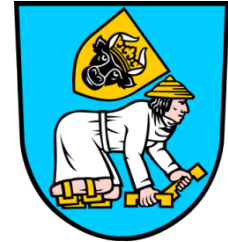


BV/2025/1617

Beschlussvorlage
öffentlich



Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in den Gemarkungen Kröpelin und Klein Nienhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 07.01.2025
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Entscheidung)	28.01.2025	N

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 1340/2024 vom 16.12.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Sachverhalt

Kaufgegenstand:

Gemarkung Kröpelin, Flur 1, Flurstück 29, Größe 2.277m², Flurstück 31, Größe 6.243m²
Gemarkung Kröpelin, Flur 4, Flurstück 28, Größe 4.336m², Flurstück 29, Größe 4.400m²,
Flurstück 30, Größe 5.485m², Flurstücke 36, 38, 40, 42 und 49, Größe von insg. 104.773m²,
Flurstück 86/2, Größe 3.319m², Flurstück 92/1, Größe 4.947m², Flurstück 210/4, Größe
3.147m², Flurstück 297, Größe 7.699m²
Gemarkung Kröpelin, Flur 7, Flurstück 16, Größe 53.071m²
Gemarkung Klein Nienhagen, Flur 1, Flurstücke 176, 188, 190 und 194, Größe von insg.
201.348m²

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	2025-01-02 Vorkaufsrecht Notariatsverwalterin Laura Henn (UR-Nr. V 1340_2024) - Kröpelin & Kl. Nienhagen (unb.)
2	Kartenausschnitt - Kröpelin & Kl. Nienhagen (unb.)