



## Bebauungsplan Nr. 19 "PVA Schmadebeck" Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Organisationseinheit: Bauamt	Datum: 18.02.2025
Bearbeitung: Milena Memmo	Verfasser:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	10.03.2025	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	03.04.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „PVA Schmadebeck“ einschließlich Begründung gemäß Anlagen.  
Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf soll die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Aus der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung im Januar 2024 mit dem Vorentwurf vom 06.10.2023 ergaben sich folgende wesentliche Änderungen für den vorliegenden Entwurf:

- Anpassungen des Geltungsbereichs: Entfallen von SO-PV-Flächen im Westen, Süden, Südosten und Nordosten sowie auf der ehemaligen Hausmülldeponie, stattdessen Erweiterungen im Norden; Aufnahme einer Fläche für Batteriespeicher.
- Umfangreiche Erweiterung der Grün-, Biotop- und Ausgleichsflächen, Herstellung von Grünkorridoren, Aufnahme von Wald- und Waldabstandsflächen, Widmung der abgedeckten ehemaligen Hausmülldeponie als Artenschutzfläche für Eidechsen u.a., Erhalt einer Weidefläche als potenzielles Habitat für den Weißstorch, Anlage einer Habitatfläche für Feldläärchen.
- Erarbeitung des Umweltberichtes und des Artenschutzfachbeitrages.
- Abstimmung mit dem Bergamt zur Nachnutzung der Kiestagebauflächen.
- Zum Nachweis des Ausschlusses von Beeinträchtigungen durch Blendwirkungen wurde ein Blendgutachten erstellt.
- Entsprechende Ergänzung der Festsetzung/Hinweise/Erläuterungen in der Begründung.

Die Nachbargemeinden haben keine Einwände vorgebracht. Von Bürgern wurden keine Stellungnahmen zum Vorentwurf abgegeben.

Der Entwurf ist nun im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen, die Behörden sind nochmals zu beteiligen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

### **Anlage/n**

1	2025_03-10_Kroepelin_B-Plan_Nr.19_PV Schmadebeck_Entwurf
2	Begründung Entwurf 10.03.2025
3	2024-09-20 P225 Blendgutachten PV Schmadebeck
4	UB_BPlan19_PVA Schmadebeck_20250314
5	Anlage 1_Brutvogelerfassung 2023-2024
6	Anlage 2_Karte Zug-Rastvogelerfassung 2023-2024
8	B-Plan_Nr.19 PV Schmadebeck_FFH-Verträglichkeitsvorprüfungen 24-02-2025
9	Maßnahmenbeschreibung Schoppmeyer_Brietzke