierung der Jungen in der Grundschule****BV/2025/1627****Festlegung des Vergabeverfahrens****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt für die Baumaßnahme die Freihändige Vergabe. Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Beschlussfassung zum Haushalt 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**20 Sockelabdichtung und Verlegung einer Drainage Grundschule****BV/2025/1628****Festlegung des Vergabeverfahrens****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt für die Baumaßnahme die Freihändige Vergabe. Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Beschlussfassung zum Haushalt 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**21 Strangsanierung Wohngebäude Auf dem Kamp 17**  
**Festlegung des Vergabeverfahrens**

**BV/2025/1629**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt für die Baumaßnahme die Freihändige Vergabe.  
Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Beschlussfassung zum Haushalt 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1

---

**22 Gehwegausbau in der Wismarschen Straße**  
**Nachträge 5 - 6**

**BV/2025/1623**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Nachträge 5 + 6 für die Baumaßnahme „Neubau Gehweg,  
Fuß- und Radweg Wismarsche Straße in Höhe von insgesamt 26.818,42 EUR brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	1	0

---

**23 Vereinbarung zur Gegenseitigen Anerkennung von Kurkarten für**  
**das Jahr 2025**

**BV/2023/1113-01**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Vertrag gemäß Anlage mit den Städten und Gemeinden für das Jahr 2025 abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

**24 Kurabgabe digital - Verwaltung vereinfachen**

**BV/2025/1634**

**Beschluss:**

Die Stadt Kröpelin ermöglicht ihren Gästen die direkte digitale Bezahlung der Kurabgabe. Die Abrechnung über die Kleinvermieter wäre nicht mehr erforderlich. Die Kurabgabensatzung ist entsprechend zu ändern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	5	4

---

**25 Austausch Firewall Rathaus - Festlegung des Vergabeverfahrens**

**BV/2025/1639**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt für die Auftragsvergabe die freihändige Vergabe.

Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Beschlussfassung zum Haushalt 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

## 26 Vorverkaufsverzichtserklärungen

---

### 26.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1632

#### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 89/2025 vom 23.01.2025 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

### 26.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1635

#### Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 106/2025 vom 28.01.2025 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

## 27 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Thomas: Info/

Umnutzung Bahnhof Katastrophenschutz in Sporthalle verlegt, Schutzboden verlegt

Hr.Dankert, Termin Bahnhof Fertigstellung 31.3. Baumaßnahmen beendet sein. Vermietet ab

1.3.2025.

Veikko : Gedanken für die nächste Sitzung mitgeben. / Vergabe Baumaßnahmen unter Wertgrenze im Rahmen Haushaltsbeschluss

---

## 28 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Veikko Hackendahl

---

Susann Bensler