



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 11.03.2025
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 18:50 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Sebastian Brüsehafer

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Veikko Hackendahl

Dieter Sartorius

Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Rainer Bockholt

Roman Briesemeister

Joachim Fischer

Anna Sophie Hackendahl

Thomas Lehner

Raik Meißner
Detlef Salow
Ingo Schultz
Regina Stern
Marco Thiele

Abwesend

Mitglieder

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025
- 6 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Los 1 Bauhauptarbeiten; Nachtrag Nr. 3 BV/2025/1650
- 7 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Los 5 Heizung, Lüftung, Sanitär; Nachtrag Nr. 4 BV/2025/1651
- 8 Festlegung von Vergabeverfahren BV/2025/1654
- 9 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 9.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2025/1643
- 10 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 28.01.2025
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 5.1 Anbau an ein bestehendes Gebäude in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1633
- 5.2 Errichtung eines Lebensmitteldiscounters in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1640

5.3 Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Gastronomie in der
Gemarkung Kröpelin

BV/2025/1644

6 Anfragen, Anregungen, Informationen

7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude

BV/2025/1650

Los 1 Bauhauptarbeiten; Nachtrag Nr. 3

Beschluss:

Der Hauptausschuss Kröpelin beschließt den Nachtrag Nr. 3 in Höhe von 6.371,76 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Das Hauptausschussmitglied Sebastian Brüsehafer ist befangen, er nimmt an der Beratung und Abstimmung aufgrund eines Mitwirkungsverbot gemäß §24 KV M-V nicht teil.

7 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude

BV/2025/1651

Los 5 Heizung, Lüftung, Sanitär; Nachtrag Nr. 4

Beschluss:

Der Hauptausschuss Kröpelin beschließt den Auftrag Nr. 4 in Höhe von 14.800,26 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

8 Festlegung von Vergabeverfahren

BV/2025/1654

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Einleitung und Ausgestaltung der Vergabeverfahren gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

9 Vorverkaufsverzichtserklärungen

9.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

BV/2025/1643

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 156/2025 vom 07.02.2025 der Notariatsverwalterin Laura Henn, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

10 Anfragen, Anregungen, Informationen

Es gab keine Anfragen, Anregungen und Informationen.

11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Gutteck

Susann Bensler