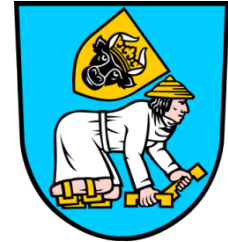


BV/2025/1622

Beschlussvorlage
öffentlich



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafé am Markt" Billigung des Vorentwurfs

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 16.01.2025
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	27.01.2025	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	20.02.2025	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Hofcafé am Markt“ gemäß Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs sowie durch Veröffentlichung im Internet erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat am 26.04.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Hofcafé am Markt“ beschlossen.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 verfolgt die Gemeinde das städtebauliche Ziel, südöstlich des Marktes die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Hofcafés mit insgesamt 90 Sitzplätzen zu schaffen.

Mit dem vorliegenden Vorentwurf sollen die frühzeitigen Beteiligungen erfolgen und weitere zu beachtende Belange abgefragt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	25-01-15_Kroepelin_vbz_B_Plan_Nr.8_Hofcafe Vorentwurf
2	2025-01-15 vorhabenbez. B-Plan Nr. 8 Begründung Vorentwurf