



Niederschrift

Sitzung des Orsrates Altenhagen

Sitzungstermin: Montag, 04.11.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:15 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehr Altenhagen

Anwesend

Vorsitz

Steffen Gäde

Mitglieder

Stephan Händler
Katharina Werges
Andreas Wieck

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht
Rainer Bockholt
Roman Briesemeister
Sebastian Brüsehafer
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Joachim Fischer
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Thomas Lehner
Raik Meißner

Detlef Salow
Dieter Sartorius
Ingo Schultz
Dipl. med. Dietlind Schuster
Regina Stern
Marco Thiele

Abwesend

Mitglieder
Helmut Lehner

entschuldigt

Gäste: Jana Schmidt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung der konstituierenden Sitzung durch den Stadtvertretungsvorsteher
- 2 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner durch den Vorsitzenden
- 3 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Wahl des Vorsitzenden des Orsrates Altenhagen
- 6 Übergabe der Sitzungsleitung an den Vorsitzenden
- 7 Wahl des 1.Stellvertreter des Vorsitzenden
- 8 Wahl des 2.Stellvertreter des vorsitzenden
- 9 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2024
- 10 Informationen Sachstand Dorffunk BV/2024/1449
- 11 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Klein Nienhagen BV/2024/1489

- | | | |
|----|---|--------------|
| 12 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen | BV/2024/1522 |
| 13 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 14 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 22.04.2024 | |
| 5 | Neubau MFH mit 11 WE, 1. Verlängerung der Baugenehmigung in der Gemarkung Altenhagen | BV/2024/1494 |
| 6 | Errichtung einer Terrassenüberdachung in der Gemarkung Altenhagen | BV/2024/1555 |
| 7 | Grundstücksverkauf | BV/2024/1512 |
| 8 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 9 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung der konstituierenden Sitzung durch den Stadtvertretungsvorsteher

Herr Hackendahl begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner durch den Vorsitzenden

Herr Hackendahl verpflichtet die sachkundigen Einwohner.

3 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

5 Wahl des Vorsitzenden des Orsrates Altenhagen

Abstimmungsergebnis: Herr Steffen Gäde wird zum Vorsitzenden gewählt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

6 Übergabe der Sitzungsleitung an den Vorsitzenden

Herr Hackendahl übergibt die Sitzung an Herrn Gäde.

7 Wahl des 1.Stellvertreter des Vorsitzenden

Abstimmungsergebnis: Herr Stephan Händler wird zum 1. Stellvertreter des Vorsitzenden gewählt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

8 Wahl des 2.Stellvertreter des vorsitzenden

Abstimmungsergebnis: Frau Katharina Werges wird zur 2. Stellvertreterin des Vorsitzenden gewählt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

9 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2024

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	1

Herr Wieck bittet um die Beantwortung der Fragen aus dem letzten Protokoll (die Seiten 4 und 5 der Niederschrift vom 22.04.2024 soll als Anlage beigefügt werden)

10 Informationen Sachstand Dorffunk

BV/2024/1449

Kenntnisnahme

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

11 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Klein Nienhagen

BV/2024/1489

Kenntnisnahme

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 1431/2024 vom 15.07.2024 des Notars Dr. Martin Bauer, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

12 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen

BV/2024/1522

Kenntnisnahme

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 1907/2024 vom 20.08.2024 des Notars Robert Boris Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

13 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Es wird kein Schriftführer gewählt. Die Niederschrift wird reihum durch die Mitglieder geschrieben. Frau Schmidt bittet darum, bei der Einladung zur Sitzung mitzuteilen, an wen die Unterlagen verschickt werden sollen.

Herr Händler regt an, um Informationen besser streuen zu können bzw. an Informationen zu bekommen, eine Art „Stammtisch“ für 2 Gruppen (1. Gruppe für Frauen, Mütter, Kinder; 2. Gruppe für Männer) einzurichten. Die Frage ist, ob dafür die Räumlichkeiten der Feuerwehr genutzt werden könnten.

Bezüglich der Verwendung der Ortsratsmittel legt Frau Schmidt die derzeitige finanzielle Situation der Stadt dar. Im Rahmen der kommenden Stadtvertretung steht die Beratung eines Maßnahmenkataloges und ein Nachtragshaushalt zur Beratung.

14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.05 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Steffen Gäde
