



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am Montag, 27.01.2025 um 18:30 Uhr, im Sitzungsraum Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin statt.  
Ich lade Sie zu dieser Sitzung recht herzlich ein.

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2024
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2024
- 7 Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin  
Feststellungsbeschluss BV/2024/1402
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Hofcafe Am Markt"  
Billigung des Vorentwurfs BV/2025/1622
- 9 Gehwegausbau in der Wismarschen Straße  
Nachträge 3 - 6 BV/2025/1623
- 10 Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude  
Los 5 - Heizung, Lüftung, Sanitär - Nachtrag 3 BV/2025/1624
- 11 Maßnahmenkatalog der Stadt Kröpelin
- 12 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Mühlenblick I" der Stadt  
Ostseebad Kühlungsborn BV/2024/1589
- 13 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Sondergebiet  
Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen" der Stadt Ostseebad  
Kühlungsborn BV/2024/1590
- 14 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 18.11.2024
- 5 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 14.10.2024
- 6 Neubau eines Mehrzweckgebäudes und einer Fahrzeughalle in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1593
- 7 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 7.1 Aufstellung eines Containers als Kassen- und Verkaufsraum in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1591
- 7.2 Errichtung einer Lagerhalle mit Büroräumen in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1592
- 7.3 Errichtung einer Werbeanlage in der Gemarkung Kröpelin BV/2024/1603
- 7.4 Aufstellung eines Wohncontainers in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1612
- 7.5 Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2025/1613
- 7.6 Nutzungsänderung eines Wohnhauses in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2025/1614
- 7.7 Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin BV/2025/1615
- 8 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 9 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Gez. Marco Thiele  
Vorsitz