



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 28.01.2025  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 23:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Thomas Gutteck

##### Mitglieder

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Joachim Fischer

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Veikko Hackendahl

Dieter Sartorius

Vertretung für: Sebastian Brüsehafer

##### Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

##### Schriftführung

Susann Bensler

##### Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Rainer Bockholt

Roman Briesemeister

Joachim Fischer

Thomas Lehner

Raik Meißner  
Detlef Salow  
Ingo Schultz  
Dipl. med. Dietlind Schuster  
Regina Stern  
Marco Thiele

**Abwesend**

Mitglieder

Sebastian Brüsehafer

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2024
- 6 Neubeschaffung TLF Gemeindefeuerwehr Kröpelin BV/2025/1621
- 7 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin BV/2024/1509-01
- 8 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2025 BV/2025/1618
- 9 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Los 5 - Heizung, Lüftung, Sanitär - Nachtrag 3 BV/2025/1624
- 10 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude Festlegung des Vergabeverfahrens BV/2025/1630
- 11 Kostenübernahme Schwimmunterricht 3. Klasse SJ 2025/2026 BV/2025/1631
- 12 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 12.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1616
- 12.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in den Gemarkungen Kröpelin und Klein Nienhagen BV/2025/1617
- 12.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow BV/2025/1625
- 13 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 26.11.2024
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
  - 5.1 Errichtung einer Werbeanlage in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1603
  - 5.2 Aufstellung eines Wohncontainers in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1612
  - 5.3 Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2025/1613
  - 5.4 Nutzungsänderung eines Wohnhauses in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2025/1614
  - 5.5 Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1615
- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

---

## 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2024

### Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

---

## 6 Neubeschaffung TLF Gemeindefeuerwehr Kröpelin

BV/2025/1621

### Zur Kenntnisnahme

### Beschluss:

Der Bürgermeister der Stadt Kröpelin wird beauftragt, die Planungen für die Ersatzbeschaffung eines TLF 4000 bzw. eines Tanklöschfahrzeuges mit 4000 Liter Wasser aufzunehmen und eventuelle Finanzierungsmöglichkeiten zu evaluieren.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

## 7 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin

BV/2024/1509-01

### Zur Kenntnisnahme

### Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Beschluss BV/2024/1509 aufzuheben.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 3. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin (Parkgebührenordnung).

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

---

**8 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2025**

**BV/2025/1618**

**Zur Kenntnisnahme  
Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2025 und den Haushaltsplan mit den Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2025

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**9 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude  
Los 5 - Heizung, Lüftung, Sanitär - Nachtrag 3**

**BV/2025/1624**

**Beschluss:**

Der Nachtrag 3 wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**10 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude  
Festlegung des Vergabeverfahrens**

**BV/2025/1630**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt für die Baumaßnahme die Freihändige Vergabe.

Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Beschlussfassung zum Haushalt 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**11 Kostenübernahme Schwimmunterricht 3. Klasse SJ 2025/2026**

**BV/2025/1631**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt, dass die Stadt Kröpelin als Schulträger der Grundschule Am Mühlenberg Kröpelin, die Kosten des Schwimmunterrichts für das Schuljahr 2025/2026 trägt. Entsprechende Haushaltsmittel sind im Haushalt 2026 einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**12 Vorverkaufsverzichtserklärungen**

---

**12.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**

**BV/2025/1616**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 1347/2024 vom 17.12.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------



6	0	0
---	---	---

---

## 12.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in den Gemarkungen Kröpelin und Klein Nienhagen

BV/2025/1617

### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 1340/2024 vom 16.12.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 12.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow

BV/2025/1625

### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: N 6/2025 vom 07.01.2025 der Notarin Claudia Nagy, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Das Hauptausschussmitglied Mirko Fedtke nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung aufgrund eines Mitwirkungsverbotes gemäß §24 KV M-V teil.

---

## 13 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Gutteck informierte über die Fahrplanänderung von Rebus. Die Linie 104 von Kröpelin nach Kühlungsborn wurde komplett eingestellt. Dieses Thema kam auch im Jugendbeirat zur

Sprache. Sie wollen sich schriftlich an Rebus wenden.

Herr Gutteck fragte nach Vorschlägen, wie wir das Infoblatt der Stadt nennen wollen. Es wurde sich auf den Namen Kröpeliner Bote geeinigt.

Frau Anna Müller aus Schmadebeck war bei Herrn Gutteck bezüglich des Pferdesportvereins Schmadebeck zum Gespräch. Dieser möchte eine Longierhalle errichten, und fragt nach, ob die Stadt Kröpelin den nationalen Kofianteil dafür übernehmen könnte. Alle Ausschussmitglieder haben sich gegen diese Kofinanzierung ausgesprochen.

Herr Hackendahl informierte die Ausschussmitglieder, dass Frau Dietlind Schuster ihr Mandat zum 31.01.2025 niedergelegt hat und Anna Sophie Hackendahl als Stadtvertreterin nachrückt.

---

## 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Thomas Gutteck

---

Susann Bensler