



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.12.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 23:00 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Rainer Bockholt
Roman Briesemeister
Mirko Fedtke
Joachim Fischer
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Raik Meißner
Dieter Sartorius
Ingo Schultz
Marco Thiele

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Petra Albrecht	entschuldigt
Sebastian Brüsehafer	entschuldigt
Reinhard Dankert	entschuldigt
Thomas Lehner	entschuldigt
Detlef Salow	entschuldigt
Dipl. med. Dietlind Schuster	entschuldigt
Regina Stern	entschuldigt

Gäste: Frau Händler, Herr Rosenkranz, Frau Steußloff, Herr Gericke, Frau Thiele, Herr Engler

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2024
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Besetzung des Kinder- und Jugendbeirates der Stadt Kröpelin BV/2024/1599
- 9 Antrag Erneuerung Pachtvertrag Sportstätte Stadtholz inkl Umkleiden / Toiletten BV/2024/1571
- 10 Beteiligungsbericht 2023 BV/2024/1601
- 11 Hebesatzung 2025 BV/2024/1588
- 12 Maßnahmenkatalog zur Verbesserung der Haushaltslage - Einzelmaßnahme 13 - Garagenpacht BV/2024/1600
- 13 Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Hundesteuer BV/2024/1602

14	Neubau Geh-, Fuß- und Radweg Wismarsche Straße - Nachtrag für Asphaltarbeiten + Bergeinläufe	BV/2024/1596
15	Spendenannahme für das Ostrockmuseum 2024	BV/2024/1604
16	Spendenannahme für die Gemeindefeuerwehr	BV/2024/1605
17	Spendenannahme für die Gemeindefeuerwehr	BV/2024/1606
18	Spendenannahme für die Jugendfeuerwehr	BV/2024/1610
19	Erweiterung des Hausanschlusses Strom für das Bahnhofsgebäude	BV/2024/1611
20	Vorverkaufsverzichtserklärungen	
20.1	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2024/1595
20.2	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow	BV/2024/1607
20.3	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow	BV/2024/1608
20.4	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Schmadebeck	BV/2024/1609
21	Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen	
22	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Fakultativer Teil der Sitzung

1	Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 07.11.2024	
5	Grundstücksverkauf	BV/2024/1512
6	Bauanträge / Bauvoranfragen	
6.1	Aufstellung eines Containers als Kassen- und Verkaufsraum in der Gemarkung Kröpelin	BV/2024/1591
6.2	Errichtung einer Lagerhalle mit Büroräumen in der Gemarkung Kröpelin	BV/2024/1592
6.3	Neubau eines Mehrzweckgebäudes und einer Fahrzeughalle in der Gemarkung Kröpelin	BV/2024/1593

- 7 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter
- 8 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Herr Rosenkranz, der wohnhaft in der Bützower Straße in Kröpelin ist, hatte eine Nachfrage in Bezug auf seine Grundbucheintragung, die bislang nicht erfolgt ist. Es geht um die Sanierung des Stadtbaches. Herr Gutteck erläuterte den Sachverhalt. Ein Verkauf der Immobilie ist trotz alledem möglich.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl informierte die die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der voran gegangenen Sitzung.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

8 Besetzung des Kinder- und Jugendbeirates der Stadt Kröpelin

BV/2024/1599

Nach Auszählung der Wahlzettel entstand folgendes Wahlergebnis

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin bestellt die nachfolgenden Mitglieder in den Kinder- und Jugendbeirat der Stadt Kröpelin:

- 1.Marlene Thiele
- 2.Emil Peglow
- 3.Fenja Janssen
- 4.Hauke Maximilian Gutteck
- 5.Anna Sophie Hackendahl
- 6.Moritz Krüger
- 7.Maurice Mann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Antrag Erneuerung Pachtvertrag Sportstätte Stadtholz inkl Umkleiden / Toiletten

BV/2024/1571

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Pachtvertrag mit dem Kröpeliner SV von 1947 e.V. auszuhandeln und abzuschließen. Die Kernfakten sind wie gehabt umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Ingo Schultz und Joachim Fischer sind befangen, sie nehmen nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

10 Beteiligungsbericht 2023

BV/2024/1601

Beschluss:

Die Stadtverwaltung der Stadt Kröpelin stimmt dem Beteiligungsbericht 2023 in vorliegender Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

11 Hebesatzung 2025

BV/2024/1588

Ein Änderungsantrag wurde durch Frau Campenhausen gestellt. Der Hebesatz B soll auf 370 festgesetzt werden.

Das Abstimmergebnis dafür:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	3	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Hebesatzsatzung 2025 gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	1	1

12 Maßnahmenkatalog zur Verbesserung der Haushaltslage - Einzelmaßnahme 13 - Garagenpacht

BV/2024/1600

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt eine Garagenpacht in Höhe von 25 EUR netto zzgl. Nebenkosten pro Monat für die städtischen Pachtgaragen. Der Bürgermeister wird mit der Umsetzung und entsprechenden Vertragsveränderungen beauftragt.

Ein Änderungsantrag wurde durch Frau Campenhausen gestellt. Der Hebesatz B soll auf 370 festgesetzt werden.

Das Abstimmergebnis dafür:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	3	0

13 Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Hundesteuer

BV/2024/1602

Es wurde von Herrn Meißner und Herrn Bockholt ein Änderungsantrag gestellt. er lautet wie folgt: Die Hundesteuer sollte für den Ersthund auf 45€ angehoben werden.

Das Abstimmergebnis hierzu lautet wie folgt:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	8	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung einer Hundesteuer gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

**14 Neubau Geh-, Fuß- und Radweg Wismarsche Straße - Nachtrag für
Asphaltarbeiten + Bergeinläufe**

BV/2024/1596

Beschluss wurde zurückgewiesen
Die die Verwaltung ist zu prüfen, ob eine Kostenreduzierung möglich ist.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Nachtrag Nummer 3 & 4 der Firma BMR Tiefbau GmbH in Höhe von 83.287,11 EUR brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

15 Spendenannahme für das Ostrockmuseum 2024

BV/2024/1604

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden im Jahr 2024 monatlich i.H.v. 100,00 EUR (gesamt 1.200 EUR) für das Ostrockmuseum gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

16 Spendenannahme für die Gemeindefeuerwehr

BV/2024/1605

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme einer Spende i.H.v. 500,00 EUR für die Gemeindefeuerwehr von der Firma OS Dienstleistungsunternehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

17 Spendenannahme für die Gemeindefeuerwehr**BV/2024/1606****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme einer Spende i.H.v. 250,00 EUR für die Gemeindefeuerwehr von der Firma HS Bauwerke UG.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

18 Spendenannahme für die Jugendfeuerwehr**BV/2024/1610****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme einer Spende i.H.v. 50,00 EUR für die Jugendfeuerwehr von Edith und Wolfgang Kruse

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

19 Erweiterung des Hausanschlusses Strom für das Bahnhofsgebäu-**BV/2024/1611**

de

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Erweiterung des Hausanschlusses des Bahnhofsgebäudes durch die E.DIS Netz GmbH für 41.029,58€ brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

20 Vorverkaufsverzichtserklärungen

20.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2024/1595

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 2669/2024 vom 19.11.2024 des Notars Robert Boris Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

20.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow

BV/2024/1607

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 685/2024 vom 29.11.2024 der Notarin Patricia Körner, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem

Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

20.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow

BV/2024/1608

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 1261/2024 vom 03.12.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

20.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Schmadebeck

BV/2024/1609

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 2293/2024 vom 02.12.2024 der Notarin Petra Klopsch, Ribnitz-Damgarten, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

21 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Es gab Kein Anfragen und Anregungen

22 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Susann Bensler