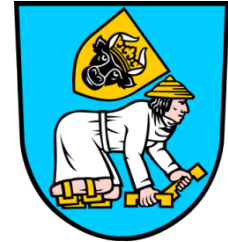


# BV/2025/1617

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in den Gemarkungen Kröpelin und Klein Nienhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 07.01.2025
<i>Bearbeitung:</i> Milena Memmo	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Entscheidung)	28.01.2025	N

### Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: V 1340/2024 vom 16.12.2024 der Notariatsverwalterin Laura Henn der Notarstelle Dr. Braunert, Bad Doberan, ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie aufgrund sonstiger Rechtsgrundlagen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Sachverhalt

Kaufgegenstand:

Gemarkung Kröpelin, Flur 1, Flurstück 29, Größe 2.277m<sup>2</sup>, Flurstück 31, Größe 6.243m<sup>2</sup>  
Gemarkung Kröpelin, Flur 4, Flurstück 28, Größe 4.336m<sup>2</sup>, Flurstück 29, Größe 4.400m<sup>2</sup>,  
Flurstück 30, Größe 5.485m<sup>2</sup>, Flurstücke 36, 38, 40, 42 und 49, Größe von insg. 104.773m<sup>2</sup>,  
Flurstück 86/2, Größe 3.319m<sup>2</sup>, Flurstück 92/1, Größe 4.947m<sup>2</sup>, Flurstück 210/4, Größe  
3.147m<sup>2</sup>, Flurstück 297, Größe 7.699m<sup>2</sup>

Gemarkung Kröpelin, Flur 7, Flurstück 16, Größe 53.071m<sup>2</sup>

Gemarkung Klein Nienhagen, Flur 1, Flurstücke 176, 188, 190 und 194, Größe von insg.  
201.348m<sup>2</sup>

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	2025-01-02 Vorkaufsrecht Notariatsverwalterin Laura Henn (UR-Nr. V 1340_2024) - Kröpelin & Kl. Nienhagen (unb.)
2	Kartenausschnitt - Kröpelin & Kl. Nienhagen (unb.)



Akte: :Diederichs/AgriKultur - 24 333 002 Herr Stapel

Urschriftlich zurück an:

Notariatsverwalterin  
Laura Henn  
Severinstraße 14  
18209 Bad Doberan

**Unserer Gemeinde steht zu Ihrer UVZ-Nr. V 1340/2024 kein Vorkaufsrecht zu.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

(Unterschrift) .....(Siegel)

**Antrag auf Erteilung von Negativattesten nach § 28 BauGB, § 22 DSchG MV**

1. Vertrag vom 16.12.2024  
UVZ-Nr.: V 1340/2024

2.

Betroffener Grundbesitz: Grundbuch Kröpelin Blatt 11078 Flurstück 31 Kröpelin Flur 1 zur Größe von 6.243 qm , Grundbuch Kröpelin Blatt 11079 Flurstück 29 Kröpelin Flur 1 zur Größe von 2.277 qm, Grundbuch Kröpelin Blatt 11080 Flurstück 297 Kröpelin Flur 4 zur Größe von 7.699 qm, Grundbuch Kröpelin Blatt 11081 Flurstück 28 Kröpelin Flur 4 zur Größe von 4.336 qm, Grundbuch Kröpelin Blatt 11082 Flurstück 29 Kröpelin Flur 4 zur Größe von 4.400 qm, Grundbuch Kröpelin Blatt 11083 Flurstück 30 Kröpelin Flur 4 zur Größe von 5.485 qm, Grundbuch Kröpelin Blatt 11238 Flurstücke 36, 38, 40, 42, 49 Kröpelin Flur 4 zur Größe von insg. 104.773 qm, Grundbuch Kröpelin Blatt 11366 Flurstück 92/1 Kröpelin Flur 4 zur Größe von 4.947 qm, Grundbuch Kröpelin Blatt 11367 Flurstück 86/2 Kröpelin Flur 4 zur Größe von 3.319 qm, Grundbuch Kröpelin Blatt 11588 Flurstück 16 Kröpelin Flur 7 zur Größe von 53.071 qm, Grundbuch Kröpelin Blatt 11621 Flurstücke 114/4 und 176, 188, 190, 194 Kröpelin-Flur 1 zur Größe von 40.816 und insg. 201.348 qm , Grundbuch Kröpelin Blatt 12320 Flurstück 210/4 Kröpelin Flur 4 zur Größe von 3.147 qm

3. Veräußerer: Herr Jörg Diederichs, Satower Straße 10, 18236 Kröpelin

Erwerber: AgriKultur Kröpelin GmbH, Hundehäger Weg 4, 18236 Kröpelin

4. Vertraglicher Kostenschuldner:

Erwerber: AgriKultur Kröpelin GmbH, Hundehäger Weg 4, 18236 Kröpelin

Es wird im Namen der Vertragsparteien beantragt,

nach § 28 I BauGB ein Zeugnis über das Nichtbestehen bzw. die Nichtausübung eines Vorkaufsrechtes nach §§ 24 ff. BauGB, zu erteilen.

nach § 22 DenkmalschutzG MV ein Zeugnis über das Nichtbestehen bzw. die Nichtausübung eines Vorkaufsrechtes nach dieser Vorschrift, zu erteilen.

# Stadt Kröpelin

# Kartenausschnitt

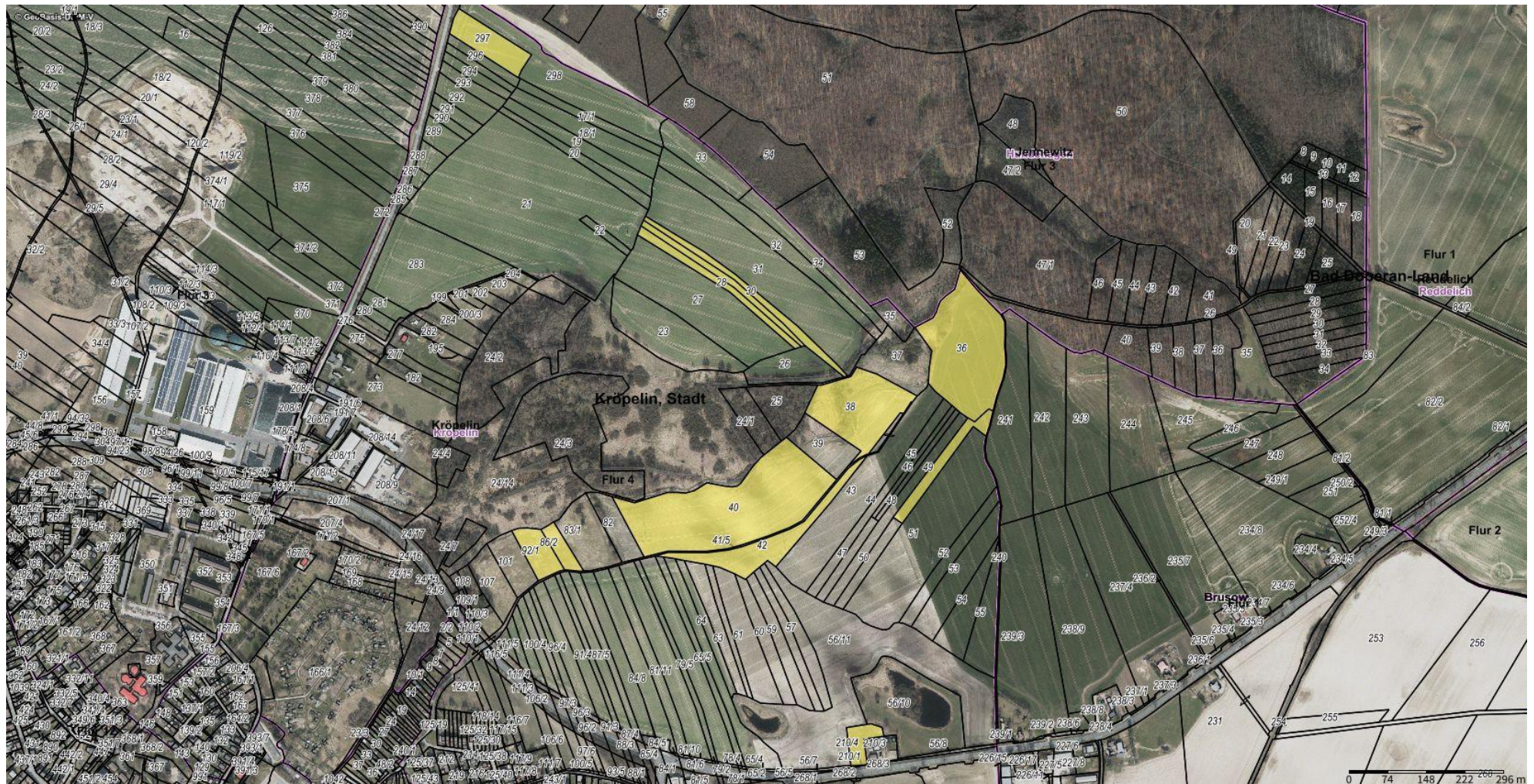
Gemarkung: Kröpelin  
Flur: 1  
Flurstück(e): 29, 31, 114/4  
Gemeinde: Kröpelin, Stadt  
Lage: unbebaut



# Stadt Kröpelin

# Kartenausschnitt

Gemarkung: Kröpelin  
Flur: 4  
Flurstück(e): 28, 29, 30, 36, 38, 40, 42, 49, 86/2, 92/1, 210/4, 297  
Gemeinde: Kröpelin, Stadt  
Lage: ungebaut



# Stadt Kröpelin

# Kartenausschnitt

Gemarkung: Kröpelin  
Flur: 7  
Flurstück(e): 16  
Gemeinde: Kröpelin, Stadt  
Lage: unbebaut



# Stadt Kröpelin

# Kartenausschnitt

Gemarkung: Klein Nienhagen  
Flur: 1  
Flurstück(e): 176, 188, 190, 194  
Gemeinde: Kröpelin, Stadt  
Lage: unbebaut

