



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften

Sitzungstermin: Dienstag, 03.12.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:50 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thorsten Ruf

Mitglieder

Roman Briesemeister

Lisa Dannehl

Mirko Fedtke

Veikko Hackendahl

Detlef Salow

Carola Neumann

Vertretung für: Sebastian Brüsehafer

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Schriftführung

Heike Schneider

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Roman Briesemeister

Reinhard Dankert

Joachim Fischer

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Thomas Lehner
Raik Meißner
Dieter Sartorius
Ingo Schultz
Dipl. med. Dietlind Schuster
Regina Stern
Marco Thiele

Abwesend

Mitglieder

Rainer Bockholt

entschuldigt

Sebastian Brüsehafer

entschuldigt

Gäste: -keine-

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung,
Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der
Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2024
- 6 Hebesatzung 2025
- 7 Maßnahmenkatalog zur Verbesserung der Haushaltslage
- 8 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

BV/2024/1588

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der
Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der
Sitzung vom 03.09.2024
- 5 Grundstücksverkauf BV/2024/1512
- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird wie vorliegend einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2024

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 03.09.2024 wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6 Hebesatzung 2025

BV/2024/1588

Der Bürgermeister erklärte das Vorgehen der Hebesatzsatzung 2025. Er wies in seinen Äußerungen darauf hin, dass durch Maßnahmen, die in den Folgejahren getätigt werden müssen, die Stadt Sonderbedarfszuweisungen beantragen wird. Sonderbedarfszuweisungen werden nur gewährt, wenn die Möglichkeiten ausgeschöpft wurden Einnahmen, welche die Gemeinde beeinflussen kann, zu erhöhen.

Aufgrund dieser Voraussetzungen ergeben sich die Hebesätze für die Grundsteuer A i.H.v. 280 % und Grundsteuer B i.H.v. 380 %.

Nach konstruktiver Diskussion der Ausschussmitglieder wurde der Einführung der Grundsteuer C (unbebautes baureifes Land) nicht zugestimmt.

Bei der Gewerbesteuer wurde sich nach Orientierungsdatenerlass für das Jahr 2025 an den Nivellierungshebesatz gehalten (390 %).

Die Mitglieder des Finanzausschusses empfehlen folgende Hebesätze für die Hebesatzsatzung zur Stadtvertreterversammlung am 12.12.2024:

1. Grundsteuer
 - a) für das Land- und forstwirtschaftliche Vermögen (Grundsteuer A) 280 %
 - b) für das Grundvermögen (Grundsteuer B) 380 %
2. Gewerbesteuer 390 %

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Hebesatzsatzung gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis: nach Diskussion und erneuter Empfehlung

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

7 **Maßnahmekatalog zur Verbesserung der Haushaltslage**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt eine Garagenpacht ab 2025 in Höhe von 25,00 Euro netto zzgl. Nebenkosten pro Monat für die städtischen Pachtgaragen.

Der Bürgermeister wird mit der Umsetzung und entsprechenden Vertragsveränderungen beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 **Anfragen, Anregungen, Informationen**

- keine -

9 **Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Thorsten Ruf

Schriftführung:

Heike Schneider